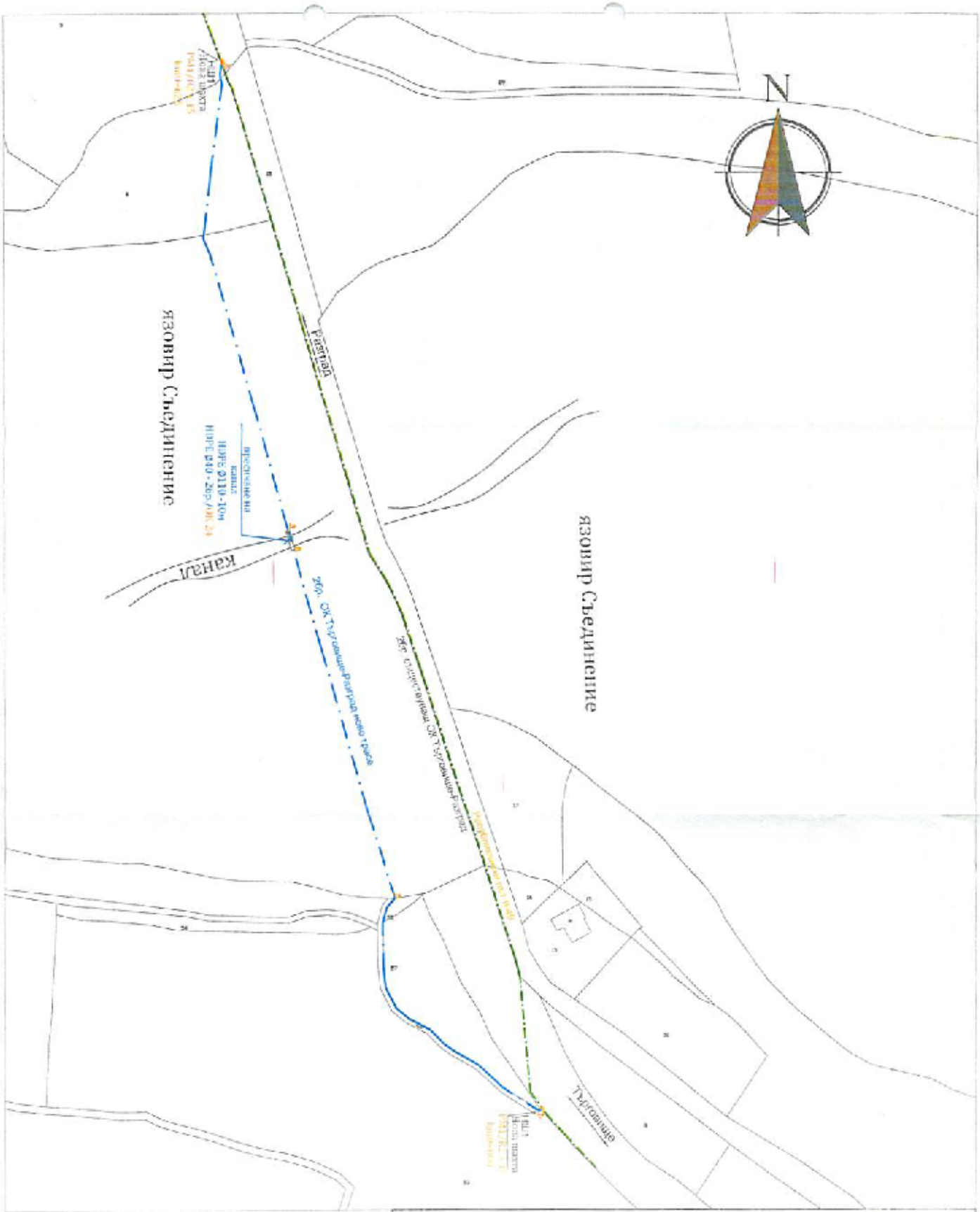


ЛЕГЕНДА

Трасе на 2 бр. съществуващи ОК

Трасе на изместена ОК

Нов кабелен шахт

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	БТК ЕАД ("ВИВАКОМ")	
ПРОЕКТАНТ:	"СИТИКОМ РИЛА ООД"	
СТРОЕЖ:	"Измесрване на 2 бр. ОК Търговище-Разград"	
ЧАСТ:	Задание за проектиране	
ЧЕРТЕЖ:	Трасе на ОК	Чертежа:
ПРОЕКТАНТ:		М 1:25000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		

Съгласно Решение №=22 по Протокол №=35/31.03.2022г.

VIVACOM

СИТИКОМ РИЛА ООД

гр. София, жк.Младост 2,ул.»Александър Тавев» №11 офис 22

ГОДИНА : **2019**
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПУП – Парцеларен план
ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

***ОБЕКТ:* „ИЗМЕСТВАНЕ НА ДВА БРОЯ ОПТИЧНИ КАБЕЛИ СОБСТВЕНОСТ НА „БТК" ЕАД, ПО ТРАСЕТО ТЪРГОВИЩЕ – РАЗГРАД"**

На територията на: Община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БТК - ЕАД" (ВИВАКОМ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Ситиком Рила" ООД

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: „ГЕОВЕСТ"- ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Нормативна уредба

Окончателният проект на ПУП – Парцеларен план на оптично кабелно трасе извън границите на урбанизираните територии е изготвен във връзка с обект: **"ИЗМЕСТВАНЕ НА ДВА БРОЯ ОПТИЧНИ КАБЕЛИ СОБСТВЕНОСТ НА „БТК" ЕАД, ПО ТРАСЕТО ТЪРГОВИЩЕ - РАЗГРАД"** на територията на общ. Търговище, обл. Търговище.

Проектът за ПУП е изработен при спазване изискванията на:

- НАРЕДБА № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001 г., бр. 68 от 2004 г.);
- НАРЕДБА № 6 ОТ 13 ЮНИ 2019 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ, КОИТО ВЪЗНИКВАТ В

ПОЛЗА НА ОПЕРАТОРИТЕ НА ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕЛЕКТРОННИТЕ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ФИЗИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА;

- Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ) ;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Изходни данни

За изходни материали при изработването на проекта за ПУП - Парцеларен план са използвани:

- Задание от възложителя;
- Извадка о цифровия модел на Кадастралната карт (КК) на с. Бистра.
- Геодезически измервания на терена за прецизиране избора и определянето на безконфликтно трасе на оптичният кабел.

Целта на настоящата разработка е да се определят имотите и площта от тях, които засяга трасето и сервитута на **ОПТИЧНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ (ОКЛ).**

1. Описание на трасетата на оптичния кабел

Настоящата разработка обхваща трасето на подземна оптична мрежа, находяща се в землищните граници на с. Бистра, общ. Търговище, обл. Търговище.

1.1. Трасе на оптична кабелна линия .

Трасето на оптичния кабел започва от връх 1, новопроектирана шахта на трасе оптичен кабел Търговище - Разград в **ПИ 14.20** – Държавна публична собственост (За път от републиканската пътна мрежа), от връх 1, тръгва на югозапад до връх 2, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 16.57** – Стопанисвано от общината (Гори и храсти в земеделска земя), продължава в същата посока до връх 3, при който напуска имота и

навлиза в ПИ 16.56 – Общинска публична собственост (За селскостопански, горски, ведомствен път), продължава в същата посока до връх 4, при който трасето на кабела завива на северозапад, продължава в същата посока до връх 10, при който завива на север до връх 11, при който променя посоката си на североизток, продължава в същата посока до връх 13, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 34.2** – Държавна публична собственост (Язовир), продължава в същата посока до връх 14, при който завива на запад, продължава в същата посока до връх 17, при който завива на северозапад, продължава в същата посока до връх 19, при който завива на север, продължава в същата посока до връх 20, при който излиза от имота и навлиза в **ПИ 34.8** – Държавна публична собственост (Язовир), продължава в същата посока до връх 21, при който завива на север до връх 23, при който променя посоката си на североизток, продължава в същата посока до връх 30, при който напуска имота и навлиза в **ПИ 14. 22** – Държавна публична собственост (За път от републиканската пътна мрежа), продължава в същата посока до връх 31, при който трасето на кабела завършва в нова шахта.

Дължината на трасето на ОКЛ в землището на с. Бистра е: 709.86 м.

3. Ограничения в ползването на имотите

На основание на **Наредба № 6** ЗА СЕРВИТУТИТЕ, КОИТО ВЪЗНИКВАТ В ПОЛЗА НА ОПЕРАТОРИТЕ НА ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕЛЕКТРОННИТЕ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ И ФИЗИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА се въвежда сервитутна зона на подземните кабелни електронни съобщителни мрежи с предназначение за експлоатация, изграждане и ремонт на съответното трасе. Приети са размери на сервитутната зона по **0,50 м.** двустранно от оста на трасето на оптичния кабел.

В сервитутната ивица титулярът на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни работи за изграждане и разширение на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура, както и при нейното основно обновяване и основен ремонт;

2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура;

3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура.

В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура **не се допуска** извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и предприятието не договорят друго;

2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

3. складиране на отпадъци и материали;

4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на електронната съобщителна инфраструктура;

5. палене на огън и оложаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения.

В сервитутната ивица с писменото съгласие на титуляря на сервитутните права **се допуска** извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на електронната съобщителна инфраструктура, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;

2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителни мрежа и на свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти.

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. да възстановява терена на сервитутната ивица в зависимост от предназначението му и да извозва отпадъците след завършване на строежа;

2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната ивица съгласно инвестиционния проект, приложението към чл. 7 и изискванията по тази наредба;

3. да почиства сервитутните ивици чрез:

а) изсичане на дървета и клони в сервитутните ивици върху земи от горския фонд, представляващи просеки;

б) изсичане и подкастряне на единични дървета и клони в сервитутните ивици върху земи извън горския фонд;

4. да изсича и подкастря овощните дървета само в подходящите сезони;

5. да предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място;

6. да съобразява графиците на плановите дейности в сервитутната ивица, свързани с експлоатацията и ремонта, с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от служещите имоти.

4. Регистри на засегнатите от сервитутните зони имоти

Приложените регистри на засегнатите имоти от трасето на подземната оптична кабелна мрежа, съдържат информацията описана в чл.63в, ал.4, т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001 г., бр.68 от 2004 г.).

5. Баланси на територията на имоти с ограничения в ползването им

Изработени са баланси на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост,вид на територията по предназначение , по категория на земята,нов начин на трайно ползване и предназначение на територията за трасето на оптичния кабел.

6. Регистър с координати на точките по оста на трасетата и границите на сервитутите

Приложени са координатни регистри на точките от оста на трасето на оптичния кабел, границите на сервитутните зони за експлоатация, изграждане и ремонт на оптичната кабелна мрежа. Координатите са в Координатна система БГС 2005.

7. Графична част

Изработена е ситуация в мащаб 1:1 000, върху имотите от КК на с. Бистра община. Търговище, обл. Търговище.

. На ситуацията са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на подземния оптичен кабел;
- сервитутните линии на трасето на оптичния кабел;
- номера на върховете (чупки) от оста на оптичния кабел;
- номера на върховете (чупки) по сервитута на оптичния кабел;
- новопроектираните шахти;
- съществуващите шахти.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09504
инж. МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:
/инж. Мл. Георгиев/

Съгласно Решение №: 22 по Протокол №: 35/31.05.2022г.

VIVACOM

СИТИКОМ РИЛА ООД

(i) гр. София, жк."Младост 4", бул.»Александър Ташев» № 11 офис 22

Р Е Г И С Т Ъ Р Н А

Засегнатите имоти от ОКЛ и сервитута ЗА ОБЕКТ: „ИЗМЕСТВАНЕ НА ДВА БРОЯ ОПТИЧНИ КАБЕЛИ СОБСТВЕНОСТ НА „БТК" ЕАД, ПО ТРАСЕТО ТЪРГОВИЩЕ - РАЗГРАД"

с. БИСТРА ЕКАТТЕ 04159, общ. ТЪРГОВИЩЕ, обл. ТЪРГОВИЩЕ

Имот №	Вид на територията	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в кв. м.	Площ с ограничение в ползването в кв.м.	Вид собственост	Име, презиме и фамилия на собственик/ име юридическо лица
04159.14.20	Транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			20 143.43	6.81	Държавна публична	Държавата
04159.16.57	Селско стопанство	Гори и храсти в земеделска земя			3 032.86	11.43	Стопанисвано от Общината	Община Търговище
04159.16.56	Селско стопанство	За селскостопански, горски, ведомствен път			481.87	130.30	Общинска публична	Община Търговище
04159.34.2	Повърхностни води	Язовир			232 166.93	399.89	Държавна публична	Държавата
04159.34.8	Повърхностни	Язовир			13 724.45	157.42	Държавна	Държавата

VIVACOM

СИТИКОМ РИЛА ООД

(i) гр. София, жк."Младост 4", бул.»Александър Ташев» № 11 офис 22

	води						публична	
04159 §4.22	Транспорт	За път от републиканската пътна мрежа			7185	4.01	Държавна публична	Държавата

ДЪЛЖИНА НА ИЗМЕСТЕНОТО ТРЪСЕ НА ОПТИЧНИЯ КАБЕЛ: 709.86 м.

ДЪРЖАВНА ПУБЛИЧНА СОБСВЕНОСТ: 568,13 м.

ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ: 130.30 м.

СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА: 11.43 м.

ИЗГОТВИЛ:

/инж. Георгиев/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09504
инж. МЛАДЕН ГЕОРГИЕВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГИКП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
КИИП
Секция: ГПГ
Части за проекта: по удостоверение за ПОП

Съгласно Решение №22 по Протокол №35/31.03.2022г.