З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места

Възложител: *„Енергия Търговище" АД с управител Георги Тонков*

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище като Акт № 182, том XV, рег. № 6993, дело № 3413 от 27.12.2005 г. Имотът се намира в бившия стопански двор на кв. Въбел, гр. Търговище.

Собственикът на поземления имот имат необходимост да увеличи мощност за ел.захранване на селскостопанска сграда, находяща в поземлен имот 73626.518.117. Съгласно Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9948/13.12.2021 г., издадено от „Електроразпределение – Север", за постоянно (работно) захранване е предписано:

– изграждането на трафопост тип 20/0,4 kV с местоположение в имота на Клиента, на удобно за обслужване място, с лице към път, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията;

– изграждане на кабелна линия 20 kV от стълб №6 от електропроводно отклонение (ЕПО) за трафопост „АПК", кв.„Въбел", до новоизграден трафопост тип 20/0,4 kV.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище и с.Разбойна. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Мястото за разполагане на бъдещия трафопост да се определи в поземлен имот с идентификатор 73626.317.92 (общинска собственост), тъй като в границите на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 е невъзможно да бъде определено местоположението му, което да е удобно за обслужването на съоръжението и да е с лице към път.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния електропровод, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Трасето на захранващия електропровод да бъде проектирано в поземлените имоти общинска или държавна собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

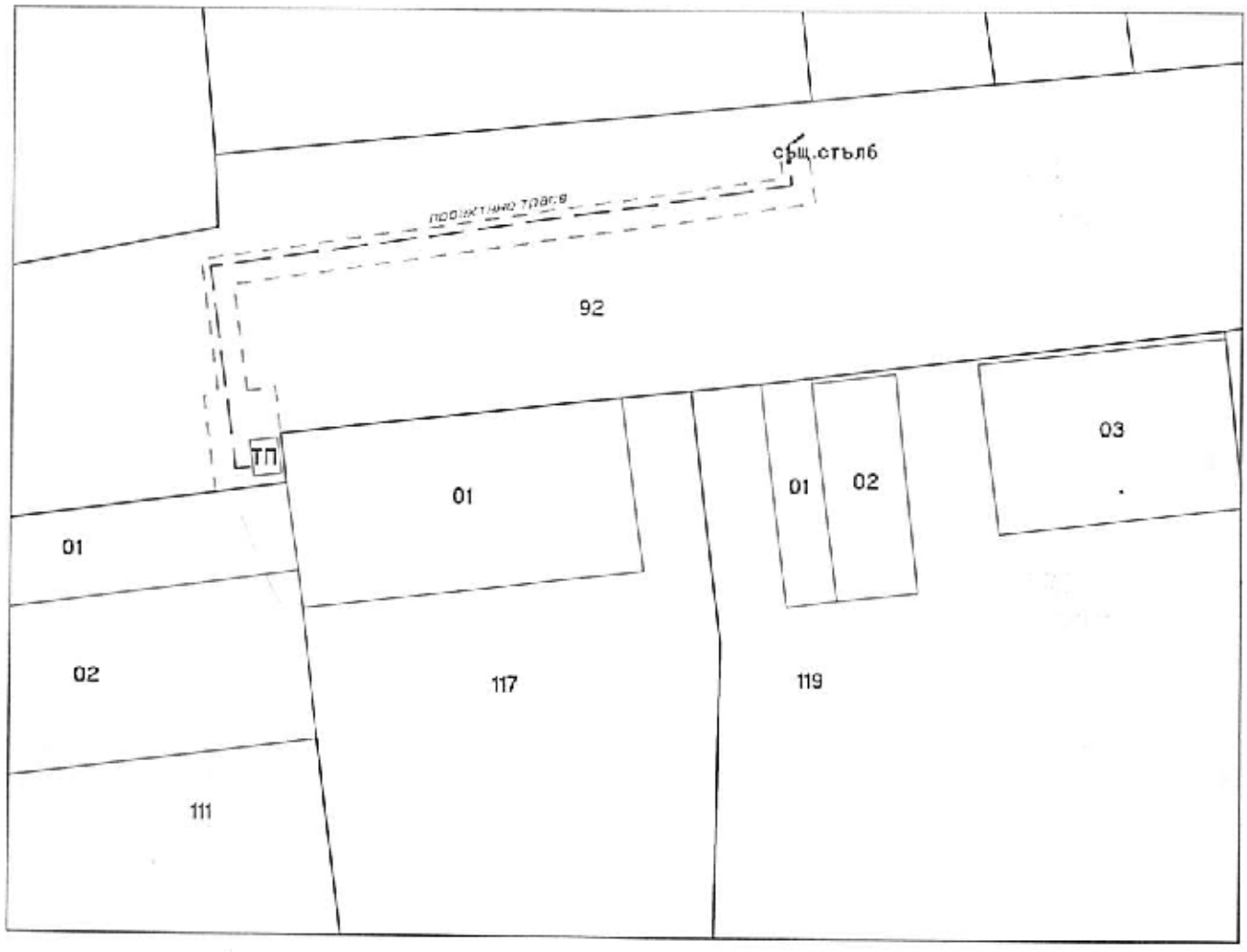
- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;*
- *баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.*

Съгласувал Възложител:

Съгласно Решение №=114 по Протокол №=31/27.01.2022г.

Предложение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населени места за обект: „Външно кабелно захранване , кабелни линии СрН и БКТП за обект селекостопанска сграда – увеличаване на мощност в поземлен имот с идентификатор 73626.518.117, кв. Въбел, гр. Търговище, община Търговище“

1:500



Съгласно Решение №14 по Протокол №3/27.01.2022г.