ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП - ПЗ за **П.И.73626.163.598** по КК на землището на гр. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Ердинч Алиев

Документи за собственост:
Нотариален акт № 104, том I, рег. № 1626, дело № 85 от 2015 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.163.598 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.163.598 да се определи застрояване съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 60%
- Озеленяване ≥ 20%
- Кинт: ≤ 1,8
- Височина ≤3(≤12)

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници от п.и.73626.163.597 и п.и. 73626.163.599 на 3,0м., от п.и.73626.163.598 /ведомствен път/ и от п.и.73626.202.985 /ведомствен път/, на 5,0м.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.163.598 се намират в землището на град Търговище, м. Драка. Поземленият имот е с площ от 915 кв.м., с трайно

предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид трайни насаждения, 5-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП. Поземлен имот №73626.163.598 граничи от север с п.и. №73626.163.598 /ведомствен път/, от изток и запад с п.и. №73626.163.597 и п.и.№ 73626.163.599 /друг вид нива/, от юге п.и. №73626.202.985 / За селскостопански, горски, ведомствен път /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.163.598, в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.163.598 има осигурен транспортен достъп, откъм север и юг - ведомствен път

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Извадка от ОУП на гр. Търговище
3. Кадастрална скица- копие
4. Документи за собственост - копие

Собственик и възложител: ...../

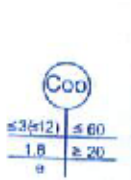
/ Е. Алиев

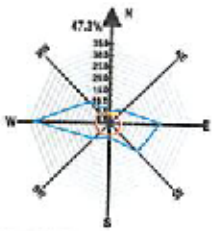
Съгласно Решение №= 17 по Протокол № 31/27.01.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за п.и. № 73626.163.598, м. Драка
оп КК на землището на, гр. Търговище







Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
163	73626. 163. 598		915 кв.м.		≤12м. (≤3 ет.)		60 %	1.8	20%	●			Минимум 1/3 от сам. площ - дървесна растителност

Съгласно Решение №=17 по Протокол №=3/1/27.01.2022г.

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

от Ердинч Алиев

Съгласно Нотариален акт № 104, том I, рег № 1626, дело № 85 от 2015год., съм собственик на П.И. 73626.163.598, м. Драка по КК на гр. Търговище с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждени, 5 - категория. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план.

С настоящото искане за ПУП да се изготви план за застрояване с който земеделският имот да се отреди за неземеделски нужди "за търговски, информационни, делови обекти, вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции, жилище на собственика и охраната", което е допустимо съгласно чл.19, ал.2 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Търговище.

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.163.598 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ. Съгласно Правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Търговище е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота и възможностите му за застрояване.

В имота, отреден за неземеделски нужди ще се изгради жилище на собственика. Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК" ООД, гр. Търговище.

гр. Търговище
10.12.2021 г.

С уважение.....
Е. Алиев