ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1, придружено със скица-проект във връзка с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за Обект: „Трафопост към Базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak" в проектен ПИ № 06882.1.27 по КККР на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище.

От: „A1 Тауърс България" ЕООД, гр. София 1309, ул. „Кукуш", № 1, ЕИК: 206379370.

I. **Общи положения.**

"A1 Тауърс България" ЕООД има предложение за изграждане на площадков енергиен обект: „Трафопост към Базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak" в проектен имот с идентификатор № 06882.1.27.

Техническото задание е за изработване на Проект на план за застрояване на проектен имот с площ от 121 кв. м. и начин на трайно ползване за „друг вид дървопроизводителна гора", собственост на МЗГ – ДЛ /ДДС. имот с проектен идентификатор № 06882.1.27 с площ от 121 кв. м.

Целта на проекта е създаване, съгласуване, обявяване и одобряване на подробен устройствен план за застрояване (ПЗ) за изграждане на трафопост. ЗУТ допуска изработване на план за застрояване на основание чл. 124 а, ал.1; чл. 109, ал.1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Съгласно Закона за горите, целта на проекта е учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии:

- по чл. 73, ал. 1, т. 1 – промяна на предназначението за изграждане на площадков енергиен обект;

Крайният резултат трябва да бъде промяна на предназначението в горски територии за площадков енергиен обект към базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak".

Работите по проектирането ще бъдат в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗГ и ЗКИР и наредбите към тези закони.

Във връзка с тези законови основания, сме изготвили настоящето задание с което предлагаме:

- Изработване на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за Обект: „Трафопост към Базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak" в проектен ПИ № 06882.1.27 по КККР на с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище.

Проектът ще се разработи от ЕТ „МАГ-ГИС", проектанти инж. Румен Съртонев в качеството му на лицензиран специалист по КИИП – част геодезия и по ЗКИР и арх. Стойко Илчев, член на камарата на архитектите в България. За целите на проекта са използвани данни и материали от издадените документи във връзка с обект „Трафопост към Базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak" (становища, скици, партиди, регистри и свързаните с тях документи за собственост).

II. **„План за застрояване“** на проектен поземлен имот с идентификатор № 06882.1.27.

Установено предназначение на територията: „Техническа инфраструктура“.

Конкретно предназначение на имота (НТП): за " Трафопост ".

С проекта за застрояване предлагаме:

Установено предназначение на имота: за „Техническата инфраструктура“ с градоустройствени характеристики за – „Ти“:

- Максимална плътност на застрояване П застр. 60%
- Максимална озеленена площ П озел. 40%
- Максимална интензивност на застрояване П застр. 1.2
- Начин на застрояване е
- Ниско по характер застрояване с височина до 10 м. и максимална триетажност, разположено свободно в имота.
- Отстояние на линиите за застрояване на min 3,0 м. от страничните граници на проектния имот и на min 5,0 м от пътя.

За изграждане и/или обслужване ще се ползва местен път, идентичен с ПИ 06882.1.9 по КККР на с. Буйново.

III. ПО ЛУП - Промяна на предназначението в горски територии за площадков енергиен обект към базова станция № TGV0049.B000 – "Presyak"– План за застрояване.

- Промяна на предназначението в горски територии с площ от 121 m² в проектен ПИ 06882.1.27, идентично с 121 m² в отдел 6 / подотдел буква „ж“.

Използваната съществуваща техническата инфраструктура по отношение на транспортен достъп, електрозахранване е въз основа на действащите ПУП/ЛУП и свързаните с тях технически проекти.

V. Приложения.

Прилагаме следните документи:

1. Скица-проект на план за застрояване в М = 1 : 1000.
2. Комбинирана скица на имота
3. Копия от документи за собственост.
4. Други документи.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СТОЙКО К. ИЛИЕВ
Рег. № 01027
дата ..... подпис ...

Възложител: .....

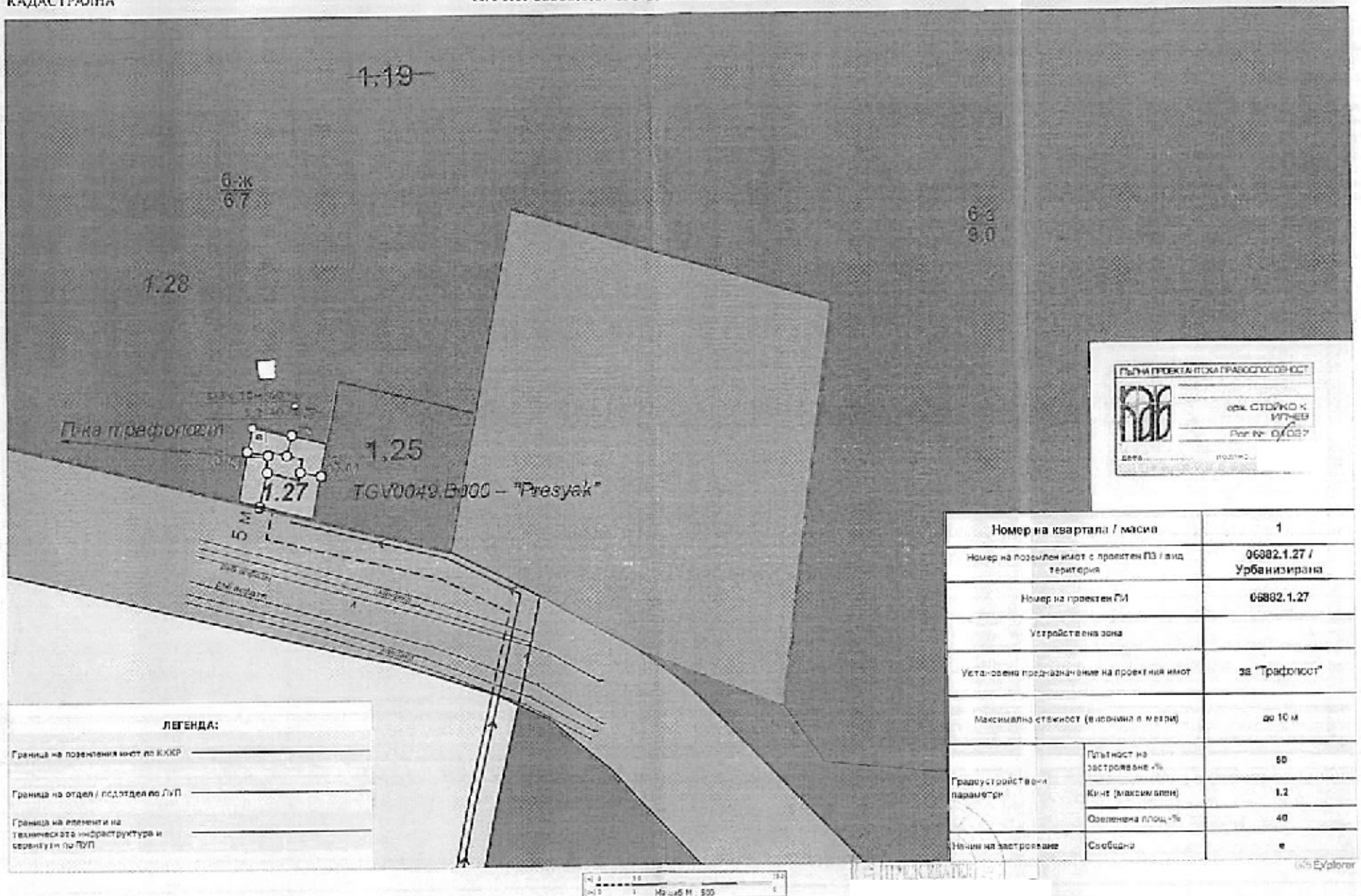
/за "А1 Тауърс България" ЕООД/

Съгласно Решение №7 по Протокол №-29/26.11.2021г

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005.
КАДАСТРАЛНА

СКИЦА - ПРОЕКТ НА ПУП ПЗ
НА ПИ 06882.1.19 ПО КККР НА СЕЛО БУЙНОВО

ПО КК НА СЕЛО БУЙНОВО И
ПО ЛУП НА ДГС ТЪРГОВИЩЕ



Номер на квартала / масив		1
Номер на поземлен имот с проектен ПЗ / вид територия		06882.1.27 / Урбанизирана
Номер на проектен ПИ		06882.1.27
Устройствена зона		
Установено предназначение на проектния имот		за "Трафолост"
Максимална стажност (височина в метри)		до 10 м
Градоустройствени параметри	Плътност на застрояване -%	50
	Кинт (максимален)	1.2
	Озеленена площ -%	40
Начин на застрояване	Свободно	е

Съгласно Решение № 7 по Протокол № 29/25.11.2021г.