ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.323.110** по КК на землището на гр. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Шибил иванов

Документи за собственост:
Нотариален акт № 110, том III, рег. № 3366, дело № 421 от 2021 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.323.110 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в чл.20, ал.3, т.1 и ал.4 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Търговище е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.323.110 да се определи застрояване с крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5м на два етажа, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%
- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.323.109, на 3 м от п.и.73626.323.63 /ведомствен път/и от п.и.73626.323.109, на 30м от уличната регулация п.и.73626.323.100 / За път от републиканската пътна мрежа/.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.323.110 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 3000 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид нива, II-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.323.110 граничи от север с п.и.№73626.323.100 / път от републиканската пътна мрежа/, от юг и запад с п.и. №73626.323.109 / НТП друг вид нива/, от изток с п.и. №73626.323.63 / За селскостопански, горски, ведомствен път /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.323.110, в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.528.208 има осигурен транспортен достъп, откъм север п.и.№73626.323.100 - път от републиканската пътна мрежа.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

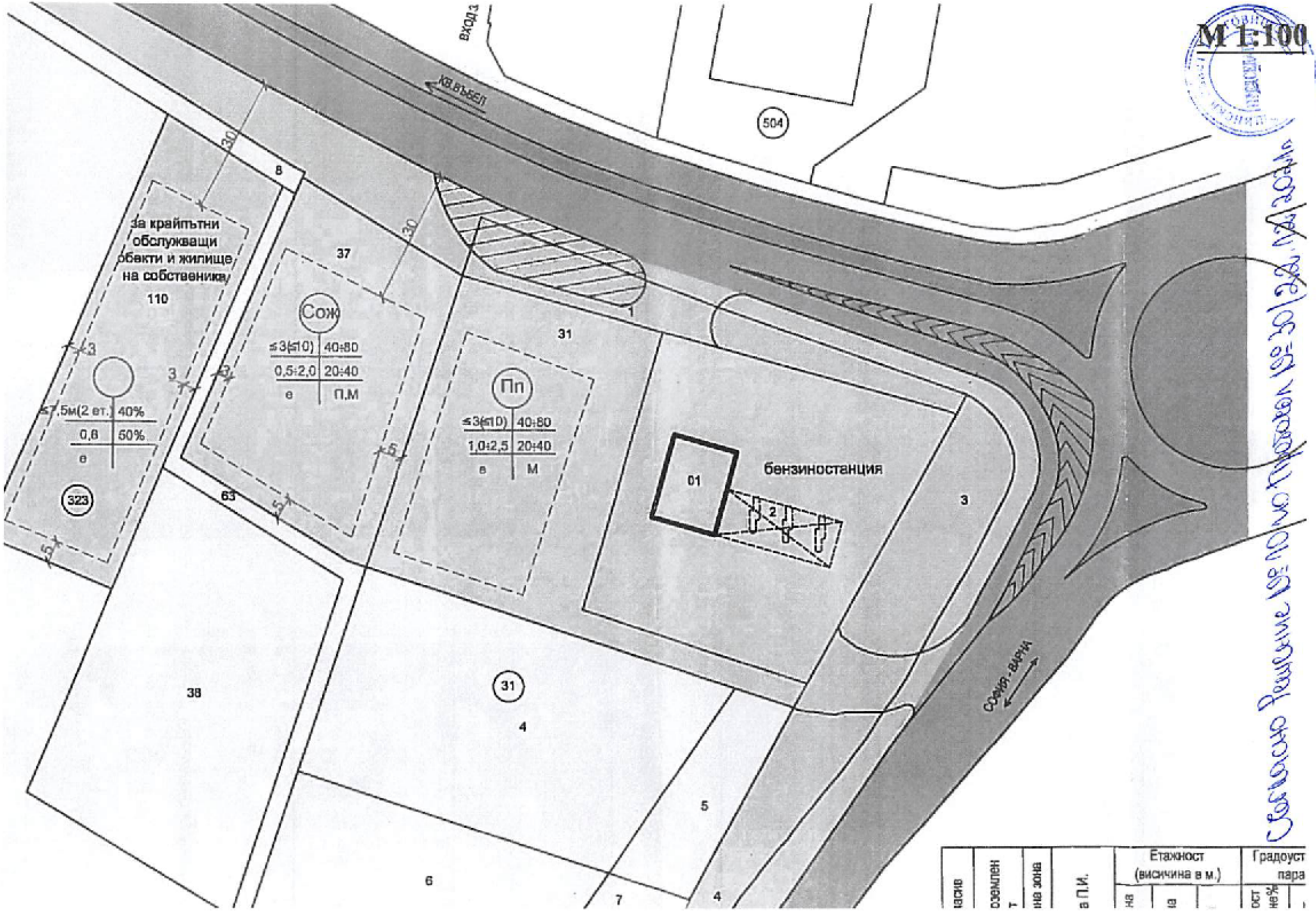
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

Собственик и възложител: ...../

Ш. Иванов

Съгласно Решение №10 по Протокол №10/22.12.2021г.


М 1:100
ВХОД 3
КВ.ВЪБЕЛ
504
30
8
за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика
110
37
Сож
≤3(≤10) 40÷80
0,5÷2,0 20÷40
е П.М
31
Пп
≤3(≤10) 40÷80
1,0÷2,5 20÷40
е М
1
3
≤7,5м(2 ет.) 40%
0,8 50%
е
323
63
5
01
бензиностанция
2
3
38
31
4
5
6
7
4
СОФИЯ - ВАРНА
Етажност (височина в м.)
Градоуст
пара