З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на План за регулация за УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Ресмие Христова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлени имоти №468, №469 и част от общински имот без идентификатор, за които (взети заедно) е отреден урегулиран поземлен имот IV-468 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 21, с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед №36 от 07.01.1971г.

Със Заповед №36 от 07.01.1971 г. за имота е одобрен План за застрояване, като е определено свободно основно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот V попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителя е да разшири границите на имота и да благоустрои прилежаща територията към съществуваща улица.

Във тази връзка собственикът на УПИ IV-468 в кв. 21 предлага да се изменени Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, след изразяване на съгласие от страна на Община Търговище, собственик на терен „за озеленяване" и сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ. Терен „за озеленяване" не е реализиран.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище, да се предвидят следните изменения:

- да се измени южната и западната регулационни граници на улица в участъка с осови точки 57-56-10, като се постави в съответствие със съществуващите й граници;
- УПИ III-471 и УПИ IV-468 в кв. 21 да се заличат, а поземлените имоти №471, №468 и №469 да се урегулират като УПИ XVI-471 и УПИ XVII-468, 469, като вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти се поставят в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот №471 и северната кадастрална граница на поземлен имот №470;
- за сметка на терен „за озеленяване" и алеи да се определи придаваемо място към поземлени имоти №468 и №469 в размер на 176 кв. м за урегулиране на проектен УПИ XVII-468, 469 в кв. 21.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

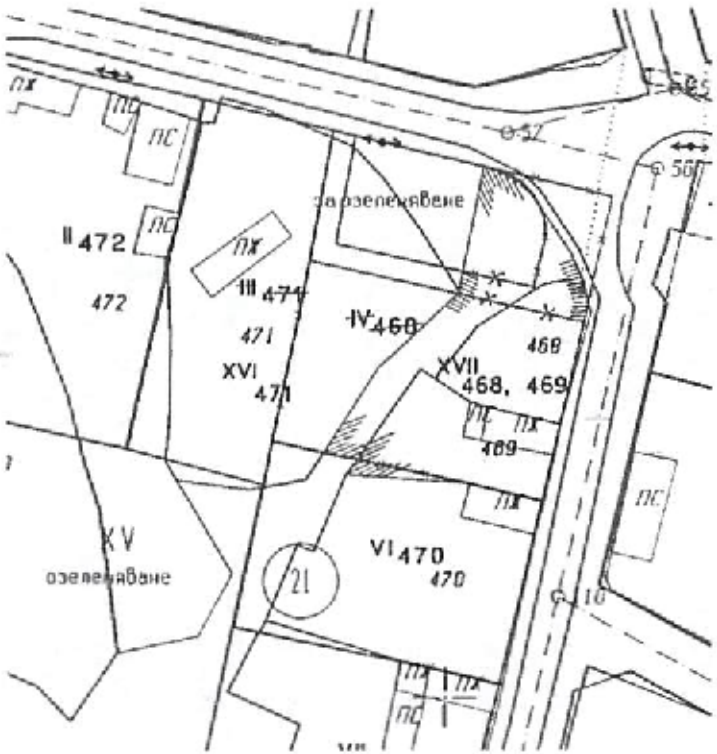
Възложител:

Ресмие Христова

Съгласно Решение №93 по Протокол №30/22.12.2021г.

Скица с предложение за изменение на план за регулация за УПИ III-471, УПИ IV-468 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-10, с. Вардун, община Търговище

1:1000



Съгласно решение № 13 по Протокол № 30 / 28.12.2021 г.