ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

№ОбС-27/14.01.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев - заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Обезщетяване на собственици на земеделски земи, чиято собственост не може да бъде възстановена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е мотивирано искане от началника на Общинска служба по земеделие /ОСЗ/ гр. Търговище, по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с вх. № 65-00-1146/07.12.2020 г., за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на собственици на земеделски земи в землищата на селата Александрово и Пресиян или в съседни на тях землища.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), със заповед № КД-14-41/19.11.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, са одобрени изменения на кадастралните карти на селата Александрово, Горна Кабда и Пресиян, община Търговище.

Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Търговище е издала следните решения за определяне на право на обезщетение на собствениците, чиито имоти са засегнати:

№ 17570/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 3,355 дка в землището на с. Алексанрово;

№ 17575/02.10.2020 г. за признато право на обезщетение на ЕТ „Албена СД В. Д. – А. Даскалова”, в размер на 1,667 дка в землището на с. Алексанрово;

№ 17587/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Свилен Стоев, в размер на 3,954 дка в землището на с. Алексанрово;

№ 17569/23.11.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 0,133 дка в землището на с. Пресиян;

С допълнителни заявления, лицата, имащи право на обезщетение, са посочили, че желаят да бъдат обезщетени със земи.

Съгласно § 12, ал. 1 от ЗР на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г. в сила от 23.12.2020 г.), в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;

2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;

3. изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

5. енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;

6. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Съгласно § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, се предоставят за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12 ПЗР към ЗПЗП (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г.) и § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), във връзка с чл. 53б, ал. 4 от ЗКИР, чл. 10б, ал. 2, т.1 от ЗСПЗЗ и Решение № 17570/30.09.2020 г. на ОСЗ гр. Търговище, Общински съвет Търговище предоставя на Общинска служба по земеделие следните имоти:

- поземлен имот № 78297.8.9 в землището на с. Цветница, нива, четвърта категория с площ 2,546 дка и

- поземлен имот № 78297.14.59 в землището на с. Цветница, нива, четвърта категория с площ 1,200 дка

за обезщетение, съгласно Решения № 17570/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 3,355 дка и № 17569/23.11.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 0,133 дка

- поземлен имот № 43685.26.35 в землището на с. Лиляк, пасище, трета категория с площ 1,714 дка

за обезщетение, съгласно Решение № 17575/02.10.2020 г. за признато право на обезщетение на ЕТ „Албена СД В. Д. – А. Даскалова”, в размер на 1,667 дка.

- поземлен имот № 43685.14.8 в землището на с. Лиляк, нива, шеста категория с площ. 0,087 дка

- поземлен имот № 43685.50.32 в землището на с. Лиляк, нива, трата категория с площ. 0,891 дка

- поземлен имот № 43685.50.41 в землището на с. Лиляк, гори и храсти в земеделска земя, трата категория с площ 2,968 дка

за обезщетение, съгласно Решение № 17587/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Свилен Стоев, в размер на 3,954 дка.

2. Албена Даскалова да заплати на Община Търговище сумата от 29,93 лева, определена съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, за площ от 0,058 дка, за изравняване на паричната стойност на подлежащата на обезщетение по Решения № 17570/30.09.2020 г. и № 17569/23.11.2020 г.и предоставената земя.

3. ЕТ „Албена СД В. Д. – А. Даскалова” да заплати на Община Търговище сумата от 32,90 лева, определена съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, за площ от 0,047 дка, за изравняване на паричната стойност на подлежащата на обезщетение по Решение № 17575/02.10.2020 г.

4. Свилен Стоев да заплати на Община Търговище сумата от 5,40 лева, определена съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, за площ от 0,008 дка,

за изравняване на паричната стойност на подлежащата на обезщетение по Решение № 17587/30.09.2020 г.

Приложение:

1. Мотивирано предложение по реда на чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗСПЗЗ, относно обезщетение със земеделски земи от общинския поземлен фонд от Началника на ОСЗ гр. Търговище.
2. Решение № 17570/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 3,355 дка в землището на с. Александрово.
3. Решение № 17575/02.10.2020 г. за признато право на обезщетение на ЕТ „Албена СД В. Д. – А. Даскалова", в размер на 1,667 дка в землището на с. Александрово.
4. Решение № 17587/30.09.2020 г. за признато право на обезщетение на Свилен Стоев, в размер на 3,954 дка в землището на с. Александрово.
5. Решение № 17569/23.11.2020 г. за признато право на обезщетение на Албена Даскалова, в размер на 0,133 дка в землището на с. Пресиян.
6. Извадка от кадастралната карта на с. Цветница за имот № 78297.8.9
7. Извадка от кадастралната карта на с. Цветница за имот № 78297.14.59
8. Извадка от кадастралната карта на с. Лиляк за имот № 43685.26.35
9. Извадка от кадастралната карта на с. Лиляк за имот № 43685.14.8
10. Извадка от кадастралната карта на с. Лиляк за имот № 43685.50.32
11. Извадка от кадастралната карта на с. Лиляк за имот № 43685.50.41

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:
Галина Георгиева – началник отдел ОС
Весела Коларова – юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил:
Румяна Савова - главен експерт в отдел ОС