З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ III в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище

Възложител: С А Г

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №166, за който е отреден урегулиран поземлен имот V-„за жилищно застрояване" в кв. 8, с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 3-О-25 от 19.05.2014 г.

За имота няма одобрен План за застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот V попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Имотът се намира в североизточно от центъра на селото.

Намеренията на възложителя е да разшири границите на имота се и да благоустрои прилежаща територията към съществуваща улица.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Във връзка с инвестиционните си намерения собственикът на УПИ V-„за жилищно застрояване в кв. 8, с. Вардун, предлага да се изменени Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на собствения УПИ V и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват УПИ V в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище, да се определи придаваемо място към поземлен имот №166 за сметка на общински поземлен имот – улица с о. т. 145-147-148-31 и да се измени външната регулационна граница на УПИ V в кв. 8, с. Вардун, след получаване на съгласие от Общински съвет Търговище за предложеното изменение и сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

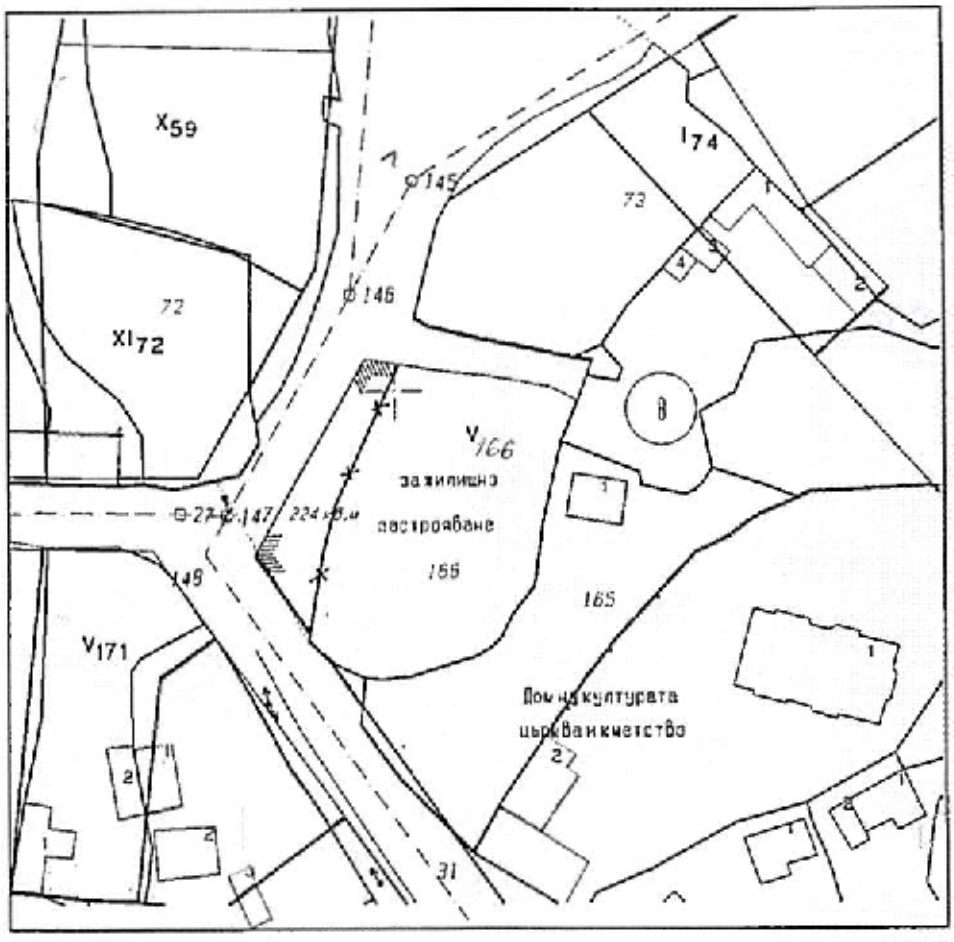
Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Съгласно Решение №10 по Протокол №31/27.01.2022г.

Скица с предложение за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ V-166 кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище.

М 1:1000



Възложител:

С Г

Съгласно Решение №= 10 по Протокол №= 31/27.01.2022г.