ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 25

П Р О Т О К О Л № 35 / 31.03.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.51 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум на 4,0 м от кадастралните граници на имота към поземлен имот с идентификатор 69599.35.38 и поземлен имот с идентификатор 69599.35.49, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.35.71 и на минимум 5,0 м от път с идентификатор 69599.35.66.

Транспортния достъп до имот №69599.35.51 се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 69599.35.66.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.35.51 по кадастрална карта за землището на с. Стража, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 25; „против” - 0; „въздържал се” - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Емине Якубова/