З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 53223.30.285 .....

Собственик/Възложител/: Шюкрю Еюбов .....

Изходна информация:

- документ за собственост: договор ПО-07-12 №113 т.VIII рег.2774 д.62 от 13.08.2020г.
- актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-1052870-10.11.2020г. от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

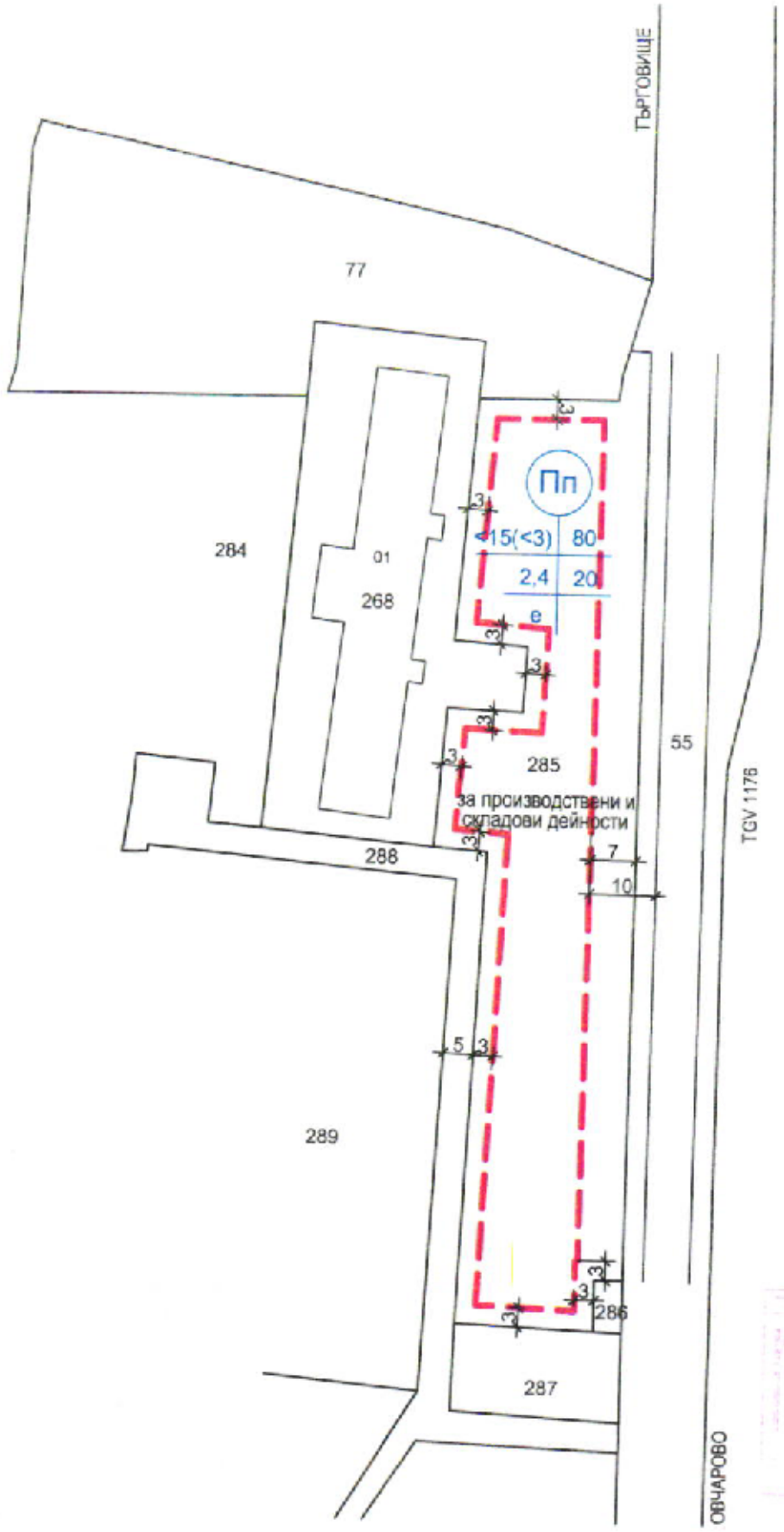
Желанието ми е да използвам територията за строителство на производствени и складови сгради, площадки, съоръжения и др., като первоначалните ми инвестиционни намерения са да изградя в имота пункт за изваряване на ракия

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - ..... Пп .....
   - височина на застрояване - .. ≤ 15 м / ≤ 3 ет .....
   - плътност на застрояване - 80% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 2,4 .....
   - озеленяване - 20% .....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за производствени и складови дейности .....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5.. години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един.. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....
/ арх. В. Стоянова

Собственик/Възложител ....
/ Ш. Еюбов ...

Съгласно Решение № 19 по Протокол № 20/25.03.2021г.



Изработил:
(арх. В. Стоянова)

02.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 53223.30.285, с. Овчарово
М1:1000

Съгласно Решение №19 по Протокол №20/25.03.2021г.