З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9"

Възложител: **Айсун Кяшифов и Бюлент Кяшифов**

Изходна информация:

Възложителите на проекта са собственици на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 1665/17.04.2015 г., Акт № 133, том V, дело №932. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина.

Собствениците на поземления имот имат нужда да изградят сградно водопроводно отклонение. Съгласно изходни данни за проектиране с изх. № 223/11.06.2021 г., предоставени от „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище, „точката на водовземане се определя от съществуващ уличен водопровод ø150 АС, по ул. „Балкан", разположен северно от имота на около 35м. Участъка от водовземането до имота да се проектира с полиетилен висока плътност тип 100 ø90 PN 10".

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собствениците на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище и с.Разбойна. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния водопровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище и с. Разбойна.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния водопровод, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Трасето на захранващия водопровод да бъде проектирано в поземлените имоти общинска или държавна собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

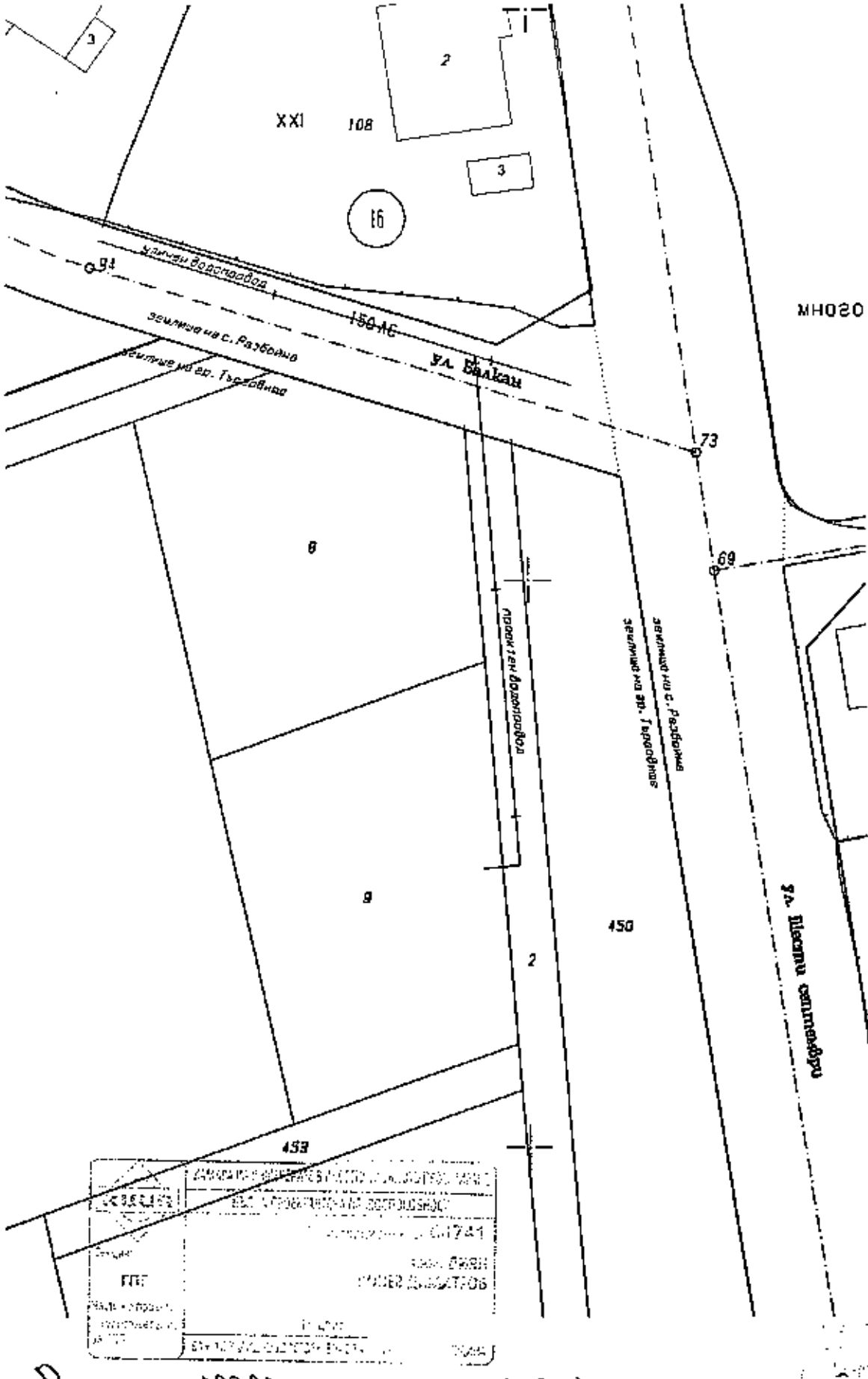
- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил Възложител:

Съгласно Решение №13 по Протокол №31/27.01.2022г.

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор" 73626.122.9

1:500



Съгласно Решение №13 по Протокол №31/27.01.2022г.