З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 53223.30.285

Собственик/Възложител/: Шукрю ... Енобов

Изходна информация:

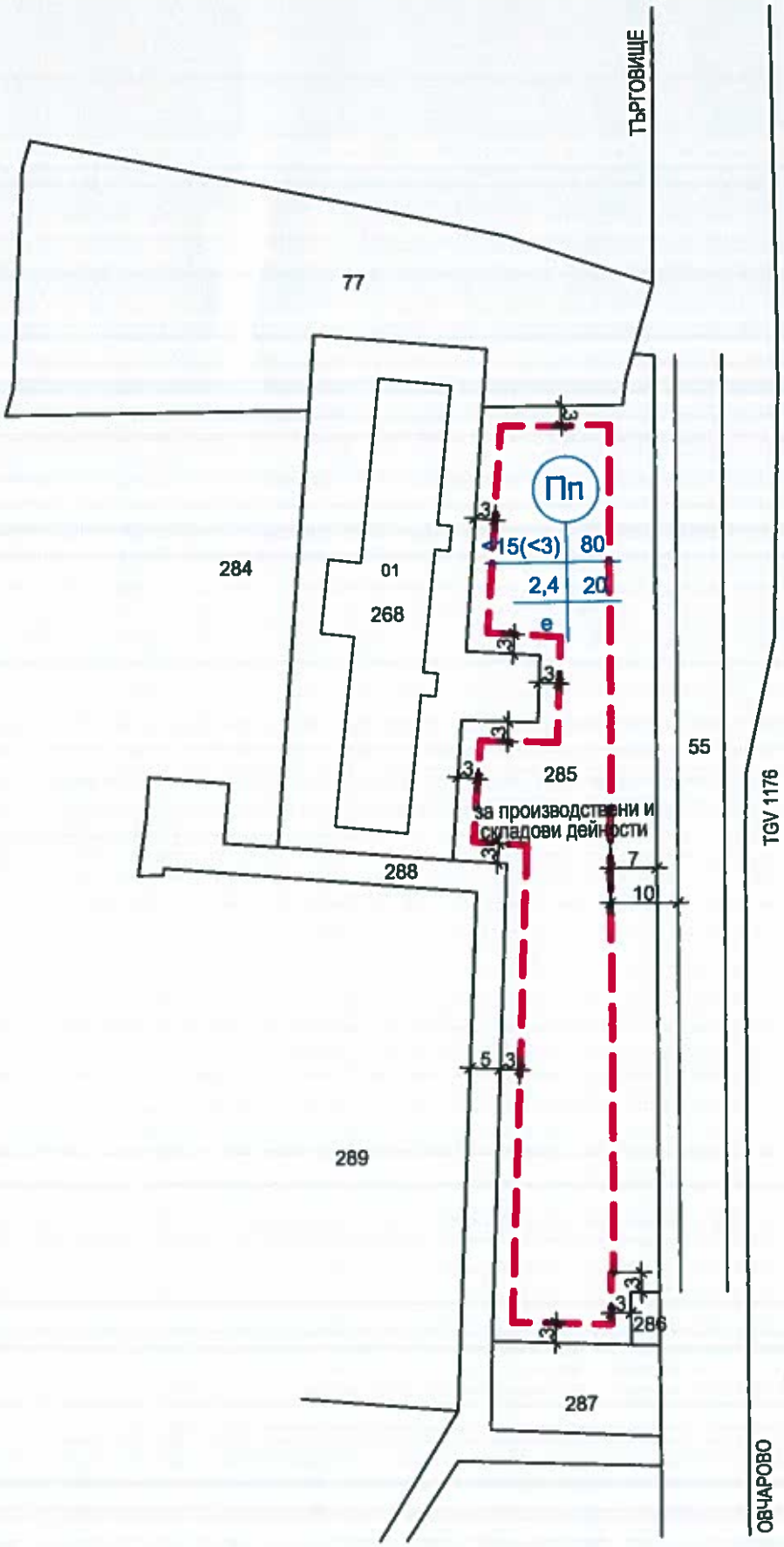
- ♦ документ за собственост: Договор
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-1
- ♦ копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за строителство на производствени и складови сгради, площадки, съоръжения и др., като първоначалните ми инвестиционни намерения са да изградя в имота пункт за изваряване на ракия
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ..... Пп .....
   - височина на застрояване - ..≤ 15 м. / ≤ 3 ет. .....
   - плътност на застрояване - 80 % (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 2,4 .....
   - озеленяване - 20 % .....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за производствени и складови дейности .....
   . . . . . .
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества
   . . . . . .
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5.. години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един .. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: ... .
/

Собственик/Въз: .....
/Ш. Енобов/



Изработил:
(арх. В. Стоянова)

02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 53223.30.285, с. Овчарово
М1:1000