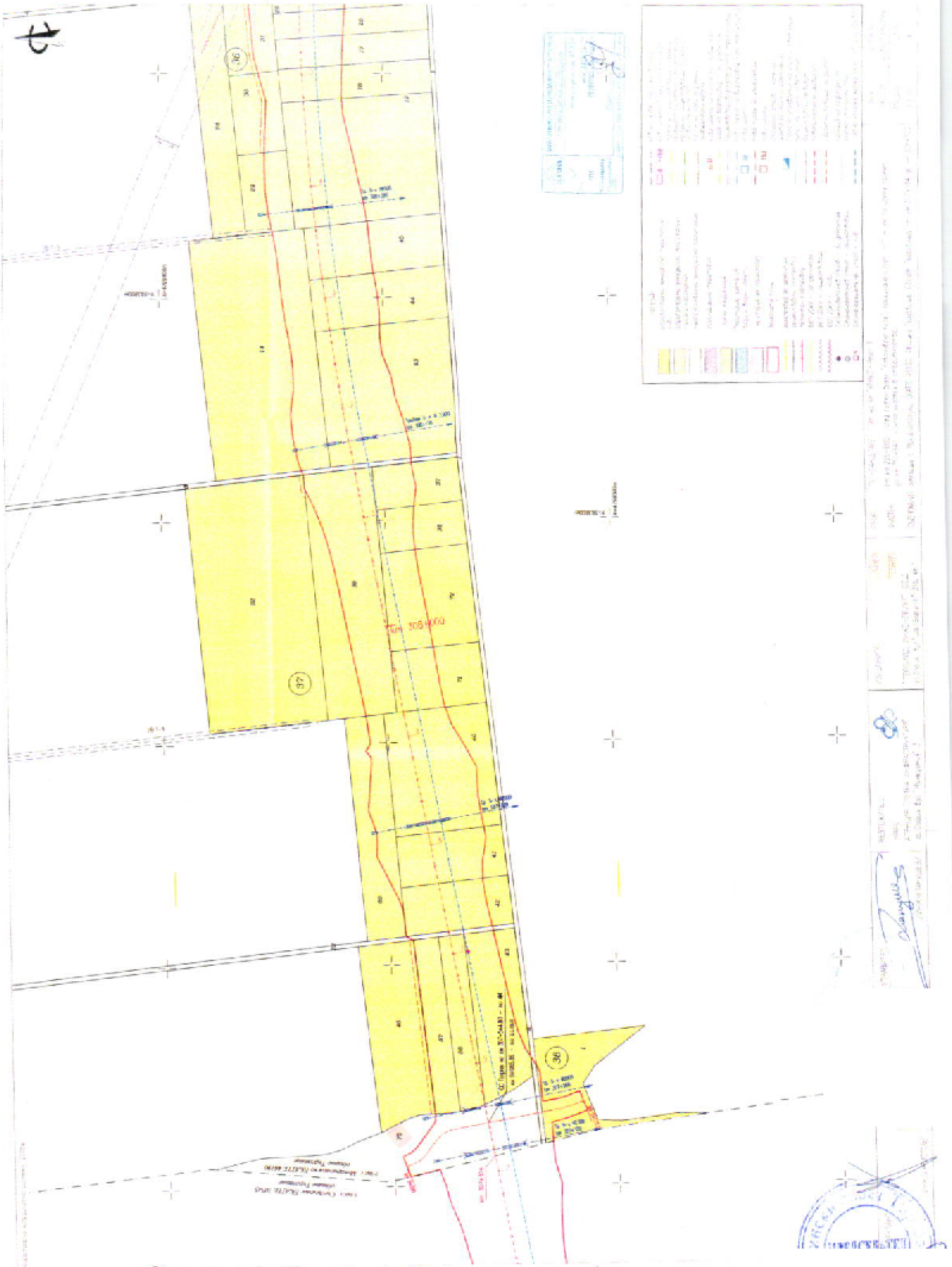


Съгласно Решение №= 30 по Протокол №= 25/29.07.2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Основание за изработване на настоящия парцеларен план е договор № Д-31/ 10.04.2019г. между Възложителя: Агенция Пътна инфраструктура и Изпълнителя: „ГеоБилд Инженеринг" ООД го разработен идеен проект за обект: АМ „Хемус", участък от км 307+514 до км 310+940. За инвестиционното намерение е налице влязло в законна сила Решение по оценка на въздействие върху околната среда № 2-2/2015г. на МОСВ и издадена заповед № РД-02-15-150/06.08.2019 год. за разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Целта на разработката е определяне на площите, подлежащи на отчуждаване, за промяна на предназначението и тези с режим на ограничено ползване за реализиране на строителството на обекта.

Проектантският екип за настоящия проект е в следния състав – водещ проектант: инж. Д. Танушева (ППП 41334) и проектанти: инж. М. Минков (ППП 09336), инж. Б. Христов (ППП 41276) и инж. М. Стефанов (ППП 09240).

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Трасето на АМ „Хемус" е част от Европейската пътна мрежа, от връзката с коридор IV на запад до коридор IX в близост до гр. Велико Търново. Предвидено е да свързва източните и западните части на България с Трансевропейската мрежа. Цялостното изграждане на АМ „Хемус" има стратегическа цел за ускоряване на процеса на икономическо и социално сближаване на регионално ниво. Магистралата ще свързва гр. София с гр. Варна и ще дублира първокласните пътища: I-1 София до Ботевград, I-3 (E83) от гр. Ботевград до гр. Ябланица (Коритна), I-4 (E772) от гр. Ябланица (Коритна) до гр. Шумен и I-2 (E70) от гр. Шумен до гр. Варна.

Съгласно решение № 250/25.04.2013г. на Министерски съвет, Автомагистрала „Хемус" е обявен за обект с национално значение и за национален обект.

„ГеоБилд Инженеринг" ООД
гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" N 215, ет. 3,
GSM:0876222225, office@gbeng.eu, gbeng@abv.bg

3. СЪЩНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА

За територията на землището на с. Макариополско има одобрени и влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), като от Възложителя са предоставени актуални цифрови модели.

Изготвено е сечение на обхвата на АМ „Хемус", участък от км 307+514 до км 310+940 (на територията на землището на с. Макариополско) с информацията от КККР. Съставени са регистри и баланси за землището на с. Макариополско – автоматизирано, чрез програмен продукт "Mkad". Всички площи, представени в разработката, са в декари.

Изработен е Координатен регистър на чупките на обхвата на АМ „Хемус" на територията на землището на с. Макариополско в Кадастрална координатна система 2005.

Трасето на АМ "Хемус" преминава през землището на **с. Макариополско** в участъка от км 307+514 до км 310+940.

Разгледани са и пресичанията на елементите на техническата инфраструктура в разглеждания участък. Приложена е таблица на елементите на техническата инфраструктура за землището на **с. Макариополско**.

В землището се разглеждат следните пресичания:

- При км 307+544.80 – ССП (Селскостопански подлез) L=173m;
- При км 309+267.39 – Селскостопански подлез (при Виадукт 4);
- При км 308+606.00 – Подлез не общ. път ТСУ 2160 L=296m;
- При км 308+596.00 – Реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Твърдинци", L=654m;
- При км 309+186.00 – Реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Бряг", Електропровод ВЕЛ 20kV "Ю. Гагарин", L=667m;
- При км 309+832.00 – Реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Твърдинци", L=455m.

4. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН

Проектът за парцеларен план за обекта е изработен според изискванията за Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)

Данните са представени в Кадастрална координатна система 2005, съгласно Писмо изх. № 03-02-79/08.05.2018г. на МРРБ. Проектът е изработен в мащаб 1:2000,

поради спецификата на обекта – (линейното трасе с голяма дължина и ширина) – на чертежи формат А2.

В Парцеларния план са изобразени с плътна червена линия – обхвата на трасето на АМ „Хемус", участък от км 307+514 до км 310+940 (на територията на землището на с. Макрипополско), червена пунктирана линия – новопроектиран сервитут на всички съществуващи и подлежащи на реконструкция елементи на техническата инфраструктура. Километражът е надписан в края през 100м.

Координирани са по два края в обхвата на всеки един от чертежите на Парцеларния план. Отразени са началният и крайният километър на всеки един чертеж от разработката.

За основа при изработването на Парцеларния план са използвани данни от КККР за землището на с. Макрипополско, като са отразени землищните граници, границите на поземлените имоти, транспортно-комуникационната инфраструктура, гори, водни площи и др.

Изработени са общо 4 броя чертежи – оригинал на ПУП-ПП, със съдържание според изискванията на Приложение № 2 от Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и ЗУТ, а именно:

- С щриховка на райе в тъмносив цвят са показани площите, засегнати от обхвата на пътя.
- С линии, съгласно Приложение № 2 от Наредба № 8 са отразени следните граници: землищна граница, строителна граница на населено място и сегашно образувание и границите на поземлените имоти. Останалите линии, като сервитути и всички видове проводи са изчертани със съответния тип линия или условен знак, с който са отразени в КККР.
- Поземлените имоти са надписани с арабски цифри с черен цвят и последователни номера от 1 до n в рамките на всеки отделен земеделски район и землище.
- Териториите, извън обхвата на обекта са оцветени в цветове, съгласно Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както следва:
  - Земеделски територии:
  - обработваеми земи – ниви – кадмиево жълто;
  - обработваеми земи – трайни насаждения – сернисто жълто;
  - необработваеми земи – пясъчно жълто;
  - Нарушена територия – светло кафяво;
  - Урбанизирана територия – оранжевокафяво;
  - Горски територии – жълтозелено;

„ГеоБилд Инженеринг" ООД
гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" N 215, вх. 1,
GSM 0876222225, office@gbeng.eu, gbeng@abv.bg

- Води и водни площи - синьо;
- Територии за транспорт – сиво.

Легенда на обозначенията, цветовете и символите, използвани в Парцеларния план, е приложена на чертежите. Изработена е Обзорна схема на картните листове.

5. ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ

При изработването на настоящият проект за ПУП-ПП са констатирани следните особености:

1. Настоящата разработка не засяга обекти на културно-историческото наследство и защитени територии, съгласно изходните данни;
2. В проекта няма отделно предвидени територии за шумозащитни валове и озеленителни пояси;
3. В проекта не са предвидени площи за временно ползване по време на строителството;
4. При км 309+800.00 се предвижда реконструкция на водопровод РВ-1-6 с изграждането на 2 бр. нови шахти в обхвата на магистралата, с които водопровода се прекъсва до обхвата на магистралата (поземлен имот 46190.35.36);
5. При км 308+698.00 се предвижда реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Таъздинци", L=654m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.35.17, 46190.35.18, 46190.35.19, 46190.35.20, 46190.40.36, 46190.35.37 и 46190.35.58. Предвижда се изграждането на 7 бр. нови стълба в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 4 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.35.18, 46190.35.19, 46190.35.20, 46190.35.42, 46190.35.58, 46190.40.1, 46190.40.10, 46190.40.36, 46190.40.37.
6. При км 309+165.00 се предвижда Реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Бряг", Електропровод ВЕЛ 20kV "Ю. Гагарин", L=657m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.35.39, 46190.35.61, 46190.40.12, 46190.40.13 и 46190.41.158 Предвижда се изграждането на 6 бр. нови стълба в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 3 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.35.23, 46190.35.26, 46190.35.39, 46190.35.52, 46190.35.61, 46190.35.62, 46190.35.35, 46190.40.12 и 46190.41.160.

7. При км 309+832.00 се предвижда реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Твърдинци", L=455m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.43.32, 46190.41.35, 46190.41.43 и 46190.43.103. Предвижда се изграждането на 5 бр. нови стълби в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 4 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.43.22, 46190.43.32, 46190.41.35, 46190.41.36, 46190.41.43 и 46190.43.103.

8. **Площта на земята за промяна на предназначението в Земеделска територия за землище с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190 е общо 327.695 дка, 102 бр. поземлени имота;**

9. **Площта на земята за обезщетяване в Земеделска територия за землище с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190 е общо 295.811 дка, 86 бр. поземлени имота;**

10. **Общата площ на имотите общинска собственост, които не подлежат на обезщетяване за землище с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190 е 31.884 дка, 17 бр. поземлени имота;**

11. **Общата площ на имотите държавна собственост, които не подлежат на обезщетяване за землище с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190 е 1.280 дка, 1 бр. поземлен имот.**

Площта на земята, за която се въвежда режим на ограничено ползване, в Земеделска територия, е общо 6.308 дка в землище с. Макариополско, ЕКАТТЕ 46190:

- При км 308+598.00 се предвижда реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Твърдинци", L=654m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.35.17, 46190.35.18, 46190.35.19, 46190.35.20, 46190.40.36, 46190.35.37 и 46190.35.58. Предвижда се изграждането на 7 бр. нови стълба в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 4 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.35.18, 46190.35.19, 46190.35.20, 46190.35.42, 46190.35.58, 46190.40.1, 46190.40.10, 46190.40.36, 46190.40.37. Учредява нов сервитут съгласно чл.64 от Закона за енергетиката, поради което за засегнатите поземлени имоти се въвежда режим на ограничено ползване, съгласно Наредба 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение 1, т.10: При трасе в земеделски земи: общо 7.5м, в т.ч. спрямо оста на електропровода – 5м от страната избрана за обслужване и 2.5м от другата страна;

- При км 309+186.00 се предвижда Реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Бряг", Електропровод ВЕЛ 20kV "Ю. Гагарин", L=657m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.35.39, 46190.35.61, 46190.40.12, 46190.40.13 и 46190.41.156 Предвижда се изграждането на 6 бр. нови стълба в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 3 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.35.23, 46190.35.26, 46190.35.39, 46190.35.52, 46190.35.61, 46190.35.62, 46190.35.35, 46190.40.12 и 46190.41.160. Учредява нов сервитут съгласно чл.64 от Закона за енергетиката, поради което за засегнатите поземлени имоти се въвежда режим на ограничено ползване, съгласно Наредба 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение 1, т.10: При трасе в земеделски земи: общо 7.5м, в т.ч. спрямо оста на електропровода – 5м от страната избрана за обслужване и 2.5м от другата страна;

- При км 309+832.00 се предвижда реконструкция на Електропровод ВЕЛ 20kV "Твърдинци", L=455m. Засегнати от новопроектираните ел. стълбове са поземлени имоти 46190.43.32, 46190.41.35, 46190.41.43 и 46190.43.103. Предвижда се изграждането на 5 бр. нови стълба в новопроектираният и в съществуващият сервитут на електропровода, както и 4 бр. стълба за демонтаж. Засегнати от новопроектираният сервитут са поземлени имоти 46190.43.22, 46190.43.32, 46190.41.35, 46190.41.36, 46190.41.43 и 46190.43.103. Учредява нов сервитут съгласно чл.64 от Закона за енергетиката, поради което за засегнатите поземлени имоти се въвежда режим на ограничено ползване, съгласно Наредба 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение 1, т.10: При трасе в земеделски земи: общо 7.5м, в т.ч. спрямо оста на електропровода – 5м от страната избрана за обслужване и 2.5м от другата страна;



гр. София
05.2021г.

Съставил:.....
/инж. Б. Христов/

Съгласно Решение №: 30 по Протокол №: 25/29.07.2021г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

НАЧАЛО КАРТА УСЛУГИ ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАК ДА... Вход Регистрация

0

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕС

Ключови думи

46190.37.75

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

ТЪРСИ

НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 46190.37.75, с. Макариополско

Поземлен имот 46190.37.75, област Търговище, община Търговище, с. Макариополско, м. КЕРАДИН, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 10075 кв. м, стар номер 000301,
Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-19/13.04.2017 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1 - 1 / 1



За подобряване достъпността до kais.cadastre.bg, уебсайтът използва бисквитки.

Съгласявам се

Съгласно Решение №=30 по Протокол №=25/29.07.2021 г.