З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 73626, 332, 134 .....

Собственик/Възложител/: Елизар Кръстев .....

Изходна информация:

- документ за собственост: Н.А. №3 т.X рег. 3219, д. 1852 от 08.09.2020 на АВ
- актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-870641-23.09.2020 от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

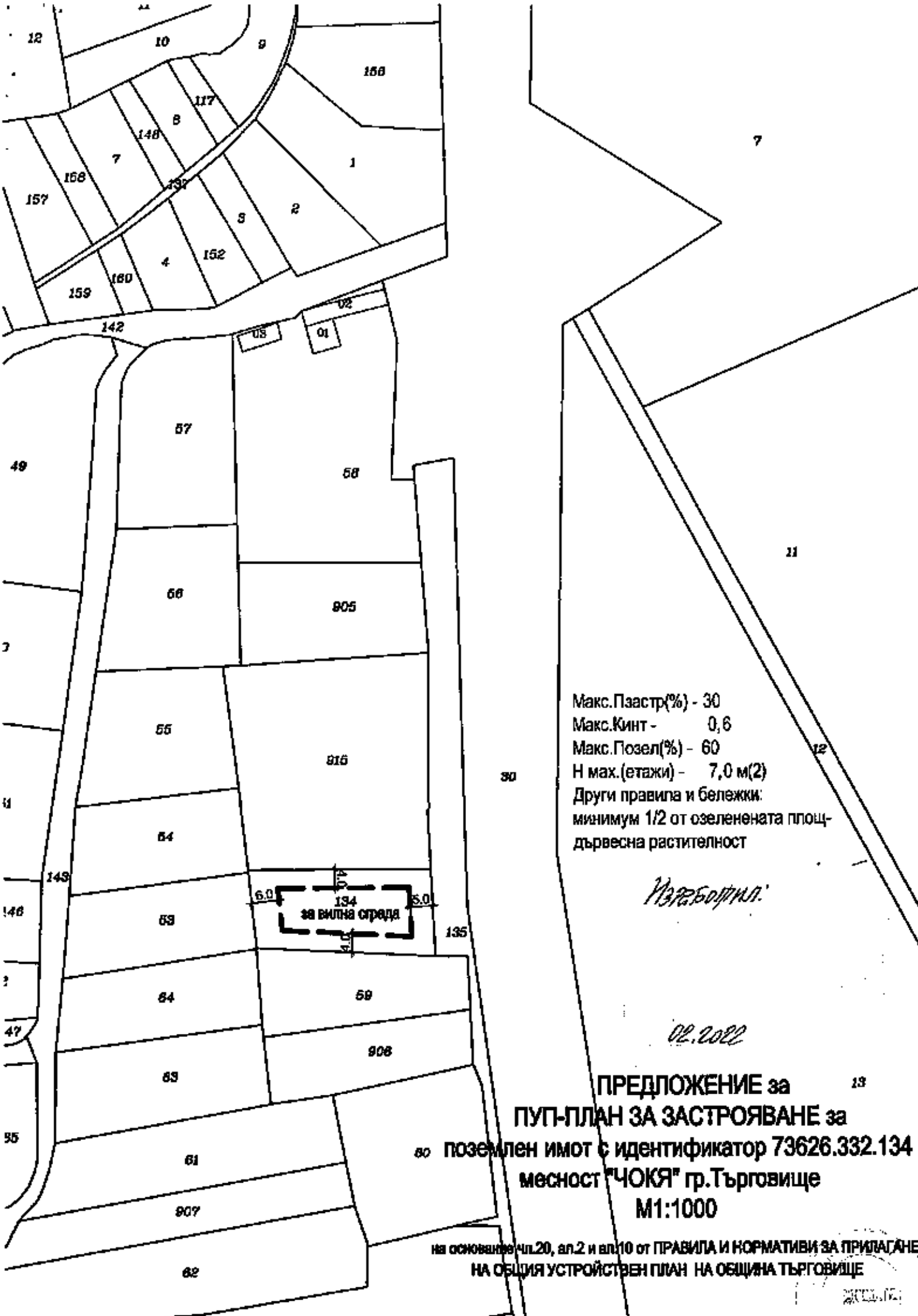
Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда .....

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....
   - височина на застрояване - ≤7м./2ет. .....
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6 .....
   - озеленяване - 60% .....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда .....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   да, съгласно становища на експлоатационните дружества .....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

Съставил: .....
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/: .....
/Ел. Кръстев/

Съгласно Решение № 24 по Протокол № 35/31.03.2022г.



Изработил:

02.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 73626.332.134 местност "ЧОКЯ" гр.Търговище

М1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Съгласно Решение №: 24 по Протокол №: 35/31.03.2022г.