ЗАДАНИЕ

към заявление за издаване на предписание и виза за изработване на проект за изменение на ПУП

За ПИ №69599.35.56, по кадастралната карта на с.Стража, община Търговище, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 971 кв. да се промени предназначението от земеделски земи по ал.2, от Правила и нормативи за прилагане на ОУП Търговище, съгл.чл.46, ал.1 от Наредба №7 в „за вилна сграда".

Да се изработи ПЗ на ПИ №№69599.35.56 по кадастралната карта на с.Стража, община Търговище, в съответствие с предвижданията на ОУПО, като се спазват следните нормативи:

Макс.П застр -30%

Макс.Кинт -0.6

Мин.П озел -60%

Нмакс.(етажи)- 7.0 м (2етажа),

Нмакс.(било) -10.0м

Минимум ½ от озелененатa площ – дървесна

Линията на застрояване да е ограничителна като откъм страничните линии да отстои на 4м, а от дъното на имота на 6.0м От път ПИ № №69599.35.66 да отстои на 5м.



ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Чл. 20 (2) Режимът не се отнася за земеделските земи, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет (по § 4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи).

(10) Промяна на предназначението на земеделски земи по ал. 2 съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредба № 7, при прилагане на изключението по чл. 45, ал. 4 от същата наредба, се допуска предимно за застрояване с вилни сгради, като се спазват следните нормативи:

Макс.П застр -30%

Макс.Кинт -0.6

Мин.П озел -60%

Нмакс.(етажи)- 7.0 м (2етажа),

Нмакс.(било) -10.0м

Минимум ½ от озелененатa площ – дървесна

Съгласно Решение № 11 по Протокол № 30/22.12.2021г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/818 63 83, факс 02/955 53 33
acad@cadastre.bg www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

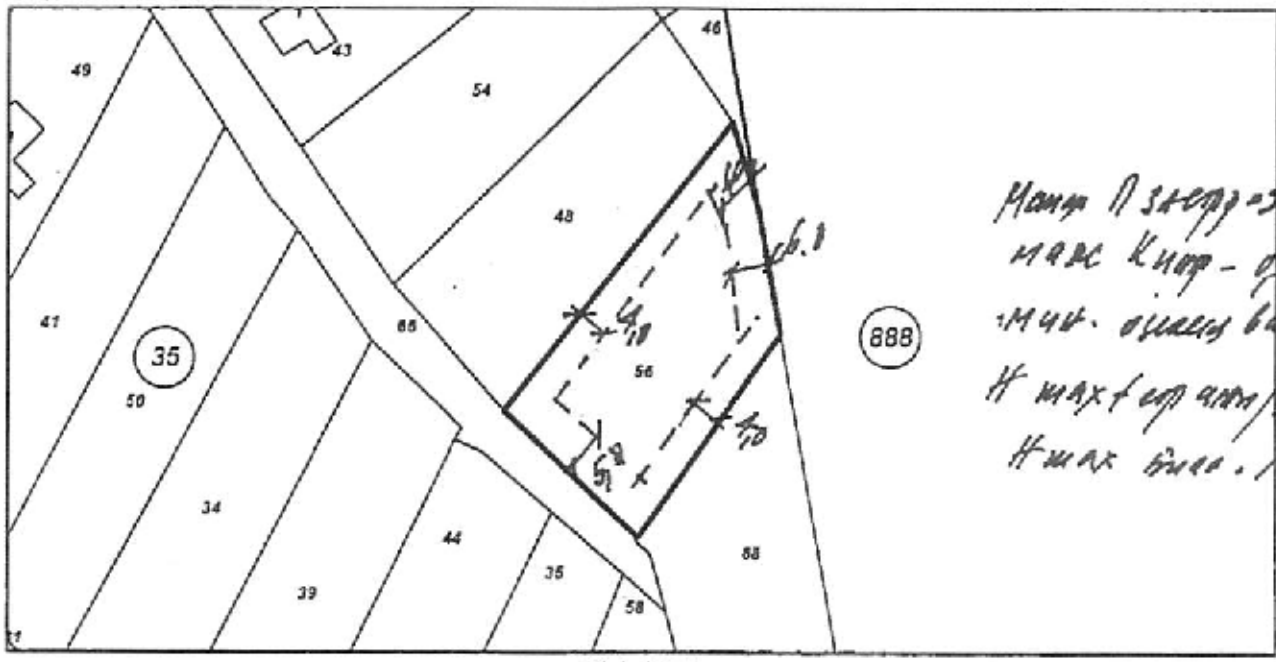
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1079380-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **69599.35.56**

С. **Стража**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-122/15.12.2016 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.10.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стража**
Площ: **971 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



Макс П застр - 30%
макс К инт - 0,6
мин. озеленяване 60%
Н max (страни) - 7м (2 ет)
Н max бил. 10м

М 1:1000

Предишен идентификатор: **69599.2.142**
Номер по предходен план: **035010**
Съседи: **69599.35.68, 69599.888.1, 69599.35.46, 69599.35.48, 69599.35.66**

За допускане за изработване
За низа за проектиране
изменение на ПУП ПЗР за
вилна страда

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ГИЗЕМ МУСТАФОВА- БОЖИДАРОВА**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 94 том XIII рег. 4356 дело 2565 от 24.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1079380-04.10.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-541697-28.09.2021 г.**

Бистра Бончева

Съгласно Решение №11 по Протокол №30/22.10.2021