ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 13
П Р О Т О К О Л № 28 / 28.10.2021 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 12 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.32.374 по кадастрална карта за неурбанизирана територия, в землището на гр. Търговище, местност „Табакча“. Поземленият имот е с площ 4 602 кв. м, вид територия – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Друг вид нива“. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности”, Предимно производствена устройствена зона (Пп), в съответствие с ОУП на община Търговище и устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му: Пзастр. – максимум 80%, като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; Кинт. – максимум 2,4; Позел. – минимум 20%; Нмакс – до 15 м (до 3 етажа), като Нмакс. не се отнася за съоръжения. Застрояването в имота ще се определи с ограничителните линии, които ще отстоят: на минимум 5 м от кадастралните му граници към съседните поземлени имоти. В имота съществува мачтов трафопост и въздушен електропровод 20 kV „Надарево“. Бъдещото застрояване да се съобрази с необходимия сервитут на въздушния електропровод и мачтов трафопост, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Транспортният достъп до поземления имот се осъществява от поземлен имот с идентификатор 73626.27.355, вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път, както и поземлен имот с идентификатор 73626.504.328, вид територия – Урбанизирана, НТП – За второстепенна улица.

Към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план (ПП) за довеждащата техническа инфраструктура след получаване на необходимите данни от експлоатационните дружества. Да се извърши екологичната оценка на Проекта на ПУП съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 на ЗУТ (последно изречение).

Проектът на ПУП-ПЗ и ПП да се изработят в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.32.374 по кадастрална карта за неурбанизирана територия, в землището на гр. Търговище, местност „Табакча“.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 23; „против” - 0; „въздържал се” - 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Емине Якубова/