„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД – ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, телефон-факс: 0601 / 6 46 78, email: op_tg@abv.bg

ДО ИНЖ. ДИМИТЪР КОЛЕВ
ОБЩИНА-ТЪРГОВИЩЕ
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ И МДТ“
ОТДЕЛ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от „Общински пазари“ ЕООД, ЕИК 125047642
гр. Търговище, ул. „Гладстон“ № 1

Относно: ***Годишен финансов отчет за 2021 г.***

Представяме Ви заверен Годишен финансов отчет на „Общински пазари“ ЕООД за 2021 г.:

1. Счетоводен баланс към 31.12.2021 г. (пълен и съкратен);
2. Отчет за приходите и разходите за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. (пълен и съкратен);
3. Отчет за собствения капитал за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.;
4. Отчет за паричните потоци по прекия метод за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.;
5. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г.;
6. Справка за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2021 г.;
7. Приложение към ГФО за 2021 г.;
8. Годишен доклад за дейността.

Управител:
/Н.Шабан/

ЕИК

гр. Търговище

Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

към 31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година
А	1	2	Б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Нематериални активи			*I. Записан капитал*	79	79
1. Продукти от развойна дейност			*II. Премии от емисии*		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи	-	-	*III. Резерв от последващи оценки на активи*		
3. Търговска репутация			*IV. Резерви*	327	327
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			*V. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:*	38	36
Общо за група I:	-	-	неразпределена печалба	38	36
II. Дълготрайни материални активи			непокрита загуба		
1. Земи и сгради, в т.ч.	108	102	*VI. Текуща печалба (загуба)*	4	3
земи			Общо за раздел "А":	448	445
сгради	108	102	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1			
3. Съоръжения и други	16	18	В. Задължения		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	80	75	1. Задължения към финансови предприятия		
Общо за група II:	204	196	2. Получени аванси		
III. Дългосрочни финансови активи			3. Търговски заеми, доставчици		
IV. Отсрочени данъци			4. Задължения по облигации		
Общо за раздел Б:	204	196	5. Други задължения, в т.ч.	29	30
В. Текущи (краткотрайни) активи			към персонала		
I. Материални запаси			осигурителни задължения		
1. Суровини и материали			данъчни задължения	4	3
2. Незавършено производство			други	25	27
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-			
продукция					
стоки					
4. Предоставени аванси					
Общо за група I:	-	-			
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици	1	1			
4. Други вземания		1			
Общо за група II:	1	2			
в т.ч. над 1 година					
III. Инвестиции			Общо за раздел В, в т.ч.:	29	30
IV. Парични средства, в т.ч.:	272	277	до 1 година	29	30
в брой	1	3	над 1 година		
в безсрочни депозити (депозити)	268	274	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел В:	273	279	финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			приходи за бъдещи периоди		
Сума на активи (А+Б+В+Г)	477	475	Сума на пасиви (А+Б+В+Г)	477	475

Дата: 29.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ: Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: неразч. Шабан

ЕИК по чл.29, ал.4 от ЗСч.

гр. Търговище

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД**

към **31.12.2021**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А	1	2	Б	1	2
А.Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	448	445
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	204	196	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	273	279	В. Задължения	29	30
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)	477	475	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	477	475

Балансата - 24.3 от СС №1. 1. Няма условни задължения, гарантирани и непредвидени разходи, които не са включени в баланса(т.24.2,буква"г"). 2. Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление(т.24.2, буква"д"). 3. Информация за придобиване на собствени акции по чл.187д от ТЗ-неприложима.

Дата:
29.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ....
Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: ...
Неждет Шабан

ЕИК

гр. Търговище

Приложение №[illegible] Двустранна форма

ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	246	231
2. Разходи за суровини, материали и внешни услуги, в т.ч.:	47	39	а) продукция		
а) суровини и материали	3	3	б) стоки		
б) внешни услуги	34	36	в) услуги	246	231
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	211	198	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	176	165	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	23	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	35	33	4. Други приходи, в т.ч.	13	10
осигуровки, свързани с пенсии	35	33	приходи от финансиранна	13	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	16	16	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	282	259
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	16	16	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
разходи за амортизация	16	16	приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, приходи от нетекущи (дълготрайни) активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	4	4	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1
а) финансови стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		1
б) промяна			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	278	257	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, оключителни инвестиционни, приходи от текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	-	1
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови приходи, в т.ч.					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	278	257	Общоприходи за обичайната дейност	282	260
8. Печалба от обичайната дейност	4	3	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	278	257	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	282	260
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	4	3	9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Данъци за пару променни разлики					
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	4	3	10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Венчно (*Общо разходи+9+10+11*)	282	260	Венчно (*Общо приходи + 10*)	282	260

Дата: 29.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ..... Мехмед ..... Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: ..... Невдет

ГИК по чл.29, ал.4 от ЗСч.

гр. Търговище

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби	246	231
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	47	39	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за персонала	211	198	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Разходи за амортизации и обезценки	16	16	4. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	23	18
5. Други разходи	4	4	5. Други приходи	13	10
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	278	257	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)*	282	259
6. Финансови разходи	-	-	6. Финансови приходи	-	1
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)	278	257	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6)	282	260
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	4	3	7. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
9. Данъци върху временни разлики	-	-			
10. ПЕЧАЛБА (7-8-9)	4	3	8. ЗАГУБА (7+ред 8 и 9 от Раздел А)	-	-
Всичко (*Общо разходи +8+9+10*)	282	260	Всичко (*Общо приходи + 8*)	282	260

Дата: 29.03.2022 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ..... Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: .. Недялко Шабан

ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
за 31.12.2021

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	79	-	-				327	36	-	3	445
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	79	-	-	-	-	-	327	36	-	3	445
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										4	4
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								2		(3)	(1)
- за дивиденти										(1)	(1)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	79	-	-	-	-	-	327	38	-	4	448
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	79	-	-	-	-	-	327	38	-	4	448

Дата:
29.03.2022

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
Мехмеф Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
Неждет Павел

ЕИК
гр. Търговище

Приложение: № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 (хил. лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	340	99	241	305	77	228
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		153	(153)		145	(145)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други		1	(1)		21	(21)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби		-	-		5	(5)
Други парични потоци от основната дейност	13	105	(92)	24	110	(86)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	353	358	(5)	329	358	(29)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от собствениците имоти и изплащането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	353	358	(5)	329	358	(29)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			277			306
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			272			277

Дата 29.03.2022

СЪСТАВИТЕЛ:.....
Мехмед Лекмедов

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
Недат Шукри

ЕИК

гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 1

Приложение № 5
към СС 1

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към 31.12.2021

хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	постъпили през периода	излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прог.продукти и др.подобни права и активи	10			10			10	10			10			10	0
3.Търговска репутация				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**10**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**10**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**0**
II.Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.:	276	18	0	294	0	0	294	174	12	0	186	0	0	186	108
земи				0			0				0			0	0
сгради	276	18		294			294	174	12		186			186	108
2.Машини,производствено оборудване и апаратура	7			7			7	6	1		7			7	0
3.Съоръжения и други	145	1		146			146	127	3		130			130	16
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	75	23	18	80			80				0			0	80
Обща сума II :	**503**	**42**	**18**	**527**	**0**	**0**	**527**	**307**	**16**	**0**	**323**	**0**	**0**	**323**	**204**
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III :	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**513**	**42**	**18**	**537**	**0**	**0**	**537**	**317**	**16**	**0**	**333**	**0**	**0**	**333**	**204**

Дата:
29.03.2022

Съставител:... ..
Мехмед Мехмедов

Ръководител:..
Неждет Шабан

ЕИК

гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 3

Справка
за вземанията, задълженията и провизиите на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към
31.12.2021

А.ВЗЕМАНИЯ (ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Сума на вземането	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Невнесен капитал			
II.Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	1	1	0
Вземания от клиенти	0		0
Вземания от предоставени аванси	1	1	
2.Вземания от предприятия от група в т.ч.	0	0	0
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	0
4. Други вземания, в т.ч.	0	0	0
Присъдени земания	0		
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	0	0	0
Други, в т.ч.:	0	0	0
-други	0		
Всичко за II:	1	1	0
Общо вземания: (I + II)	1	1	0

Б.ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Задължения			
2.Задължения към финансови предприятия,в т.ч.	0		
3.Получени аванси	0		
4.Задължения към доставчици	0		
5.Задължения по облиги	0		
6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0	0
7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	0
8.Други задължения, в т.ч.	29	29	0
Задължения към персонала	0		
Осигурителни задължения, в т.ч.	0	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.	4	4	0
-данъци от печалбата	0		
-данък върху добавената стойност	4	4	
-други данъци	0		
Други	25	25	
Всичко за I:	29	29	0

29.03.2022

Съставител:..... .....

Мехмед Мехмедов

Ръководител:.

Неждет Шабан

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД **ЕИК**
ГР.ТЪРГОВИЩЕ, УЛ."ГЛАДСТОН" №1

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "Общински пазари" ЕООД
Към 31.12.2021 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Общински пазари" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е собственост на Община Търговище. Управител от м. Юли 2017 г. е Неждет Шабан. Седалището и адресът на управление е град Търговище, ул."Гладстон" №1.

Настоящият финасов отчет е одобрен от управителя на "Общински пазари" ЕООД.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

1. действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

6. същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;

7. компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.

8. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9. оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти;

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

От 01 януари 2016 година в България е в сила нов Закон за счетоводството. Съгласно глава втора, раздел I от този закон се определят следните категории предприятия:1. микропредприятия; 2. малки предприятия; 3. средни предприятия; 4. големи предприятия. Категорията на предприятието се определя в зависимост от стойностите на показателите балансова стойност на активите, нетни приходи от продажби и средна численост на персонала.

За 2021 година категорията на предприятието се определя от стойността на цитираните показатели за 2020 година. Промяна в категорията на предприятието се извършва, когато предприятие за последните два отчетни периода престане да отговаря на два от трите показателя за съответната категория. Категорията се променя от началото на следващия (трети) отчетен период.

В съответствие с тези изисквания "Общински пазари" ЕООД е микропредприятие.

Съставните части на пълния комплект на финансовия отчет са: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на малките предприятия са: съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на микропредприятията са: съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи - 500 лева.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицензиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	**Годишен полезен живот**
Подобрения на чужди активи	5

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за използване на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановимя стойност и са налице условията, посочени в НСС

36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизации.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните норми, изразени в години полезен живот:

Група	Години полезен живот
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Съоръжения	25
Транспортни средства	4-5
Транспортни средства без автомобили	10
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възниквали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални записи не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с лихвени плащания.

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за възстановяването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;
- платеният ДДС при доставки на дълготрайни активи се посочва на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно в оперативните потоци на дружеството за съответния период;
- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

Провизии и сходни задължения. Не са начисляващи за периода.

Данъчно облагане

Разходите (икономиите) за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който е 10%, е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални паричви единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2021 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА към 31.12.2021 г.

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

Нерезпределена печалба/непокрита загуба

През отчетния период е разпределен дивидент в полза на собствениците.

Свързани лица

Име	Община Търговище
Вид на свързаност	Предприятие майка

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове.

Независимо от горното, Общото събрание на дружеството е взело решение да възложи на регистриран одитор финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за текущата година.

След датата към, която е съставен финансовият отчет не са настъпили важни събития, изискващи оповестяване.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за ликвидирането му.

Дата на съставяне: 29.03.2022 г.

Съставител:
Мехмед Мехмедов

Ръководител:
Неждет Шабан

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Общински пазари" ЕООД гр. Търговище за 2021 г.

I. Общ преглед

„Общински пазари" ЕООД гр. Търговище е образувано с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет гр. Търговище. С Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г. Търговищки окръжен съд регистрира Еднолично дружество с ограничена отговорност „Общински пазари".

„Общински пазари" ЕООД гр. Търговище е търговско дружество със:

- Седалище: гр. Търговище, п.к. 7700;
- Адрес на управление: ул. „Гладстон" № 1;
- Управленските органи са: Общински съвет гр. Търговище.

Дружеството се управлява от м. 07.2017 г. от Неждет Шабан.

Основните дейности на „Общински пазари" ЕООД са:

- услуги по организиране ползването на Общински пазари и тържища, строителство, ремонт и поддържане на търговски обекти и общински пазари;
- търговия с всякакъв вид селскостопанска, животинска и промишлена продукция, вътрешна и външна търговия, комисионни;
- отдаване под наем площи, магазини, съоръжения и инвентар.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Търговище. Капиталът на дружеството е 79 140,00 лева, разпределени на 7 914 дяла по 10,00 лева всеки.

Дълготрайните материални активи, с които дружеството разполага са: сгради и конструкции, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане, компютърна техника и други ДМА.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

Установяване на миналото развитие и оценяване на бъдещата финансова политика се извършва чрез оценка на финансовото състояние на дружеството към

определен момент или за определен период от време. Анализът се извършва, като на основа на счетоводния баланс и Отчет за приходите и разходите се изчисляват система от показатели.

Наблюдава се увеличение от 21 хил. лв. в приходите на дружеството, които са 282 хил. лв. (261 хил. лв. за 2020 г.), в т.ч. увеличение на нетните приходи от продажби, които са 246 хил. лв. (231 хил. лв. за 2020 г.). Но се наблюдава намалението им в сравнение от тези през 2019 г. Това се дължи на ефекта обявените в страната противоепидемични мерки през 2021 г., които не позволиха провеждане на Традиционен пролетен панаир 2021 г. (очаквани приходи – 50 хил. лв.).

През 2021 г. се наблюдава увеличение на разходите. Увеличението на МРЗ, цените на външните услуги и намеренията на дружеството за изготвяне на ПУП на пазара, доведе до увеличение на разходите – 278 хил. лв. (258 хил. лв. за 2020 г.).

Съответно има увеличение на счетоводната печалбата на дружеството за 2021 година. Тя е 4 080,47 лв. (3 007,99 лв. за 2020 г.). След облагане с корпоративен данък 408.02 лв. (175,07 лв. за 2020 г.), съгласно декларация по чл. 92 от ЗКПО, чистата печалба на дружеството възлиза на 3 672,45 лв. (2 832,92 лв. за 2020 г.).

Освен наеми, „Общински пазари" ЕООД събира и такси по ЗМДТ, които ежемесечно превежда на Община Търговище. Размерът на събраните и внесени в Общинския бюджет такси през 2021 г. е 3 877,00 лв. (2 867,00 лв. за 2020 г.).

Събраните такси се заплащат в касата на Дружеството с всеки месечен абонамент (таксата е 9,00 лв. на месец съгласно ЗМДТ) или ежедневно се събират от Инкасаторите (таксата е 0,40 / 0,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ), или при организиране на Традиционен пролетен панаир или при ученически, мартенски и коледни базари (таксата е 1,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ).

Дружеството няма задължения към бюджета, социално осигуряване, персонала, доставчици и други.

Дружеството не е ползвало краткосрочни или дългосрочни заеми и няма задължения към кредитори. Не е ставало гарант на физически и юридически лица за ползвани от тях кредити.

Бързата ликвидност и абсолютната ликвидност са над препоръчителните стойности, което се дължи на голямото количество парични средства с които разполага предприятието и намаляване на задълженията към Доставчици (фактури получавани в края на месеца и плащани в следващия – в случая година) и Клиенти (събраните безлихвени депозити от наематели, служещи като гаранция за наетите обекти). При анализиране на ликвидността в динамичен аспект не е необходимо да се установи непрекъснатото й нарастване, а поддържането й на задоволително ниво – факт, който е налице. Като цяло общата ликвидност на дружеството има благоприятни стойности, които надвишават общоприетите. Може да се направи обоснован извод, че определено дружеството е ликвидно, съответно не е в състояние на неплатежоспособност, респективно не може да бъде обявено в несъстоятелност. Следователно клиентите и кредиторите не трябва да се притесняват относно сделките и взаимоотношенията с дружеството, касаещи ликвидността. Дружеството проявява гъвкавост в сложната икономическа среда и успява да поддържат съотношение между реализираните приходи и извършените разходи на едно стабилно ниво.

Средната численост на персонала зает в дружеството за 2021 г. е 14 броя, в това число:

- аналитични специалисти – 1 броя;
- административен персонал – 4 броя;
- административен персонал, обслужващ клиенти – 2 броя;
- персонал зает с охраната – 3 броя;
- професии не изискващи специална квалификация – 4 бр.

За 2021 г. „Общински пазари" ЕООД има няколко сключени договора с Дирекция „Бюро по труда" по програмите ОЗ и ЗТ за различен период през годината, като към 31.12.2021 има действащи два договора по програма ЗТ за две работни места.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Към 29.03.2022 г. не са настъпили важни събития.

IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

„Общински пазари" ЕООД има одобрен проект-схема и разрешение, с които се предоставя правото на поставяне на търговски маси на открито, в частност на пазара до трафопоста на Централен пазар. Дружеството към днешна дата има подписан договор за изготвяне на технически проект за обект „Покрит пазар и благоустрояване".

V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

„Общински пазари" ЕООД не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

„Общински пазари" ЕООД не е придобивало собствени акции.

VII. Наличието на клонове на предприятието

„Общински пазари" ЕООД няма клонове в страната и чужбина.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти

„Общински пазари" ЕООД не използва финансови инструменти, за управление на финансовия риск, няма политика на хеджирането и не отчита хеджиране.

29.03.2022 г.

Управител:

Н. Шабан

Съгласно Решение №: 3 по Протокол №: 36/28.04.2022г.

„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД – ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, телефон-факс: 0601 / 6 46 78, email: op_tg@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

НА „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД ЗА 2022 г.

„Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище е образувано с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет гр. Търговище и с Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г. Търговищки окръжен съд регистрира Еднолично дружество с ограничена отговорност „Общински пазари“. Дружество със седалище гр. Търговище и адрес на управление ул. „Гладстон“ № 1. Управленските органи са Общински съвет гр. Търговище и дружеството се управлява от м. 07.2017 г. от Неждет Шабан.

Основните дейности на „Общински пазари“ ЕООД са услуги по организиране ползването на Общински пазари и тържища, строителство, ремонт и поддържане на търговски обекти и общински пазари; търговия с всякакъв вид селскостопанска, животинска и промишлена продукция, вътрешна и външна търговия, комисионни; отдаване под наем площи, магазини, съоръжения и инвентар. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Търговище. Капиталът на дружеството е 79 140,00 лева, разпределени на 7 914 дяла по 10,00 лева всеки. Дълготрайните материални активи, с които дружеството разполага са сгради и конструкции, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане, компютърна техника и други ДМА.

Набелязаните по програмата инвестиционни дейности дружеството осъществява като полага усилия за развитие на материалната база – закрити и открити търговски площи, складове, павилиони, места за почивка, охраняеми паркинги и други необходими съоръжения.

През 2021 г. се наблюдава увеличение на приходите в сравнение с 2020 г., но и намаление в сравнение с тези през 2019 г., което се дължи на ефекта от обявените в страната противоепидемични мерки през 2021 г., които не позволиха провеждане на Традиционен пролетен панаир 2021 г. (очаквани приходи – 50 хил. лв.). През 2022 г. се очаква епидемичната обстановка, увеличението на цените на ел.

енергията, последствията от войната в Украйна върху цените на някои стоки и други фактори влияещи върху икономиката, да окажат същото влияние върху дейността на дружеството. За компенсиране на намалението на приходната част се предвижда да се направят инвестиции за поддържане, освежаване на някои от павилионите на Централен пазар, с цел поддържане на инфраструктурата и привличане на нови клиенти, а и най-вече запазване на настоящите.

Към момента има свободни павилиони на Централен и Покрит пазар, на улица „Цветарска" и метални павилиони за продажба на фураж. Поради продължаващата икономическа криза и стагнация в сферата на търговията, отчитаме слаб интерес към свободните ни обекти. Пандемичната обстановка оказа още по-голямо влияние през 2021 г. Също така влияние върху слабият интерес на потенциалните ни наематели, оказват и големи търговски вериги в града като Кауфланд, Лидл и други подобни, поради насочването на потока от клиенти именно към тях.

Прогнозата за приходите за 2022 г. е с тенденция на запазване на приходите, дори и увеличение в сравнение с 2021 г., поради провеждането на дългоочаквания Традиционния пролетен панаир. Нетните приходи от продажби се очертава да са около 300 хил. лв. През 2022 г. върху разходите ще се окаже същевременен контрол с цел минимализирането им, както беше през 2021 г. Разходите за дейността се очертава да са около 290 хил. лв. Не се очаква да се правят разходи, които да не са от съществено значение за дейността на дружеството. Финансовият резултат за 2022 г. се предвижда да е около 10 хил. лв. т.е. да се увеличи в сравнение с 2021 г.

Управител:

Съгласно Решение №: 3 по Протокол №: 36/28.04.2022г.