**З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ**

***за изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 по кадастрална карта за землището на с. Кошничари, община Търговище***

**Възложител: М... И. Мехмедалиев**

**Изходна информация:**

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 (стар идентификатор 000069), представляващ част от бившия стопански двор на с. Кошничари, община Търговище. В имота има изградени селскостопански сгради с идентификатори 39195.56.69.1, 39195.56.69.2, 39195.56.69.3 и 39195.56.69. 4. Поземленият имот граничи със селскостопански път с идентификатор 39195.56.16.

Поземленият имот попада в Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно ОУП на община Търговище.

За имота няма действащ Подробен устройствен план – План за застрояване, който да определи предназначението на имота и възможностите на застрояването му.

Транспортния достъп до имота се осъществява от местен път Росина – Кошничари – Глогинка (общ. Попово) и селскостопански път с идентификатор 39195.56.16.

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Предвид намеренията на собственика на имотите да извърши ново строителство и да определи ново предназначение на имота „за производствени и складови дейности" се явява необходимост изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване.

**Изискванията към ПУП - План за застрояване:**

С проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69 (стар идентификатор 000069) да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности" и свободно застрояване с ограничителните линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните кадастрални граници на поземления имот.

За поземления имот да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%, като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; Нмакс – 15 м (3 етажа).

При необходимост от изграждане на довеждащата инфраструктура да се изработи Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура към ПУП след получаване на становища за присъединяване към съществуващите мрежи на техническата инфраструктура.

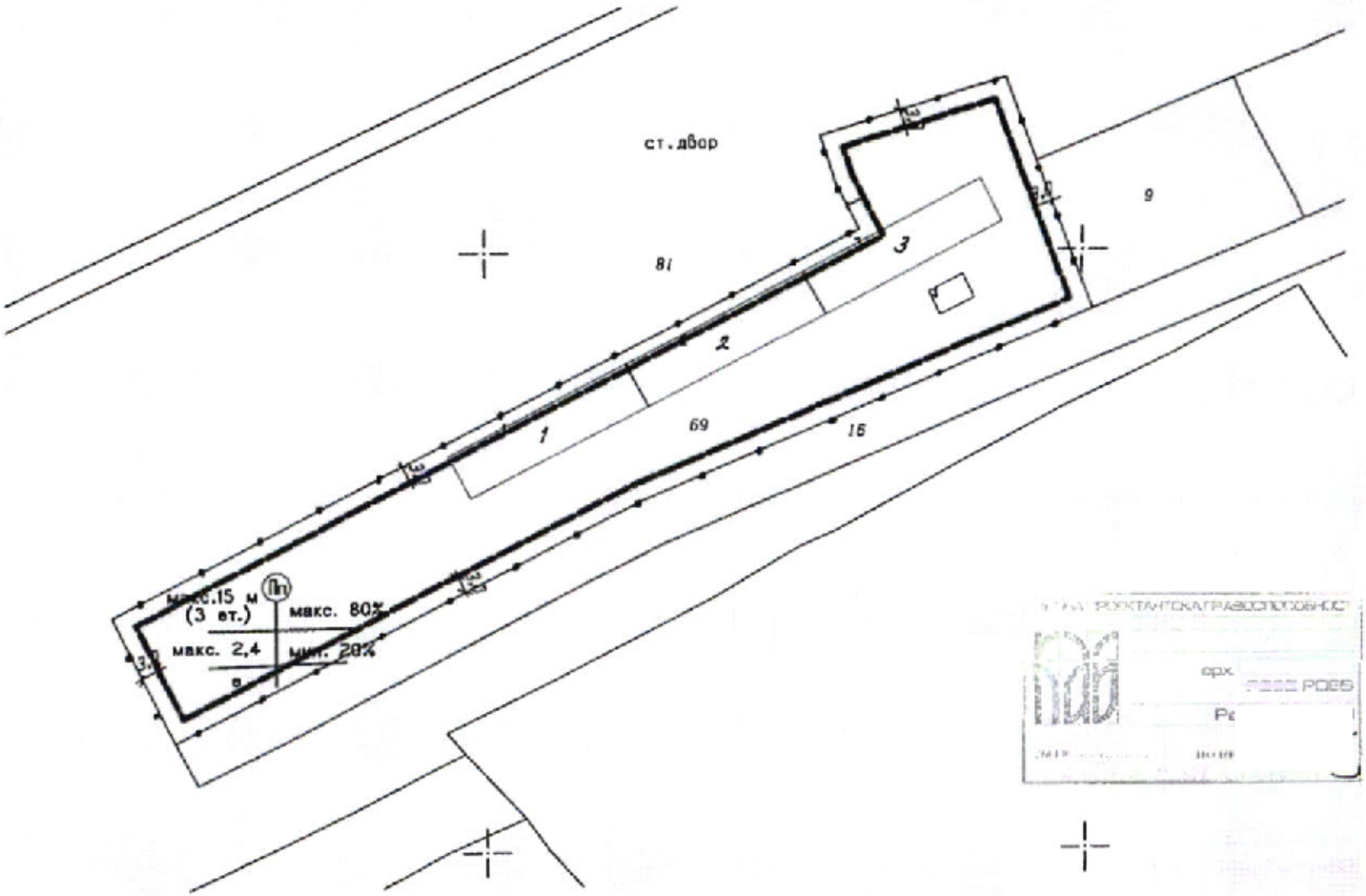
Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя на хартиен носител - 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

**Възложител: /М... И... Мехмедалиев/**

Съгласно Решение №: 10 по Протокол №: 38/26.05.2022 г.

**Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39195.56.69, находящ се в землеището на с. Кошничари, община Търговище**

**1:1000**




Съгласно Решение №=10 по Протокол №=38/26.05.202