З А Д А Н И Е

За изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), комуникационно-транспортен план

Обхват: част от територията на гр. Търговище, община Търговище, обл. Търговище включваща ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о.т.159-о.т.160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартали 22 и 32, за краткост цитиран по-долу като: ул."Елин Пелин"

Възложител: Христо Енчев

I. Основание за проектиране на ПУП – ПР

Общи положения и изходни данни:

Настоящото задание е разработено въз основа на:

- актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище - в цифров вид предоставен от Община Търговище;
- актуална извадка от КККР на гр. Търговище;
- техническите характеристики на ул. "Елин Пелин". Улица „Елин Пелин" е улица от VI-ти клас на Второстепенната улична мрежа на кв. Въбел, гр. Търговище. Налага се провеждането на мероприятия, за подобряване транспортно-техническите характеристики на улицата при съобразяване с новите нормативни и устройствени изисквания, възможност за което ще се създаде с изменение на уличната регулация в съответствие с ново ситуационно решение, проектирано с технически характеристики, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (Наредба 2).

Основание за проектиране и цел:

ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПР с обхват ул."Елин Пелин", гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище е допустим на основание чл. 134, ал. 1, т.1 и чл. 134 ал. 2 т. 1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като е изтекъл срокът от 10 години по чл.208 от ЗУТ, в рамките на който не е започната процедура за отчуждаване на частите от имоти, попадащи в съществуващото трасе на улицата.

Целта на проекта е:

- създаване на възможност за провеждане на непрекъснато движение по цялата дължина на улицата по двулентово, двупосочно пътно;
- урегулиране на поземлените имоти в прилежащите на ул."Елин Пелин" квартали 22 и 32 по нов начин, в съответствие с предложеното проектно трасе на улицата и съществуващите граници на имотите по КККР на гр.Търговище.

II. Инвестиционно намерение

ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПР с обхват ул."Елин Пелин", кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище предвижда:

- Урегулиране по цялата дължина на улицата между о.т.159-о.т.160 по двулентово двупосочно пътно платно с ширина 2х3.00, в съответствие с новото ситуационно решение, при максимално запазване на имотните граници на прилежащите имоти;
- За проектното трасе на улицата да се приложи относимият в случая Типизиран напречен профил към Схема №35 на Приложение №16 от Наредбата. Широчината на тротоарите не може да бъде изпълнена в цялата дължина на трасето без провеждане на отчуждителни мероприятия, но в много по-малък обхват от предвидените в действащия план.
- Вътрешните регулационни линии на урегулираните позмелени имоти от кв. 22 и 32 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници по КК на гр. Търговище;

III. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи от правоспособни лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. В случай, че е приложимо, да бъде спазена разпоредбата на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в сила от 13.01.2017 год., изм. ДВ. бр. 8 от 25 Януари 2019 год.

Обем на проектната документация:

- Проектната документация да се окомплектова и да съдържа части:
- Проект за изменение на план за регулация (ПР) по чл. 110 т.2 от ЗУТ ,
- План-схема за комуникационно-транспортната мрежа (комуникационно-транспортен план)

Проектът да се представи на Възложителя в три (3) екземпляра на хартиен носител и един (1) в електронен формат.

Възложител: .....

/Христо Енчев/

Съгласно чл.124а, ал.2, във връзка с чл.124б ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го ОДОБРЯВАМ:

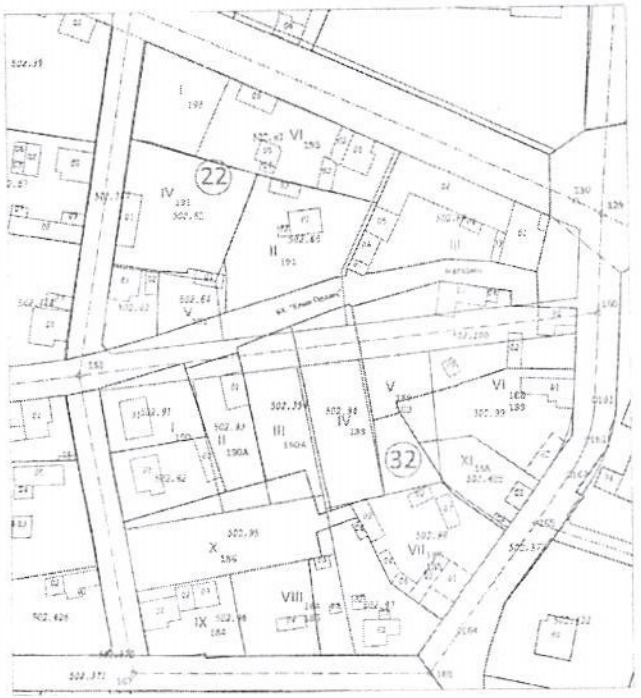
Кмет на Община Търговище: .....

/Дарин Димитров/

Съгласно Решение №: 114 по Протокол №: 28/25.11.2021г.

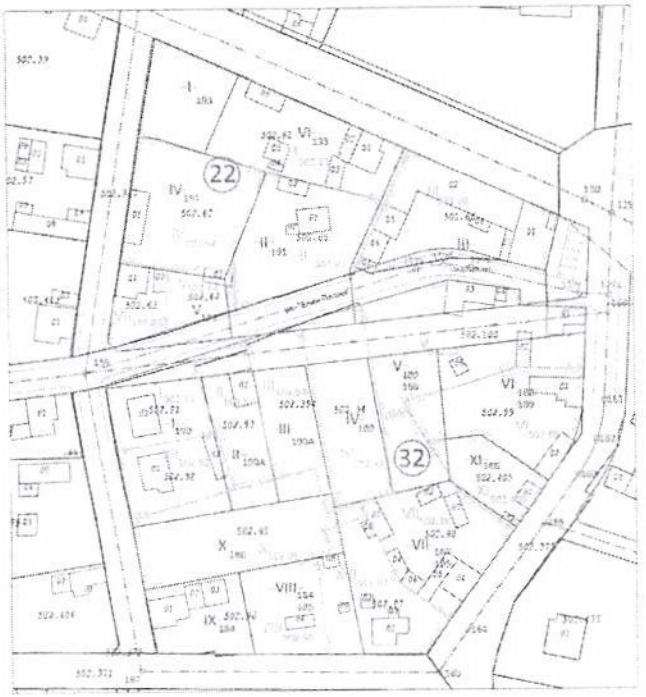
ОПОРЕН ПЛАН - Комбинирана скица на ПУП-ПР, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ с КК на гр. Търговище

Обхват: улица о.т. 159 - 160, кв.22 и 32 по плана на кв. Вьбел, гр. Търговище
Обхват по КККР: ПИ 73626.502.368, 73626.502.61, 73626.502.62, 73626.502.63, 73626.502.64, 73626.502.65, 73626.502.66, 73626.502.91, 73626.502.92, 73626.502.93, 73626.502.94, 73626.502.95, 73626.502.96, 73626.502.97, 73626.502.98, 73626.502.99, 73626.502.100, 73626.502.394 и 73626.502.405



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПР

Обхват: улица о.т. 159 - 160, кв. 22 и 32 по плана на кв. Вьбел, гр. Търговище
Обхват по КККР: ПИ 73626.502.368, 73626.502.61, 73626.502.62, 73626.502.63, 73626.502.64, 73626.502.65, 73626.502.66, 73626.502.91, 73626.502.92, 73626.502.93, 73626.502.94, 73626.502.95, 73626.502.96, 73626.502.97, 73626.502.98, 73626.502.99, 73626.502.100, 73626.502.394 и 73626.502.405



ПЛОЩИ НА ЗАСЕГНАТИ УПИ	
УПИ по действащ план	
кв. 22	
УПИ I - 193	588 м²
УПИ II - 191	1433 м²
УПИ III Жилищно	2245 м²
УПИ IV - 191	1176 м²
УПИ V - 191	658 м²
УПИ VI - 191	1051 м²
кв. 32	
УПИ I - 190	1097 м²
УПИ II - 190А	540 м²
УПИ III - 190А	566 м²
УПИ IV - 185	696 м²
УПИ V - 189, 188	902 м²
УПИ VI - 188, 189	1221 м²
УПИ VII - 187, 185	1670 м²
УПИ VIII - 184, 183	811 м²
УПИ IX - 184	579 м²
УПИ X - 186	3318 м²
УПИ XI - 186	430 м²

ПЛОЩИ НА ЗАСЕГНАТИ УПИ	
УПИ (след изменение)	