З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ № 73626.160.910, местност „Драка"
землище община Търговище

Собственик/Възложител/: Серкан Зияев
Изходна информация:

- документ за собственост: Нот.акт №192, том 14, рег.№4807, дело №2868/2021 год.
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   строителство на вилна сграда

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната – за земеделски труд и отдих
   - височина на застрояване – до 7м
   - плътност на застрояване –до 30%(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване – до 0,6
   - озеленяване – мин. 60%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота –
   за вилна сграда

4. ПУП ще определи линиите на застрояване –В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- три години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етап , а именно до 2024 год.

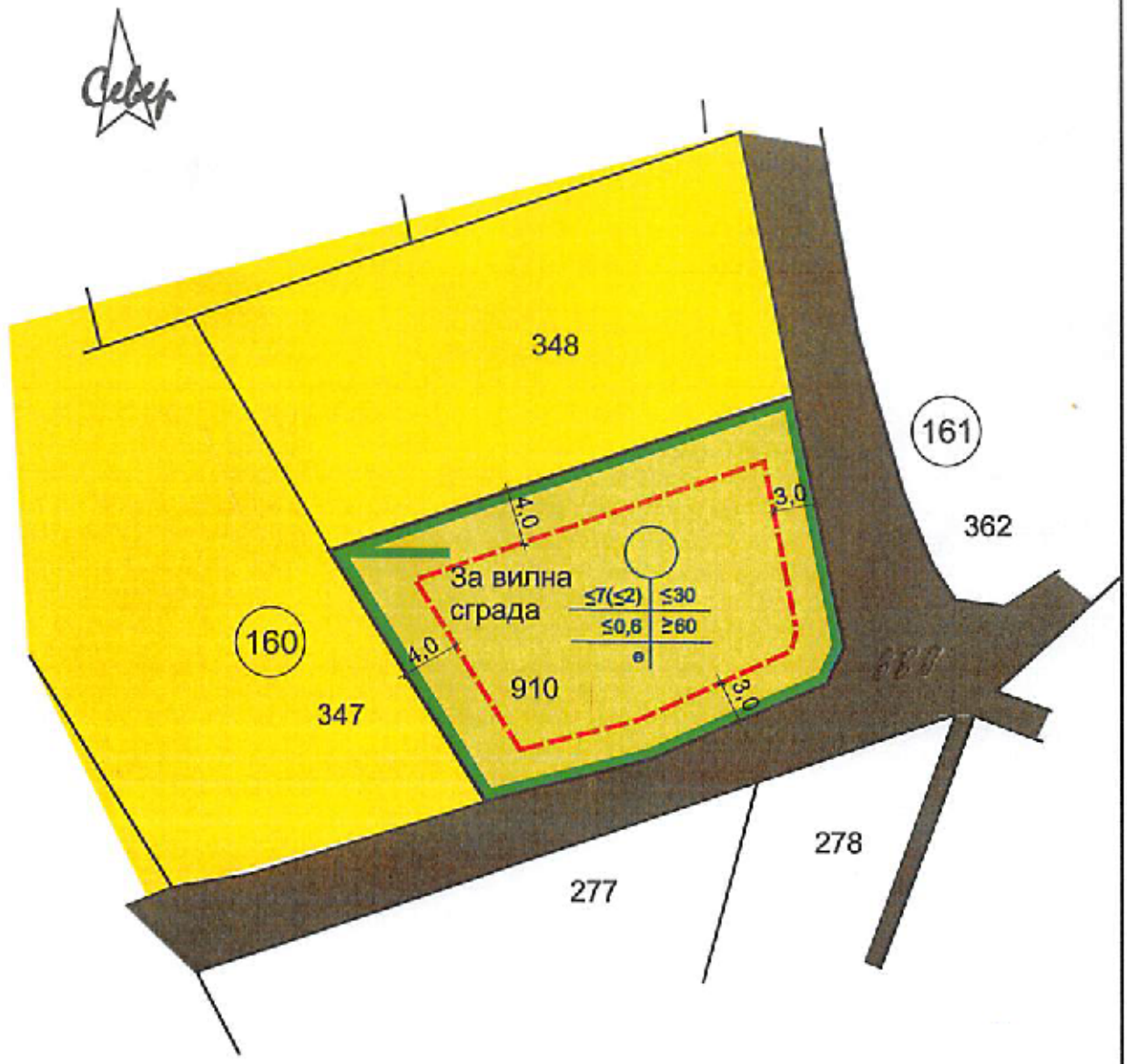
Съставил:
/ арх.Ст.Николов

Собственик/Възложител/:
/ Серкан Зияев

Съгласно Решение №:16 по Протокол №: 31/27.01.2022г

Предложение за подробен устройствен план
за ПИ 73626.160.910
местност „Драка“
землище Търговище

План за застрояване
М 1:500



Възложители: .....
/Серкан Зияев/

Проектант: .....
/арх.Ст.Николов/

Съгласно Решение №=16 по Протокол №=31/27.01.2022г.