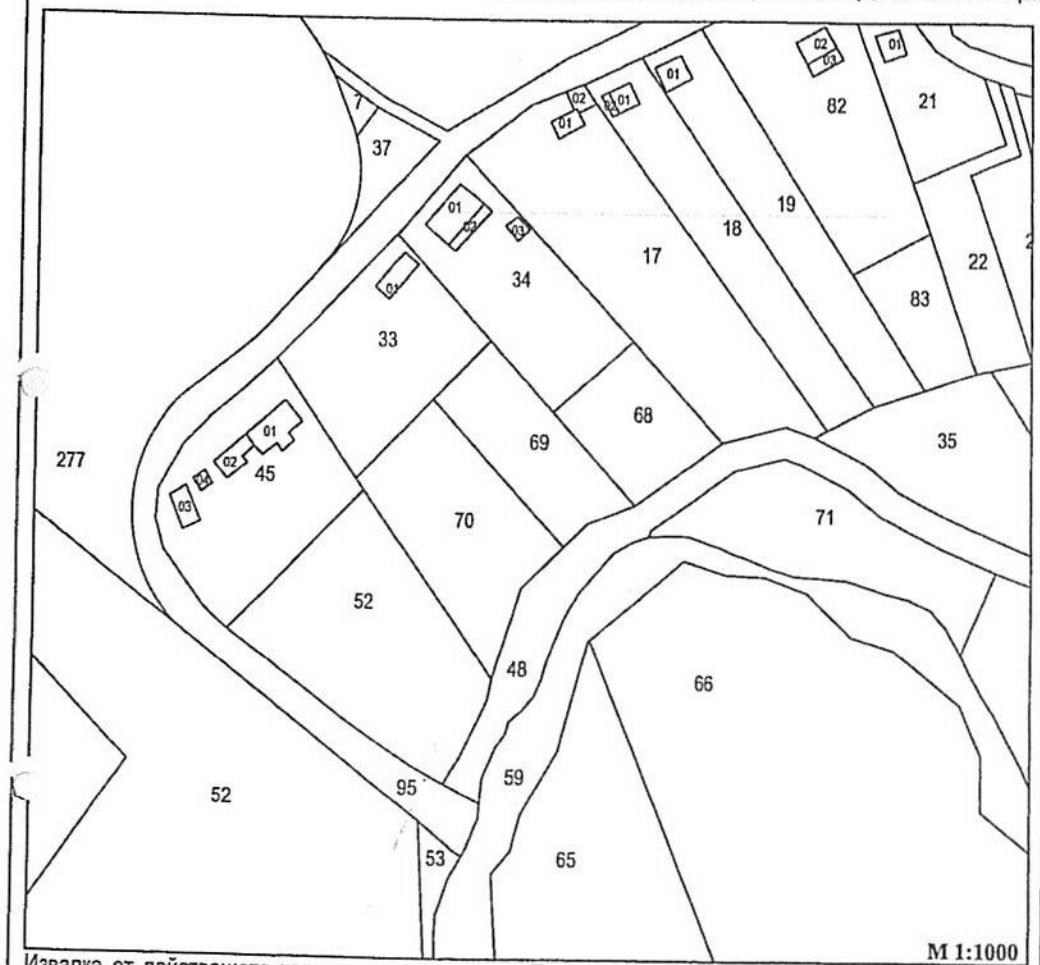
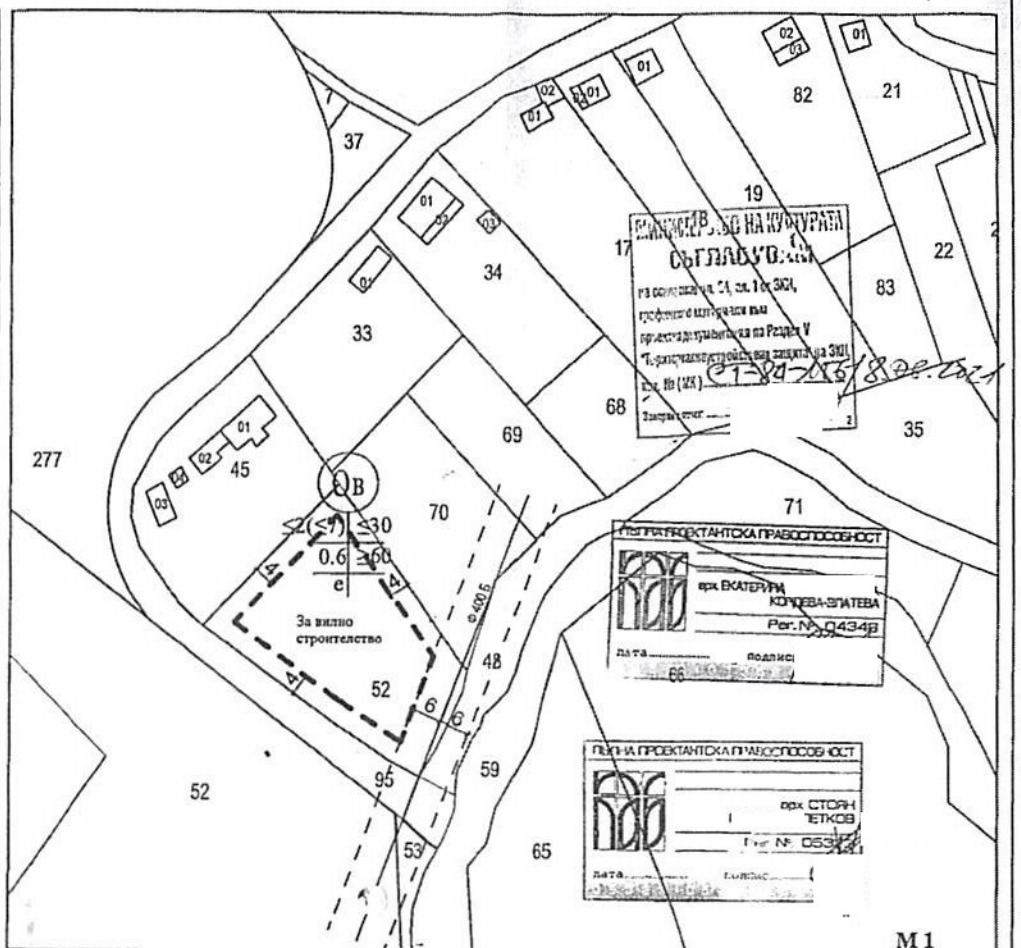
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.181.52 ПО КККР НА ГР.ТЪРГОВИЩЕ, М-СТ "ДРАКА", ОБЩ.ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛ.ТЪРГОВИЩЕ.



Извадка от действащата кадастрална карта на гр.Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-18 от 17.06.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК.



Предложение за план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.181.52 по КК на гр.Търговище, м-ст "Драка", общ.Търговище, обл.Търговище.

Забележка:
Устройствените показатели са в съответствие с одобрения ОУП на община Търговище и чл.29, ал.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. "за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони".

Поземлен имот ПИ	Устройствена зона	Площ на ПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност и вимаченка в (м)	Гъстност на застрояване в (%)	Конт	Оцеленяване в (%)	Начин на застрояване
73626.181.52	Ов	1 495 м²	"за вилно строителство."	≤2(≤7)	≤30	0.6	≥60	е

Обект:	Скица - предложение за поземлен имот с идентификатор 73626.181.52 по КК на гр.Търговище, м-ст "Драка", общ.Търговище, обл.Търговище.	
Фаза:	Окончателен проект	М 1:1[illegible] 2020г.
Възложител:	Иван Димитров Бахчеванов	
Проектанти:	арх. Стоян Петков арх. Ек. Кондева - Златева	

Съгласно Решение №13 по Протокол №27/30.09.2021г

ОДОБРЯВАМ:

ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ С ИДЕНТИФИКАТОР 73626.181.52 ПО КККР НА ГР.ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩ.ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛ.ТЪРГОВИЩЕ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван Бахчеванов;
Възложител съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот: №126, том I, рег. №893, дело №73/06.08.2019г., вх. рег. №2976, акт №198, том X, дело №2070/06.08.2019г.

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА:

Като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.181.52 по КККР на гр.Търговище, одобрени със Заповед №РД-18-18 от 17.06.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно горецитирания документ за собственост, имам инвестиционна инициатива за изграждане на вилна сграда в имота ми.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ, е да се обособят градоустройствените показатели и конкретното предназначение на имота. Предвижда се свободно и ниско етажно застрояване до 7,00м. височина. Имота е с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по представената от СГКК – гр.Търговище скица на поземлен имот с идентификатор 73626.181.52 и е необходимо процедура по промяна предназначението на земята. Ще се предвиди основно и допълващо застрояване (без ограничение) в съответствие с изискванията на чл.29, ал.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване -3 0% max;
Етажност/ височина – 2ет./7 м. к.к.;
Интензивност на застрояване - Кинт – 0,6 max;
Озеленяване -60 % min;
Начин на застрояване – свободно „е";
Конкретното отреждане е за – „Вилно строителство"

Ограничителните линии на застрояване са на по 4,00 м. , предвид че имота граничи от югозапад с второстепенна улица от къде се предвижда достъпа на имота и на югоизток със селскостопански път по КК на гр.Търговище, като е съобразено необходимото разстояние за провеждане на улична регулация.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектирането на ПУП-ПЗ, да се ползват следните изходни данни предоставени от СГКК и възложителя:

- Скица от действащата КК за имота.
- Документа за собственост цитиран по горе.

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ:

3.1 Срокът за изработване на проекта е 3 месеца от датата на възлагането.

3.2 Проекта за ПУП – ПЗ. да се разработи във фаза окончателен проект.

4. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ:

Проекта за ПУП да съдържа:

4.1. Текстови материали – обяснителна записка.

4.2.Графични материали:

-Проект за ПУП-ПЗ. да бъде изработен върху извадка от действащата КК за имота.

- Обемът на проект да е съгласно Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съставил: .....
/Иван Бахчеванов/

ПЛОВДИВСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ
Рег. № 03823

ПЛОВДИВСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВА КОНДЕВА-ЗЛАТЕВА
Рег. № 04348
2010 подпис .....

Съгласували: ....
/арх.Стоян Петков/ /арх. Ек. Кондева - Златева/

Съгласно Решение №=13 по Протокол №=27/30.09.2021г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ