Техническо Задание

за проектиране на ПУП - Парцеларен план на:
Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище - връзка на "Транслационна точка за доставка на Интернет" с оптично трасе по друга ПСД

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл.125, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.59, ал.1, чл.70, чл.93, ал.2, чл.110, ал.1, т.5 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

"ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД е вписан в Публичен регистър на КРС, и е предприятие предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и услуги.
Съгласно Чл.59 от ЗЕСМФИ - Закон за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура - "Операторите на електронни съобщителни мрежи са Възложители на строителството по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ".
Съгласно ЗУТ, Чл.110, ал.1, т.5 - елементите на техническата инфраструктура се определят с ПУП - Парцеларен план.

Цел и задача на проекта е да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план, за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна, за електронни съобщения в Община Търговище, преминаващ през следните имоти по КК на Община Търговище:

- 73626.200.160 и 73626.200.323 – землище гр.Търговище

Общо засегнати имоти – 2 броя.

Трасето на подземния оптичен кабел представлява *оптична връзка между проектно оптично трасе от град Търговище и Транслационна точка за Интернет на „Електроника – НС" ЕООД.*

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ОСОБЕНОСТИ

Направено е предварително геодезическо заснемане по избраното трасе, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут е предложено следното трасе:
От границата на имот 73626.200.161 – представляващ местен път, през имоти Горска територия – 73626.200.160 и 73626.200.323 – до границата на имот 73626.200.166 – за който Възложителя има учредено право на строеж от ИАГ за Транслационна точка за Интернет.
Имот 73626.200.161 представлява местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за него. Възложителя разработва Парцеларен план за трасета на оптичен кабел в Община Търговище, и след одобряването му – на фаза Инвестиционен проект, към тях ще бъдат включени и трасета в обхвата на местен път – част от които е и трасе в имот 73626.200.161.
Трасето се разполага на 0,5м от края на реализирана пътека, представляваща пътна връзка към имотите с учредено право на строеж – Транслационни точки за Интернет на Възложителя и други Оператори.
Трасето е с дължина 501м, не се предвиждат оптични муфи по трасето.

В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.
Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.". Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди размер на сервитутната ивица – 0,10м – по 0,05м от двете страни на провода. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на плуга за полагането на армирания оптичен кабел.

II. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проекта да е съобразен със следните изисквания:

1. Кабелната мрежа да се проектира с един (1) брой оптичен армиран кабел с 24 оптични влакна - положен в земята, на дълбочина 1,1м.
2. Трасето на подземният оптичен кабел да се предвиди на 0,5м от края на съществуващ горски път, без да се нарушава неговата цялост.
3. Да не се предвиждат муфи по трасето, както и сондажни дейности;
4. Изкопните работи да се предвидят с вибрационен плуг, с лентоподаващо устройство.

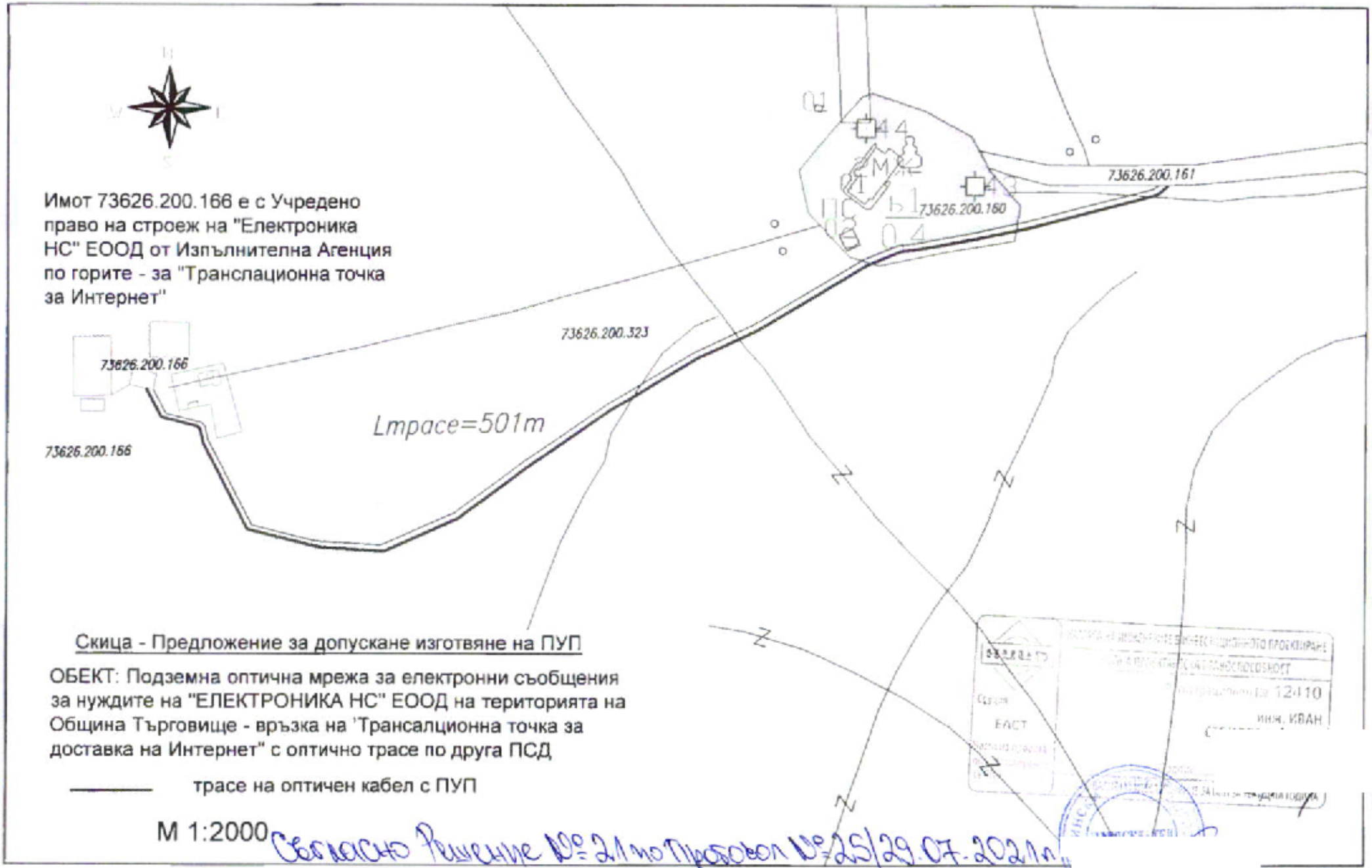
Подробния устройствен план да се състави, съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.22/2014г.). Планът да се представи в М 1:2000, 1бр.оригинал и 2 бр.копия на хартиен носител - 1бр. за Община Търговище и 2 бр. за Възложителя, както и в цифров вид на магнитен носител.

Проекта да се съгласува с РИОСВ и да се получи предварително учредяване на сервитут от Изпълнителна Агенция по горите.

Съставил - и
проектант



Съгласно Решение №=21 по Протокол №=25/29.07.2021г.


Имот 73626.200.166 е с Учредено право на строеж на "Електроника НС" ЕООД от Изпълнителна Агенция по горите - за "Транслационна точка за Интернет"
73626.200.166
73626.200.323
73626.200.166
Lmpace=501m
73626.200.161
73626.200.160
Скица - Предложение за допускане изготвяне на ПУП
ОБЕКТ: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище - връзка на 'Трансалционна точка за доставка на Интернет" с оптично трасе по друга ПСД
трасе на оптичен кабел с ПУП
М 1:2000
Съгласно Решение №: 21 по Протокол №: 25/29.07.2021 г.

20 -01- 2015
Вх. № 63 ТОМ I ДВВх № 151
ПАРТИДНА КНИГА 67794
к. р. № 4

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРС ТЕРИТОРИЯ

№ 219/29.12.14.

Днес, 29.12.14 г., в гр. София, на основание чл.54, ал.1, т.2 и ал.2, т.3 и във връзка с чл. 56, ал.1, ал.4, ал.5 и ал.7, чл.57, ал.1, т.2 и ал.4 от Закона за горите /обн., ДВ, бр.19/08.03.2011г./, заповед № 634/06.08.2014г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите и заявление рег.инд. ИАГ-30701/08.09.2014г., между

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, БУЛСТАТ 121486802, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1040, бул."Христо Ботев" № 55, район „Красно село", община София, област Столична, представлявана от инж. Тони Венков Кръстев – изпълнителен директор, от една страна, наричана за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**

и

„ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД, ЕИК 125021697, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ул. „Струма" № 3, ет. 4, ап. 12, община Търговище, област Търговище, представлявано от Никола Станчев Йорданов – управител, от друга страна, наричана за краткост **ПРИЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното

Чл.1 УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява възмездно в полза на **ПРИЕМАТЕЛЯ** безсрочно **право на строеж** без промяна на предназначението на територията върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с площ **0,077 дка** /седемдесет и седем квадратни метра/. Засяга се незалесена горска територия, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Търговище" към „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен, представляваща поземлен имот с идентификатор **73626.200.166** в землището на гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Търговище, п.к. 7700, площ: 77 кв.м, номер по предходен план: 000166, съседи: 73626.200.323, 73626.200.189, 73626.200.169, съгласно скица на поземлен имот № 15-457757-11.12.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. Имотът попада в отдел 47, част от подотдел **„8"** по Горскостопански план от 2013 г. на ТП „Държавно горско стопанство Търговище". Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № АО-01-4569/07.11.2013 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Търговище

Чл.2 Право на строеж се учредява за изграждане на стълбове за безжичен интернет за обект „Транслационна точка за доставка на интернет – стълб НМГ 952+6, стълб НМГ 951 и кабина", въз основа на Подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен с влязла в сила заповед № 3-0-23/19.05.2014 г. на кмета на община Търговище.

Чл.3 Правото на строеж се учредява безсрочно, срещу извършени плащания, както следва:

3.1 Цена на учреденото безсрочно право на строеж в размер на **583,00 лева** /петстотин осемдесет и три лв./, внесена по банкова сметка на „Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен при "Търговска банка Д" АД: IBAN BG77DEMI92401000050839, BIC DEMI BGSF – наредител „Електроника НС" ЕООД;

3.2 **Режийни разноски** две на сто върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер на **11,66 лева** /единадесет лв. и шестдесет и шест ст./, внесени по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите при БНБ - ЦУ София: IBAN BG17BNBG96613100175901, BIC BNBGBGSD.

3.3 Данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания имот по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, на стойност **11,66 лева** /единадесет лв. и шестдесет и шест ст./, внесени в община Търговище.

Чл.4 ПРИЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учредено правото на строеж в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта.

Чл.5 Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила заповед № 3-0-23/19.05.2014 г. на кмета на община Търговище.

Чл.6 ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в тридесетдневен срок от подписването на настоящия договор да впише договора в Службата по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.7 ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в седемдневен срок от вписването на договора да изпрати в Изпълнителна агенция по горите нотариално заверено копие от вписания договор.

Чл.8 ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в седемдневен срок от вписване на настоящия договор да представи копие от вписания договор на държавното горско стопанство и на съответната регионална дирекция по горите по местонахождението на имота.

Чл.9 Всички разноски по вписването на договора за учредяване на безсрочното право на строеж са за сметка на **ПРИЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10 Правата на титуляра на правото на строеж се погасяват, ако правото не се упражни в продължение на пет години от вписването на настоящия договор в службата по вписванията по местонахождението на имота, като титулярът се задължава да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

Чл.11 УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до площта, върху която е учредено правото на строеж, след подписването на приемо-предавателен протокол между

директора на държавното горско стопанство по местонахождението на имота и ПРИЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и два за представяне в службата по вписванията по местонахождението на имота.

При подписване на настоящия договор са представени:

Заповед № 634/06.08.2014г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите;

Заявление от Никола Станчев Йорданов – управител на „Електроника НС" ЕООД – рег.инд. ИАГ-30701/08.09.2014г.;

Платежно нареждане от 05.09.2014г. за 583,00 лв. по банкова сметка на СИДП – ДП Шумен – наредител „Електроника НС" ЕООД;

Платежно нареждане от 05.09.2014г. за 11,66 лв. по банкова сметка на ИАГ – наредител „Електроника НС" ЕООД;

Приходна квитанция от 02.09.2014г. за 11,66 лв. по сметка на Община Търговище;

Скица на ПИ № 15- 457757 - 11.12.2014г., издадена от СГКК – гр. Търговище;

Удостоверение изх. № 7505004094/04.07.2014г. за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – издадено от община Търговище;

Удостоверение изх. № АО-01-4569/07.11.2013г., издадено от ОСЗ – Търговище.

ЗА УЧРЕДИТЕЛЯ:

ЗА ПРИЕМАТЕЛЯ:

Съгласно Решение №=21 по Протокол №=25/29.07.2021г