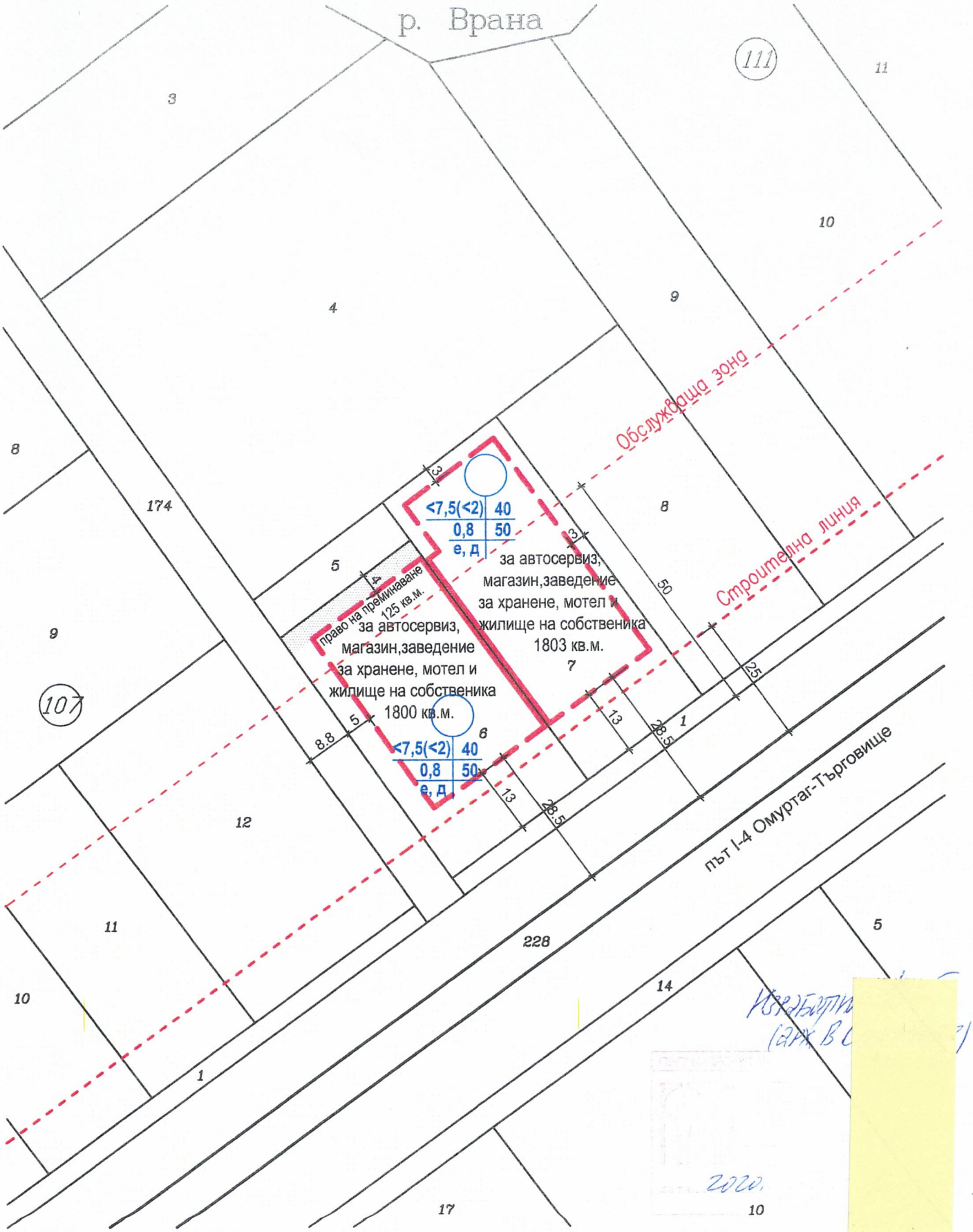

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлени имоти с идентификатори 73626.111.6 и 73626.111.7 местност "УЗУН ОРМАН" гр.Търговище М1:1000

Макс.Пзастр(%) - 40
Макс.Кинт - 0,8
Макс.Позел(%) - 50
Н мах.(етажи) - 7,5 м(2)

Други правила и бележки:
- Н не се отнася за съоръжения.
- Допуска се изграждане и на жилище за собственика и за охраната.
- Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ..73626.111.6.....

Собственик/Възложител/:..МОЦШЕН ЕООД.....

Изходна информация:

- документ за собственост:...Нотариален Акт.....
- актуална скица от АК(ОСЗ) №..15-229176-06.03.2020г.
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....–.....
   - височина на застрояване - ..≤7,5м./≤2ет).....
   - плътност на застрояване -.40%.(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - .0,8.....
   - озеленяване - ..50%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика . . . . . .
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества, ОПУ и КАТ . . . . . .
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един.. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: ..... /арх. В. [illegible]

Собственик/Възложите[illegible] ..... /Ясен [illegible]

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ..73626.111.7.....

Собственик/Възложител/:..МОУШЪН БООД.....

Изходна информация:

- документ за собственост:...Нотариален Акт.....
- актуална скица от АК(ОСЗ) №..15-229184-06.03.2020г.
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене мотел и жилище на собственика

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....–.....
   - височина на застрояване - ..≤7,5 м. (≤2 ет).....
   - плътност на застрояване -.40%.(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - .0,8.....
   - озеленяване - .50%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика . . . . . .
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества . ОПУ и КАТ . . . . . .
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....
/арх[illegible]22/

Собственик/Възлож[illegible].....
/Я.с[illegible]