ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. Свобода
Телефон: 0601/6861 12, факс: 0601/620 87, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg, www.targovishte.bg

ДОКЛАД – АНАЛИЗ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ЗА 2021 ГОДИНА

Изготвил:
Инж.Димитър Колев, *главен експерт отдел „ОС"*

ТЪРГОВИЩЕ 2022

АДАПТ ЕООД
гр. Търговище

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

АДАПТ ЕООД

ЗА

2021 год.



Съставител: СЧЕТОВОДНА АГЕНЦИЯ ФРОС ООД – ТЪРГОВИЩЕ – тел/факс 0601/62954, 0899933843
Офис: ул. Гладстон 1С, ет 3

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АДАПТ" ЕООД
ЗА 2021 г.

I. ПРАВЕН СТАТУТ, СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

"АДАПТ" ЕООД гр. Търговище е регистриранс в Търговищки окръжен съд с Решение № 30 от 14.01.1994 г. на ТОС по фирмено дело № 53/1994 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. През 2008 г. е извършена перегистрация на дружеството в ТР. Собственик на 100% от капитала на дружеството е Община Търговище. Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, консултации, авторски надзор, инвеститорски контрол, инженерингова дейност, строителство, услуги с електронно изчислителна техника и други дейности.

Оперативното управление на дружеството се осъществява от инж. Тодорка Димитрова - Управител на дружеството.

През 2021 г. не са настъпили изменения по отношение на структурата на капитала, собственика и управлението на дружеството.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма клонове и структури в други населени места.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, КАПАЦИТЕТ И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

„Адапт" ЕООД е предприятие с основна дейност проектиране, авторски надзор, инвеститорски контрол и друга дейност.

"Адапт" ЕООД е конкурентноспособна фирма, като основно предимство на пазара, може да се открои висококвалифицираните специалисти, което е важно не само при изготвяне и съгласуване на качествен проект, но и при осъществяване на авторския надзор. Дружеството има традиционно добре изградени взаимоотношения с общините, както и с частни инвеститори, за които вече са изготвяни проекти. Разширява се кръгът от нови клиенти.

"Адапт" ЕООД работи и по проекти финансирани от Европейските фондове.

През годината са изготвени:

- инвестиционни проекти за: Община Търговище, Община Омуртаг, Община Антоново, Община Опака, частни жилища и на фирми от градовете Търговище, Попово и Омуртаг – 34 бр.
- технически становища, включително техническо обследване
- упражняван е авторски надзор при извършване на строителството на - 5 строежа.

Данните за по-големите поръчки за проектиране през 2021г са показани в табличен вид.

Клиенти	% от продажбите	Годишни продажби / лв
Община Търговище	0,68	2 200
Община Омуртаг	7,04	22 770
Община Антоново	1,7	5 500
Община Опака	1,08	3 500
„Жокер 61" ООД	26,7	86 300
ЖК „Белият кон и рай"	19,78	63 950
Дяков строй ООД	7,98	25 800
„Мебел стил" ЕООД	6,48	21 000
ПГ по Земеделие Търговище	5,35	17 300
МБАЛ Търговище	3,87	12 500
Конфорт билдинг 2019 ЕООД - Т-ще	4,02	13 000
Сдружение „Хирам" НПО	3,71	12 000
„РОК 7" ЕООД гр. Търговище	3,03	9 800
МБАЛ Омуртаг	1,7	5 500
„Общински пазари" ЕООД	1,52	4 900
„ВМК Естейт" ООД гр.Търговище	1,23	4 000
Екофол АД Търговище	0,39	1 250
ЕМУ АД	0,46	1 490
Частни жилища	0,97	3 160
наеми	0,88	2 940
Други	1,35	4 351
	100%	323 211

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

Основните фактори, които сказват негативно влияние в производствения процес, като предпоставка за секторния риск, върху които ръководството на предприятието е предприело действия за ограничаване са следните:

- недостиг на експерти за увеличаване на капацитета на предприятието;
- недостатъчно обновена собствена материална база поради режима на съсобственост;
- намалена инвестиционна активност в строителството.

Предприетите от ръководството мерки съответстват на техническите и финансови възможности на дружеството за оптимизиране на дейността и създаване на по добри условия на труд. С цел запазване на текущия експертен потенциал са въведени мерки за материално стимулиране и социални разходи.

През 2021 г. средно списъчния персонал на дружеството е 8 души.

Производствената дейност на дружеството няма пряко въздействие върху околната среда. По отношение на мерките свързани с опазването на околната среда дружеството е предприело политика за минимизиране на разходите, свързани с използването на хартия. Дружеството не генерира производствени отпадъци.

II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕЗУЛТАТИ

1. Основни финансови резултати.

„Адапт" ЕООД приключва отчетната 2021 г. със счетоводна печалба от 33 хил. лева. Нетният финансов резултат за периода е печалба 30 хил. лева. Дружеството отчита увеличение на постигнатата печалба спрямо 2020 г. с 15 хил. лева. Отчетената печалба осигурява рентабилност на предприятието от10,31 % на годишна база.

През 2021 г. са реализирани приходи в размер на 323 хил. лева, от които 320 хил. лева приходи от оперативна дейност и 3 хил. лева други приходи. Отчетено е увеличение на приходите от 36.86 % спрямо 2020 г.

Дружеството е извършило оперативни разходи за дейността си общо за 289 хил. лева, разпределени по икономически елементи както следва:

- за материали 16 хил. лв., от които най-голям дял заемат разходите за спомагателни и канцеларски материали – 12 хил. лв., за ел.енергия – 3 хил.лв. и вода 1 хил. лева;

- за външни услуги 50 хил. лв., от които най-голям дял имат разходите за подизпълнители – сътрудници проектиране – 35 хил.лв., административни и счетоводни услуги – 9 хил. лв., съобщителни услуги, абонамент и други външни услуги – 6 хил.лв.;

- за амортизации 3 хил. лв.;

- за възнаграждения 181 хил. лв.;

- за осигуровки 37 хил. лв.;

- други разходи 2 хил. лв.;

Финансовите разходи на дружеството за 2021 г. са 1 хил.лв. за банкови такси.

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

В резултат на извършената стопанска дейност „Адапт" ЕООД отчита следните финансови показатели:

- рентабилност на продажбите	10,31
- коефициент на обща ликвидност	6,95
- коефициент на бърза ликвидност	6,95
- коефициент на незабавна ликвидност	5,60

През изтеклата 2021 г. дружеството е работило със средно списъчен персонал 8 лица/без лицата в отпуск по майчинство/. Списъчният брой на персонала към 31.12.2021 г. е 8 лица.

При съпоставяне на резултатите с предходния отчетен период могат да бъдат направени следните изводи:

- Увеличение на приходите от продажби от 236 хил. лв. на 323 хил. лв. спрямо 2020 г.
- Увеличение на оперативните разходи със 70 хил. лева спрямо предходния отчетен период.

Полученият положителен финансов резултат, както и отчетените финансово икономически показатели показват, че дружеството продължава да формира устойчиви финансови резултати в условията на извънредна епидемична обстановка, която пряко оказва влияние върху обема на извършваните услуги. Въпреки това дружеството постига добра рентабилността от продажбите. За положителния финансов резултат основен принос имат увеличения размер на приходите и постигнатата икономичност на разходите. Запазва се процесът на диверсификация на приходите по клиенти, което означава, че предприятието успява да формира устойчивост. Това предполага очаквания за положителни финансови резултати през следващите отчетни периоди.

2. Структура на собствения капитал и нетекущите активи

Собственият капитал на „Адапт" ЕООД към 31.12.2021 г. е 274 хил. лева, в т. число:

- основен капитал – 15 хил. лева;
- резерви – 2 хил. лева;
- натрупана печалба от минали години – 227 хил. лева;
- текуща печалба – 30 хил. лева;

Нетекущите активи на предприятието са 24 хил. лева. От тях дълготрайните материални активи по балансова стойност са 20 хил. лв., разпределени както следва:

- сгради - 17 хил. лв;
- съоръжения и други – 3 хил. лв;

Нематериалните дълготрайни активи /програмни продукти/ по балансова стойност са 1 хил.лева.

3. Състояние на текущите активи и пасиви на „Адапт" ЕООД

В края на отчетния период текущите активи на дружеството са 292 хил. лева. От тях вземанията са на стойност 57 хил.лева и паричните средства – 235 хил.лева.

Текущите задължения на „Адапт" ЕООД са общо в размер на 42 хил.лева, от които:

- 22 хил. лева – задължения към персонала – раб.заплати и осигуровки;
- 18 хил.лева – задължения за данъци;
- 2 хил. лева – задължения към доставчици;

Дружеството не е ползвало заеми и няма задължения към банки и други институции. Няма просрочени задължения към доставчици и бюджета.

Тенденцията в бъдещото развитие на предприятието е да продължи да предлага качествени услуги, предоставени от висококвалифициран екип, като по този начин да утвърждава взаимоотношения с контрагентите си, да запази експертния си потенциал и да създава устойчивост на постигнатите положителни резултати.

За да се справя успешно с дейностите си и да постига положителни финансови резултати в предприятието се извършва анализ на рисковите фактори, свързани с финансовия риск – ценови, валутен, кредитен и ликвиден и риска на паричния поток. По отношение на приходите дружеството отчита минимален ценови и валутен риск поради фиксирания курс евро/лев, тъй като разплащанията се извършват в лева, а цените са съобразени със себестойността на услугите и търсенето на пазара. Кредитният риск е минимален, тъй като дружеството не ползва заеми и в краткосрочен план не се очаква да ползва такива инструменти. По този начин лихвеният риск, проявяващ се в рязко изменение на лихвените равнища се отчита като минимална възможна вероятност. Предприятието се стреми да управлява този риск чрез балансирано използване на източниците на финансов ресурс като управлява банков депозит. Предприятието не прилага форми на хеджиране за предпазване от финансовия риск.

През отчетния период предприятието не е предприемало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Сведенията за дружеството, относно прилаганата счетоводна политика през 2021 г., базата за изготвяне на годишния финансов отчет и оповестяванията, свързани с него са отразени в приложението към годишния финансов отчет на дружеството.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития от съществено значение, изискващи оповестяване.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и представлява обективен преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието.

23.01.2022 г.

гр. Търговище

Управител:

(инж. Тодорка Димитрова)

Съгласно Решение №3 по Протокол №36/28.04.2022

ЕИК

гр. Търговище

по чл 29, ал 4 от ЗСч

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АДАПТ ЕООД

за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби	320	223
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	66	44	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за персонала	218	169	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка	2	1	4. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
5. Други разходи	2	2	5. Други приходи	3	13
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	289	216	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)*	325	236
6. Финансови разходи	1	1	6. Финансови приходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)	290	226	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6)	323	236
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	33	10	7. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
9. Данъци върху временни разлики	-	-			
10. ПЕЧАЛБА (7-8-9)	30	14	8. ЗАГУБА (7=ред 8 и 9 от Раздел А)		
Всичко (*Общо разходи+8+9+10*)	323	236	Всичко (*Общо приходи + 8*)	323	236

Дата: 23.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ: .....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Тодорка Димитрова

ЕИК

по чл.29, ал.4 от ЗСч

гр. Търговище

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на АДАПТ ЕООД

към 31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А	1	2	Б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	274	248
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	24	24	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	292	248	В. Задължения	42	24
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)	316	272	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	316	272

Дата
23.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ
Тодорка Димитрова

ЕИК

Приложение № 1 към СТ 1
Двустранна форма

гр. Търговище

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на АДАПТ ЕООД

към 31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	Сума (в хил. лв.) предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	15	15
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Програмни продукти и лицензи			III. Резерв от последващи оценки на активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и подобни активи	1		IV. Резерви		
3. Търговска репутация			Законови резерви		
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с акции собствени акции		
Общо за група I:	1	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:	17	16	Общо за група IV:	2	2
земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	227	217
сгради	17	16	нераспределена печалба	227	217
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	3	3	Общо за група V:	227	217
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	30	14
Общо за група II:	20	21	Общо за раздел "А":	274	248
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
стойност хил. лв.	х	х	до 1 година		
Общо за група III:			от 1 до 3 години		
IV. Отсрочени данъци	3	3	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел Б:	24	24	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	1

продукция			до 1 година	2	1
стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиг. в т.ч.	-	-
Общо за група I:	-	-	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	55	43	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.	2	8	8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година	1	1	до 1 година	40	23
Общо за група II:	57	51	над 1 година	-	-
III. Инвестиции			към персонала, в т.ч.:	17	9
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	17	9
2. Изкупени собствени акции:			над 1 година		
номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	осигурителни задължения, в т.ч.:	5	4
3. Други инвестиции			до 1 година	5	4
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			данъчни задължения, в т.ч.:	18	10
в брой		1	до 1 година	18	10
в безсрочни сметки (депозити)	235	196	над 1 година		
Общо за група IV:	235	197	други, в т.ч.:	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за раздел В	292	248	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	42	24
			до 1 година	42	24
			над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	316	272	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	316	272

Дата: 23.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ: Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: Тодорка Димитрова

ЕИК

гр. Търговище

Приложение № 2 ... СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АДАПТ ЕООД
за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	320	223
2. Разходи за суровини, материали и жалони услуги, в т.ч.:	66	44	а) продукция		
а) суровини и материали	16	6	б) стоки		
б) жалони услуги	50	38	в) услуги	320	223
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	218	169	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	181	137	3. Разходи за придобиване на активи по финансовия наем		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	37	32	4. Други приходи, в т.ч.:	3	13
осигуровки, свързани с печалба	18	15	приходи от финансирания		10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	4	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	323	236
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация	3	4	приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, приложени като петекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	1	7. Други разходи от финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от оперативни финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	289	219	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, приложени като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от оперативни финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	290	220	**Общоприходи за обичайната дейност**	323	236
8. Печалба от обичайната дейност	33	16	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	290	220	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	323	236
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	33	16	**9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
11. Данъци върху временни разлики					
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	30	14	**10. ЗАГУБА (9) ред 10 и 11 от Раздел А)**	-	-
Всичко (*Общо разходи+9+10+11*)	323	236	**Всичко (*Общо приходи + 10*)**	323	236

Дата: 23.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ: Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: Тодорка Димитрова

ЕИК

Приложение № 1 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АДАПТ ЕООД

за 31.12.2021

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба загуба	Общи собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	15						2	217		14	248
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	15	-	-	-	-	-	2	217	-	14	248
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										30	30
7. Разпределения на печалба, в т.ч.								10		(14)	(4)
- за дивиденти								(4)			(4)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	15	-	-	-	-	-	2	227	-	30	274
12. Промени от провени на годишни финансови отчети на предприятия и дружбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	15	-	-	-	-	-	2	227	-	30	274

Дата:
23.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ:.....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
Тодорка Димитрова

ЕИК
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на

АДАПТ ЕООД

за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 (хил. лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	375	129	246	263	90	173
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		205	(205)		166	(166)
Парични преводи, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		4	(4)
Плащания при разпределения на печалби		1	(1)			-
Други парични потоци от основната дейност	7	2	5		4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	382	342	40	263	264	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2	(2)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-		16	(16)
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-	10		10
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	10	16	(6)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	382	344	38	273	280	(7)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			197			204
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			235			197

Дата: 21.01.2022

СЪСТАВИТЕЛ: .....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Теодора Димитрова

АДАПТ ЕООД
гр. Търговище

ЕИК

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет на

АДАПТ ЕООД

към

31.12.2021

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Адапт" ЕООД е едноличо дружество с ограничена отговорност.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е проучване и проектиране на сгради и други строителни обекти, осъществяване на авторски надзор.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е едноличната собственост на Община Търговище. Седалището и адресът на управление се гр.Търговище, ул. "Преслав" №2. Управител на дружеството е Гордика Димитрова

Настоящият финансов отчет е одобрен от управителя на *28.01.2022*

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се реклассифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. *Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.*

В действащо предприятие - предприятието няма намерение или необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

2.последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3 предпазливост - оценяване и отчитане на предвидимите рискове и очакваните авангардни загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4 начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

5.независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

6 същественост - предоставяне поотделно на всеки съществена група статии с подобен характер.

7 компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи

В предимство на съдържанието пред формата сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

В оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти.

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

Баланс, ОПР, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци и Приложение
Предприятието е изготвило съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите съгласно чл.29, ал.4 от Зсч.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Прилагането на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те се изчисляват въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицензиран оценител,

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	Години полезен живот
Програмни продукти	2

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално вещественa форма и се придобиват за продължителна употреба, повече от една отчетен период, за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 500 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за същадените в предприятието - по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСС 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Последният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните норми, изразени в години полезен живот.

Група	Години полезен живот
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	5-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; внесени мита такси, невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;
- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предвижда в скоро време съхранение и употреба непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На база на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направеното от разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчита като текущ разход по реда на СС 2 - Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до намаляването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база производствения план на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с прогнозата за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с насрещни плащания.

Сумата на коректива се признава като разход за обезценка на текущи активи в коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (или към междинните финансови отчет) се оценяват по заключителен курс (курс на БНБ). Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС

- лихвите по кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Сумата на отсрочените данъци е изчислена за отчетните периоди, в които ще бъдат реализирани активите и пасивите по балансовата им стойност. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периоди, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степен, в която могат да се получат данъчни печалби спрямо които активът може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват за размера на тези ползи, които бъдещата икономическа изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците и вноските от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси с пряка връзка на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато са изпълнени следните критерии:

а) когато е вероятно, че ще има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за тях разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение преди от клиенти).

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2021 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени разлики между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценката на комисията не съществуват никакви условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

На съществуват ограни-ения върху правото на собственост върху ДМА към	31.12.2021

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет

Перезпределена печалба/непокрита загуба

През отчетния период е разпределен дивидент в полза на собствениците

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за ликвидирането му

Дата: 23.01.2022

Съставител: Светлана Георгиева

Ръководител: инж. Топорка Димитрова

АЛАП ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ

За периода от: 01/01/2021 до: 31/12/2021

СМЕТКА		НАЧАЛНО САЛДО		ОБОРОТИ		КРАЙНО САЛДО	
		ДЕБИТ	КРЕДИТ	ДЕБИТ	КРЕДИТ	ДЕБИТ	КРЕДИТ
101	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ/ИПФ	0.00	15000.00	0.00	0.00	0.00	15000.00
	ИНВЕСТИЦИИ						
121	РЕЗЕРВИ ОТ ПЕЧАЛБА	0.00	433.14	0.00	0.00	0.00	433.14
123	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	0.00	1708.37	0.00	0.00	0.00	1708.37
129	НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	0.00	231672.11	4810.58	0.00	0.00	226861.53
	МЕТОДИИ						
154	МАТЕРИАЛИ ЗАКУПЕНИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА	0.00	0.00	4213.38	34050.35	0.00	29836.97
	ХОДИНА						
159	ДРУГИ ЗАПАСИ И РЕЗЕРВИ	7253.31	0.00	0.00	7404.32	0.00	161.21
201	СГРАДИ И КОНСТРУКЦИИ	36457.85	0.00	1791.84	0.00	38249.69	0.00
204	МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	60310.49	0.00	0.00	13078.83	47231.66	0.00
205	ОФИСОБЗАВЕЖДАНЕ	27150.62	0.00	0.00	2044.54	25106.08	0.00
214	ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	31258.04	0.00	1964.66	0.00	33222.70	0.00
219	ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00
	ФИНАНСОВИ АКТИВИ						
2413	АМОРТИЗАЦИЯ НА СГРАДИ	0.00	20085.78	0.00	920.88	0.00	21006.66
2414	АМОРТИЗАЦИЯ НА МАШИНИ	0.00	60717.49	13078.83	0.00	0.00	47231.66
	СЪОРЪЖЕНИЯ						
2416	АМОРТИЗАЦИЯ НА ОФИС	0.00	20913.64	2044.54	1637.26	0.00	20206.36
	ОБЗАВЕЖДАНЕ						
217	АМОРТИЗАЦИЯ НА ПТА	0.00	31201.41	0.00	443.68	0.00	31645.09
252	[illegible]	0.00	12716.77	0.00	0.00	0.00	12716.77
253	[illegible]	0.00	11775.20	0.00	0.00	0.00	11775.20
301	СУРОВИНА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3021	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
401	ДОСТАВЧИЦИ	0.00	760.00	214109.94	213350.04	0.00	999.90
401.1	ДОСТАВЧИЦИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ						
402	ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411	КЛИЕНТИ	54460.53	0.00	387745.52	375415.17	66800.88	0.00
412	КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ	0.00	0.00	1000.00	1000.00	0.00	0.00
421	ПЕРСОНАЛ	0.00	8916.28	173882.12	181592.64	0.00	16626.80
427	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОСИГУРОВКИ	0.00	0.00	4200.00	4200.00	0.00	0.00
441	ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ	1326.21	0.00	0.00	0.00	1326.21	0.00
	СЪОБЩИ						
445	ПРИСЪДЕНИ ВЗЕМАНИЯ	12716.77	0.00	0.00	0.00	12716.77	0.00
451	РАЗЧЕТИ С ОБЩИНИТЕ	0.00	90.00	2529.66	2439.66	0.00	0.00
462	РАЗЧЕТИ ПО ДАНЪЦИ	0.00	1577.30	1577.30	3386.24	0.00	3386.24
	ПЛАЩАНИЯ						
481	ДДС ЗА ПЛАЩАНЕ	0.00	0.00	4287.81	4287.81	0.00	0.00
4532	ДДС ЗА ТРАНЗАКЦИИ	0.00	0.00	64624.26	64624.26	0.00	0.00
4536	ДДС ЗА ИМОТИ	0.00	5711.60	56934.93	60336.45	0.00	11113.32
491	РАЗЧЕТИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0.00	1110.25	13057.80	13787.52	0.00	1840.77
	КАПИТАЛ						
499	РАЗЛИЧИЯ	0.00	4174.96	49621.07	51018.47	0.00	5571.43
536	ДРУГИ РАЗЛИЧИЯ	0.00	0.00	210.00	222.53	0.00	12.53
	ВЕДОМОСТИ						
603	ЗАПАСИ ПО ВЕДОМОСТИ	2753.24	0.00	300.45	294.04	2753.65	0.00
	ЗАПЛАЩАНИЯ						
604	ДРУГИ ДЕЙНОСТИ	0.00	0.00	472.53	472.53	0.00	0.00
501	КАСА В ЛЕВА	797.90	0.00	16081.70	16807.78	84.82	0.00
502	РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА	145894.98	0.00	382618.49	142293.02	184716.85	0.00
	ВЪЗДОВ						
609	ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ	50140.19	0.00	0.00	0.00	50140.19	0.00
	СРЕДСТВА						
601	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	0.00	0.00	15568.39	15568.39	0.00	0.00
602	РАЗХОДИТЕ ВЪНШНИ УСЛУГИ	0.00	0.00	49759.59	49759.59	0.00	0.00
603	РАЗХОДИТЕ АМОРТИЗАЦИИ	0.00	0.00	2988.32	2988.32	0.00	0.00
604	РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	0.00	0.00	180741.86	180741.86	0.00	0.00
605	РАЗХОДИТЕ ЗА ОСИГУРОВКИ	0.00	0.00	37277.21	37277.21	0.00	0.00
609	ДРУГИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	2577.48	2577.48	0.00	0.00
611	РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	0.00	0.00	288969.95	288969.95	0.00	0.00
624	ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	533.10	533.10	0.00	0.00
681	НЕФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	86.50	0.00	3086.50	3086.50	86.50	0.00
	ЗА ВЪДЕЛЕРЕЖДИ						
703	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	0.00	0.00	527125.33	527125.33	0.00	0.00
705	ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ	0.00	0.00	90.09	90.09	0.00	0.00
	[illegible]						

АЛАПТ ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ **За периода от:** 01/01/2021 **до:** 31/12/2021

СМЕТКА	НАЧАЛНО САЛДО ДЕБИТ	НАЧАЛНО САЛДО КРЕДИТ	О Б О Р О Т И ДЕБИТ	О Б О Р О Т И КРЕДИТ	КРАЙНО САЛДО ДЕБИТ	КРАЙНО САЛДО КРЕДИТ
[illegible]	0.00	0.00	3942.00	3942.00	0.00	0.00
Общо:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ИЗГОТВИЛ: Г.Л.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

АДАПТ
ТЪРГОВИЩЕ

Общинска фирма
"АДАПТ" - ЕООД

7700 Търговище тел./факс 0601 6 22 41, GSM 0878 9 17 511
адрес: гр. Търговище ул."Преслав" №2 e_mail:adapt_cimitrova@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

" АДАПТ " - ЕООД гр. Търговище - 2022 година

Еднолично търговско дружество **" АДАПТ " - ЕООД** гр. Търговище е със седалище гр.Търговище и търговски адрес гр. Търговище ул."Преслав"№ 2

Цели на фирмата

Целта на фирмата е да предложим по-добро качество. Разполагаме с повечето специалисти по отделните части, които се разработват в инвестиционния проект, отделя се повече време и внимание за проектиране и съгласуване .

План за развитие

Имаме сключени договори и се водят преговори за 2022 год със следните общини и фирми :

№	Възложител		Стойност в лева
1	Община Опака	договор	28 500
2	Община Попово	договор	15 000
3	Община Търговище – авторски надзор	договор	14 700
4	Общински пазари ЕООД гр. Търговище	договор	29 800
5	Кока Кола ХЪК АД гр. София	договор	44 900
6	Зора 2022г	договор	6 200
7	„Тринвско БГ" АД гр. Търговище	договор	2 000
8	Пестицид ЕООД гр. Костинброд	договор	3 200
9	МБАЛ ЕАД Омуртаг	договор	2 200
10	„КОМФОРТ БИЛДИНГ" ООД гр. Търговище	преговори	53 900
11	Община Антоново	преговори	22 000
12	Община Омуртаг	преговори	20 000
13	Радита ООД гр. Търговище	преговори	41 700
14	КО КО СОЛАР ООД	преговори	25 000
15	Други вкл. авторски надзор		20 000
	Всичко:		**328 400**

За тази година затруднения при набиране на обекти ще имаме поради намаляване на инвестициите в строителството, вследствие на икономическата криза (Covid 19). Ще разчитаме на задачи финансирани от Европейските фондове и на добрите си взаимоотношения с фирмите и общините.

Дружеството се самоиздържа; плаща задълженията си към бюджета; заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и

осигурителните прагове осигурени са 7 работни места за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата се сформира на база лична заработка на всеки проектант и на база разпределение на проектантския хонорар. Същата е индивидуална .

Потенциал за нарастване ; брой персонал

Броя на персонала / 7 души / е оптимален, имаме специалисти по всички основни части / без електро и вертикална планировка/, разработвани в един проект. При необходимост за отделна задача ще се наемат сътрудници.

Средната брутна заплата за 2022г на проектантите се предвижда да бъде около 1700 лв.

Увеличаване на рентабилността

Предвижда се рентабилността от 7% да се увеличи на 10%. По-голямо увеличение трудно може да се постигне, при положение, че се намираме в криза, която засяга и строителството.

Инвестиции

Предвиждаме : при благоприятни условия

- да закупим програмни продукти
- да закупим компютърна конфигурация и актуализиране на съществуващите

Нови продукти и услуги

На този етап и в този състав е възможно развиване само на проектирането като услуга. Нямаме законово право да образуваме или участвуваме в консултантски или строителни фирми

Можем и изготвяме техническо обследване и паспорти на съществуващи сгради, тъй като имаме необходимите за това уреди. Предвидените срокове за задължителна паспортизация се удължават.

Стратегия по маркетинг, ценообразуване , реклама

Имаме изградено име и база. Конкуренцията в региона е само на база ценообразуване .

Рекламата ни е на база представяне на дейността на фирмата в бизнес – справочници и интернет. Засега ни търсят фирми с които сме работили и ни познават или сме препоръчани от други фирми.

7. Прогнози за производство и реализация

За осъществяване на дейността на фирмата през 2022 год. е необходимо да се получат приходи в размер на 290 000 лв (при средна работна заплата за персонала 1700 лв).

8. Прогноза за приходи и разходи

	Вид приходи / разходи	2021 г.	2022 г.
I.	**Приходи общо**	**323 211**	**350 000**
1.	Приходи от дейността	320178	347 000
2.	Приходи от финансирания	90	-
3.	Други приходи	2943	3 000
II.	**Разходи - общо**	**289 502**	**311500**
1.	Суровини и материали	15 568	18 000
2.	Външни услуги	49760	60 000
3.	Разходи за възнаграждения	180 792	170 000
4.	Разходи за осигуровки	37 273	34 000
5.	Разходи за амортизация и об. на ДМА	2 999	3 500
6.	Други разходи	2 577	25 000
7.	Разходи за лихви и др. фин. разходи	533	1 000
III.	**Счетоводна печалба**	**33 709**	**38 500**
IV.	Данък върху печалбата	3371	3 850

Управител: .....
/инж.Т. Димитрова /

Съгласно Решение №: 3 по Протокол №: 36/28.04.2022 г.