З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 10238.23.35.....

Собственик/Възложител/: Фуражен завод" ООД.....
Изходна информация: н.а. 79 т. IV, АОС 764 рег. 1526 от 15.04.2004, н.а 73 т.IX, 1929 рег. 4745

- документ за собственост: от 09.08.2005, н.а. 3 т.X, № 2078 рег. 498 от 19.08.2005,
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-496950-12.05.2021 от СГКК Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на трицехетния за оразмеждане на кокошки носачки с капацитет 38024бр
. . . . . .

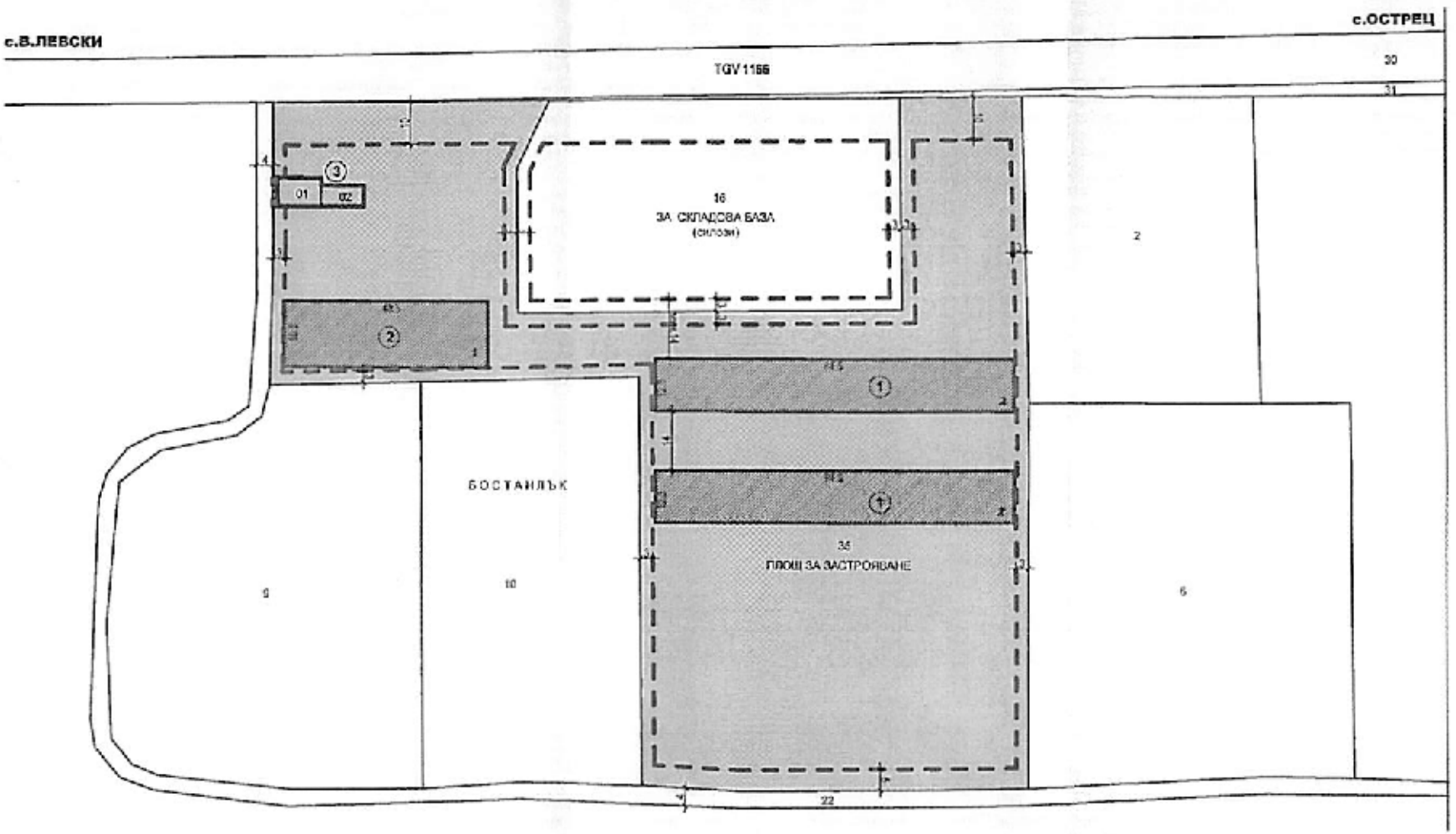
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ПЛОЩ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по Наредба №1 за строителство в земеделска земя без промяна на предназначението ѝ
   - височина на застрояване - ..... ≤10(ЕЕ).....
   - плътност на застрояване - 20% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0.4.....
   - озеленяване - .....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ..ПЛОЩ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.....
. . . . . .
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   Сервитут за експлоатационните в ръцете на достъп от ПИ 1166 - съгласно становище на ЗКПУ (има сключен договор)
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в ЕДИН етапа, а именно . . . . . .

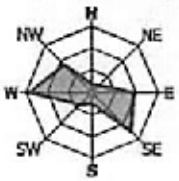
Съставил: .....
/ арх. П. Стойнов /

Собственик/Възложител/: .....
/ Малин Малчев /

Съгласно Решение №13 по Протокол №26/26.08.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на поземлен имот с идентификатор 10238.23.35
по КК на с.ВАСИЛ ЛЕВСКИ местност "БОСТАНЛЪК"
на основание чл.2 ал.1 т. 2 и ал.2, чл.4 и чл.7 от Наредба №19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им
М1:1000





Изработил:
арх В. Стоянова

идентификатор на поземлен имот	Площ кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)	Градоустройствени параметри					
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - в	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
10238.23.35	16180	земеделска територия	площ за застрояване	≤ 2 (≤10)	20	0,4		*		

1. СЕЛСКОСОПАНСКА СГРАДА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ - сграда на два етажа за отглеждане на кокошки носачки
2. СЕЛСКОСОПАНСКА СГРАДА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЖИВОТИНСКА ПРОДУКЦИЯ - склад за яйца
3. СЪЩЕСТВУВАЩИ СКЛАДОВИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ

Съгласно Решение №13 по Протокол №26/26.08.2021г.