З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
за поземлен имот с проектен идентификатор 69599.35.51 в землището на
с. Стража, община Търговище

Възложител: **Валентин Зърбанов**

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 69599.35.17, съгласно Акт № 81, том XV, дело № 2846, вписан с Вх.Рег.№ 5079 от 09.10.2015 г. на Служба по вписвания Търговище.

Поземлен имот с проектен идентификатор 69599.35.17 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 69599.35.51 по действащата кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище. Поземленият имот е с площ 1242 кв.м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), IV категория, съгласно Заповед № 117/14.06.2004 г. на областния управител на Област Търговище.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, правилника за прилагането му, правила и норми за прилагане на ОУП на община Търговище и да изгради вилна сграда.

Поземлен имот с проектен идентификатор 69599.35.51 граничи от североизток със съществуващ път с идентификатор 69599.35.66.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №69599.35.51 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ. За земеделските земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранването му с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 69599.35.51 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатор 69599.35.38 и идентификатор 69599.35.49 на минимум на 4,0 м, на минимум 5,0 м от съществуващ път - поземлен имот 369599.35.66 и на минимум 6,0 м от дъното на имота към поземлен имот с идентификатор 73626.35.71.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Съставил:.....

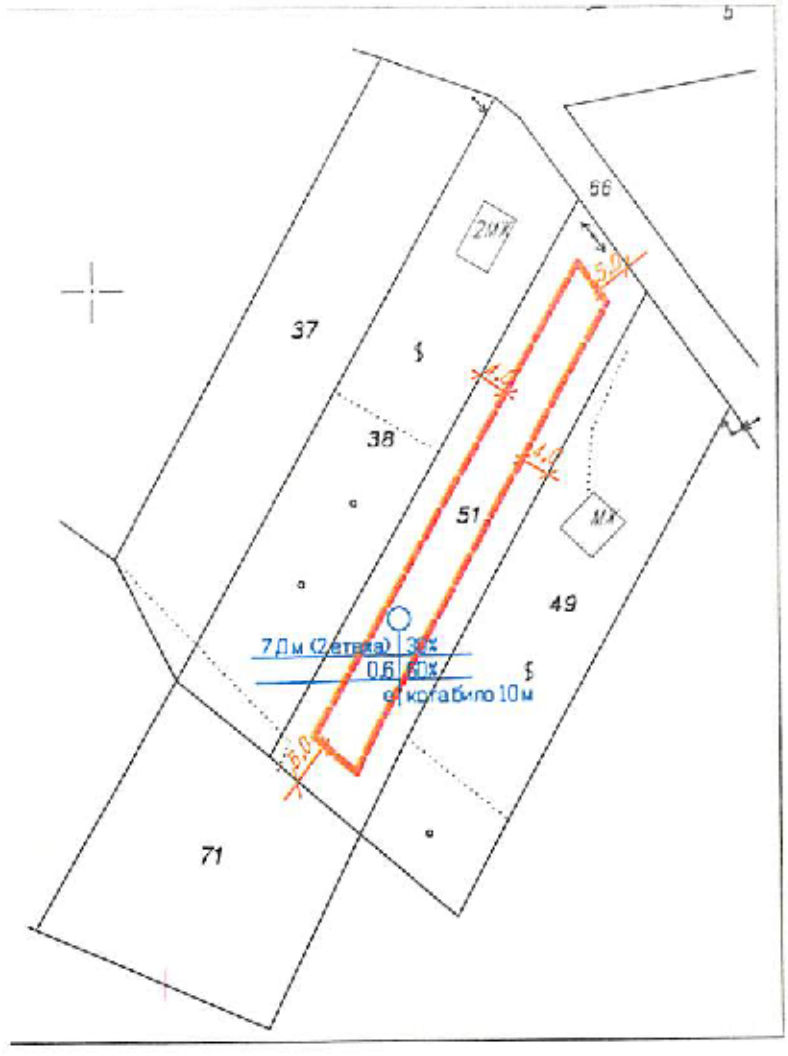
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ДЕТКОВ
рег. № 08579 дата ..... подпис .....

Възложител:.....

Съгласно Решение №: 25 по Протокол №: 39/31.03.2022г.

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.51, находящ се в землището на с. Стража, община Търговище

1:1000



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ВДХ ПЛАМЕН ПЕТКОВ
рег. № 08579 дата

Съгласно Решение №: 25 по Протокол №: 55/31.03.2022г.