З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр. Търговище в обхват на кв. 24 и кв. 25

Възложител: Д. Б. ДЕЧЕВ

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в терен с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" в кв. 24, както и в обхвата на проектна улица с осови точки 95-96-97. Уличната регулация не е приложена към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено обслужващи обекти като битов комбинат и други не е приложен. В УПИ с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" кв. 24 са изградени църква и сградата на Поща.

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед 878/18.09.1981г., за урегулираните поземлени имоти с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25 е определено свободно основно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). -- Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се предвидят следните изменения:

- да отпадне проектната улица в участъка с осови точки проектна 95 – 96 -97;
- да се определи нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;
- съществуващата улица, но не отразена в плана, да се определи с нова осова линия с осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- да се измени северната уличната регулационна граница в района на осова точка 127, като се измести по южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, като северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 да се запази;

- да се изменят границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 да се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- да се имени западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв. 25, като се постави в съответствие със кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- да се променят регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211;
- новите граници на кв. 24 да се определят от улици със следните осови линии 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- кв. 24 да се урегулира като проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин ".

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

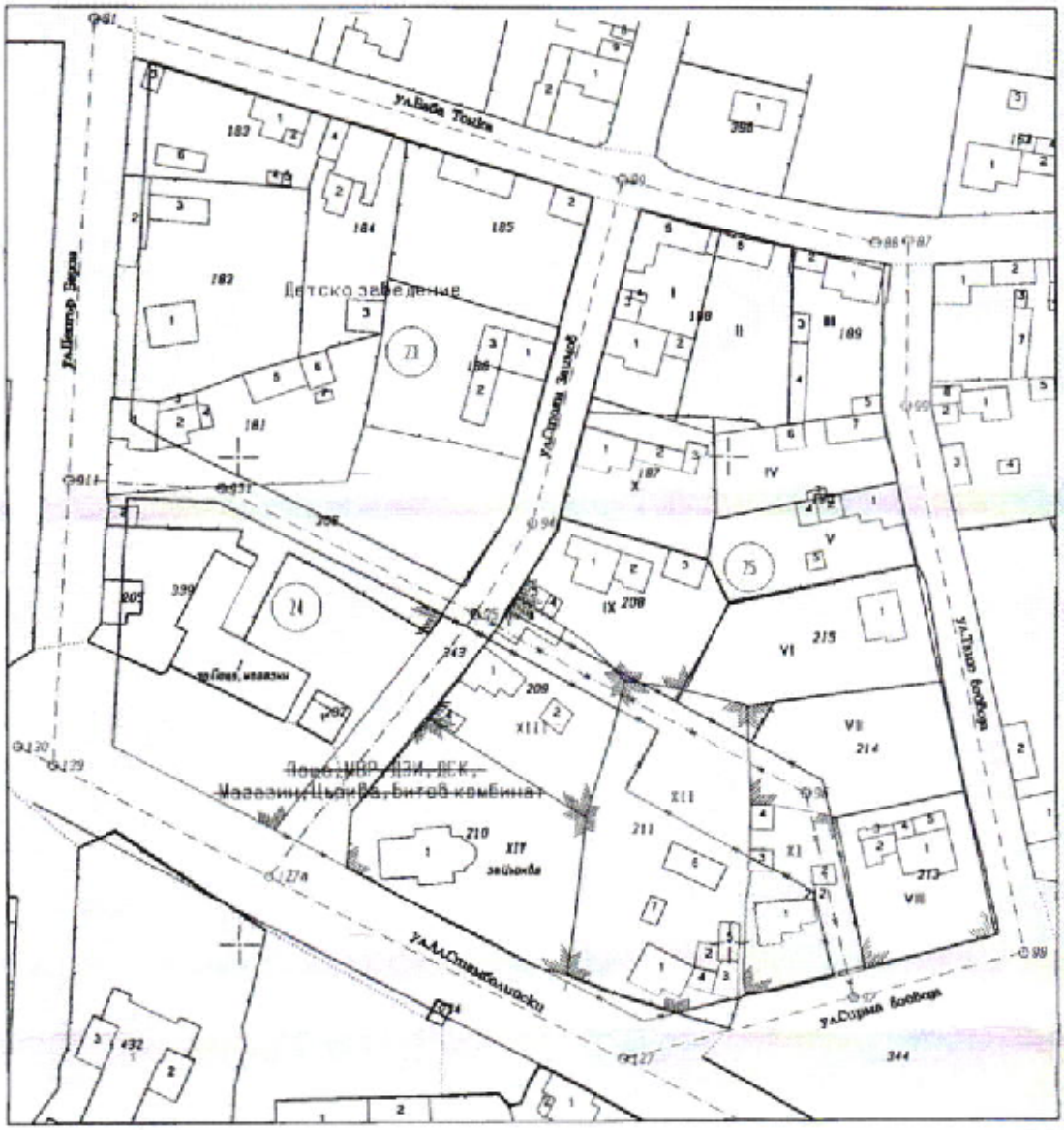
Възложител: .....
/ Д Б ДЕЧЕВ /

Съгласно Решение №=11 по Протокол №=38/26.05.2022..

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр. Търговище

в обхват на квартали 24 и 25.

1:1000


ул.Васил Левски
ул.Христо Ботев
ул.Стефан Стамболийски
Детско заведение
Пощенска станция
Пощенска станция
Пощенска станция