З А Д А Н И Е

За изработване на ПУП за имот 73626.32.374 (проектен, образуван от имоти 73626.32.4 и 73626.32.3) в землището на гр. Търговище, община Търговище, м-ст "ТАБАКЧА"

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Имот73626.32.374 (проектен, образуван от имоти 73626.32.4 и 3626.32.3) в землището на гр. Търговище, община Търговище, м-ст "ТАБАКЧА"
е собственост на Силвия Колева –съгласно н.а.№30 том II , рег.№2776 дело 181 от 2021 г.и н.а.№31 том II , рег.№2778 дело 182 от 2021 г.

Имотът е с начин на трайно ползване-земеделска земя –нива , с площ 4602 кв.м. и е 6 категория. Имотът граничи от трите страни с имоти, които са земеделски земи, а от север граничи с обслужващ път.

Желанието на собственика е да промени предназначението на земята, като я отреди за „производствено-складови дейности", което е допустимо съгласно чл.45 ал.3 т.3 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони и чл.20,ал.3,т.1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище.
Устройствената зона за новообразувания имот, съгласно ПУП ще бъде „Предимно производствена" (Пп), което е в съответствие с предвижданията на ОУП. Той ще се нормира както следва:
Плътност на застрояване – максимално 80%
Коефициент за интензивност на застрояване-максимално 2,4
Минимална озеленена площ – 20 %
Максимална височина(етажност)- 15м.(3ет.)

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП, който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

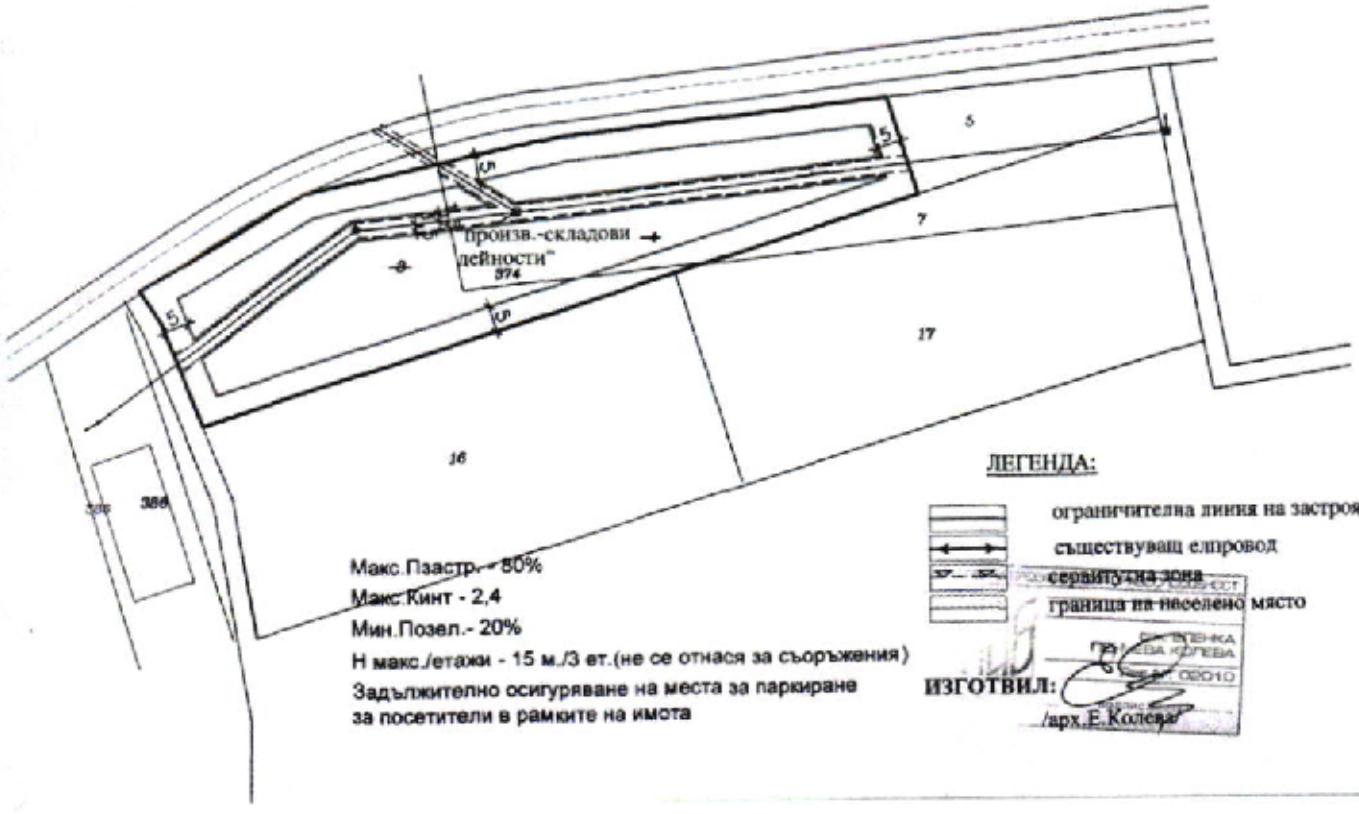
II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Агенцията по кадастъра,Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралната карта за имоти 73626.32.4 и 3626.32.3 върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000,както и цифрови модели на плановете и

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за п.и. № 73626.32.374(проектен,образуван от п.и.№ 73626.32.3 и 73626.32.4)в землището на гр.Търговище

М 1:500



Макс.Пзастр.- 80%
Макс.Кинт - 2,4
Мин.Позел.- 20%
Н макс./етажи - 15 м./3 ет.(не се отнася за съоръжения)
Задължително осигуряване на места за паркиране за посетители в рамките на имота

ИЗГОТВИЛ:
/арх.Е.Колева/

Съгласно Решение №=113 по Протокол №=28/28.10.2021г.

кадастралната карта

- становище на Енерго-про,ВК ЕООД,Напоителни системи

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след решението на ОбС Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Застрояване/ПЗ/, във фаза Окончателен проект и План-схеми на довеждащите проводи на техническата инфраструктура до обекта.

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали :ПЗ изработен върху кадастрална карта в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- границата на промяната на предназначението
- устройствената зона,към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели

-План-схемите на довеждащите проводи на техническата инфраструктура до обекта да се изготвят в съответствие с предварителните договори с експлоатационните дружества, като се отчетат необходимите сервитути.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗГОТВИЛ :..... .....

дата...../арх.Е

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :..... ...

/С.Колева/

Съгласно Решение №13 по Протокол №28/28.10.2021г.