З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 73626.332.915.....

Собственик/Възложител/: Елизар Кръстев.....

Изходна информация:

- документ за собственост: на № 3 т. X рег. 3219, д. 1852 от 08.09.2020 г. на АВ
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-870644-23.09.2020 от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

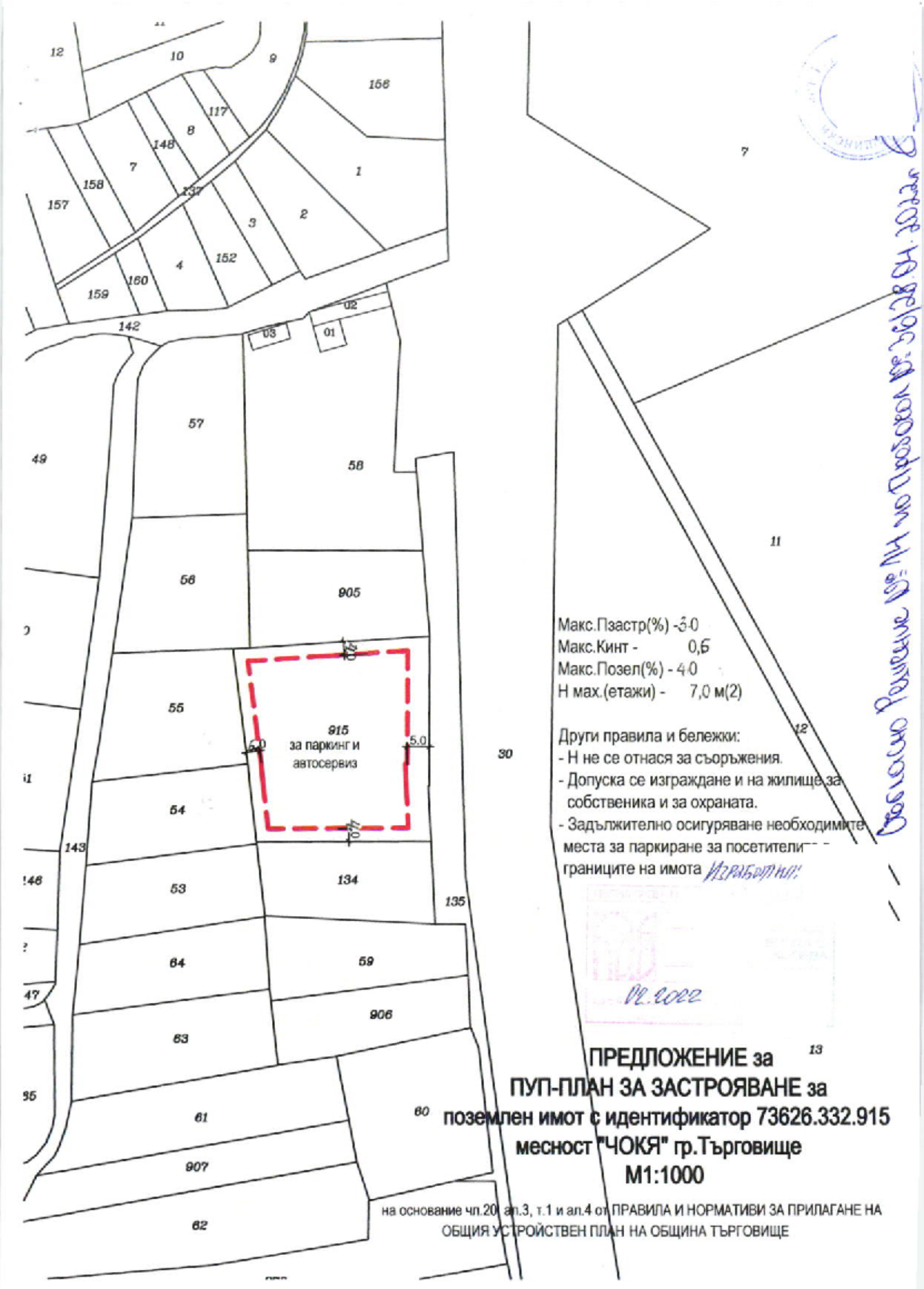
Желанието ми е да използвам територията за изграждане на паркинг и автосервиз - за ведомствено обслужване на ППС на фирма

2. Предлагам следните показатели: —
   - вид на зоната - .....
   - височина на застрояване - ≤7,0м/2 ет.....
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - 40%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за паркинг и автосервиз.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   да, съгласно становища на експлоатационните дружества.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....
/ арх. В. Стефанов /

Собственик/Възложител/.....
/ Ел. Кръстев /

Съгласно Решение № 14 по Протокол № 36/28.04.2022 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 73626.332.915 местност "ЧОКЯ" гр.Търговище М1:1000

на основание чл.20 ал.3, т.1 и ал.4 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ