# З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 73626, 526, 1050.....

Собственик/Възложител/: М. Л. М.

Изходна информация:

- документ за собственост: на № [illegible]
- актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-1310067-02.12.2021 г. от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

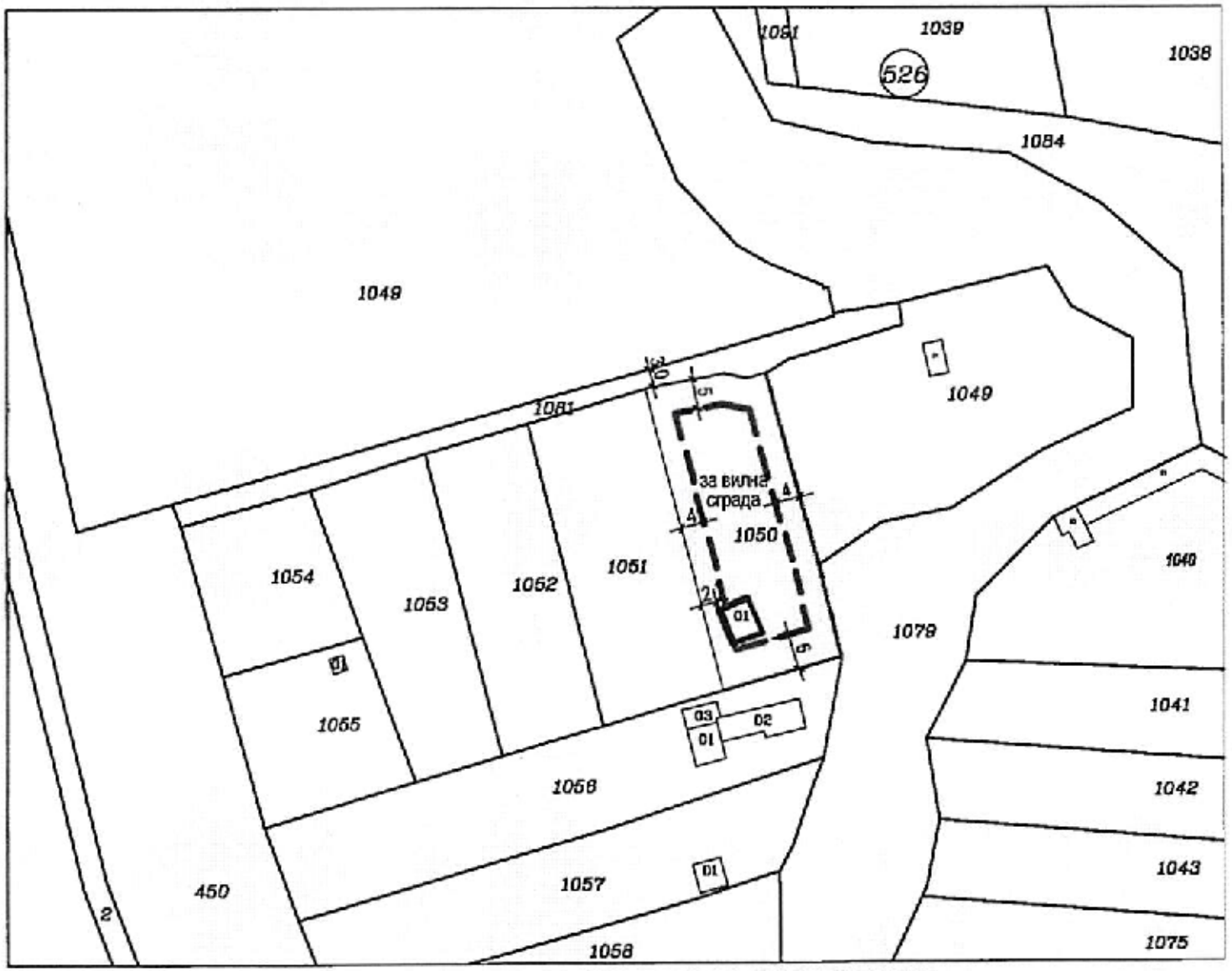
Желанието ми е да използвам територията за изграждането на нова вилна сграда, като заварената постройка за сезонно ползване се запази

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ...—.....
   - височина на застрояване - ≤ 7 м. (≤ 2 ет).....
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - ...60%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ..за вилна сграда.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   имотът е електрозахранен и водоснабден. При необходимост, съгласно становищата на експлоатационните дружества ще се изградят нови
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- .5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....
/арх. В.С.

Собственик/Възложител/:.....
/ М.М.

Съгласно Решение №15 по Протокол №31/27.01.2022 г.




НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ 73626.526.1050:

Макс.Пзастр(%) - 30
Макс.Кинт - 0,6
Макс.Позел(%) - 60
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
Други правила и бележки:
минимум 1/2 от озеленената площ - дървесна растителност

Изработил:
(арх. В. )

12.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1050 гр.Търговище
М1:1000
на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Съгласно Решение № 15 по Протокол № 31/27.01.2022г.