РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Р Е Ш Е Н И Е
№ ШУ- 02 - ЕО/2021г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена информация и документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Айля Ахмедова Исмаилова, гр. Търговище, ул. „Цар Освободител" №32, вх. В, ет. 3, ап. 8 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на „Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура: Обект: „Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище", **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

засегнати поземлени имоти от ПУП-ПП: поземлен имот №61676.512.12 в землището на с. Разбойна, общ. Търговище, вид собственост: Общинска публична, ТПТ: Урбанизирана, НТП: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение"; поземлен имот №73626.122.450 в землището на гр. Търговище, вид собственост: Общинска публична, ТПТ: Територия на транспорта, НТП: „За местен път"

възложител: Айля Исмаилова
адрес: гр. Търговище, ул. „І

Характеристика на плана:
Подробният устройствен план-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект „Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище" обхваща:
- поземлен имот №61676.512.12 в землището на с. Разбойна, общ. Търговище, вид собственост: Общинска публична, ТПТ: Урбанизирана, НТП: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение";
- поземлен имот №73626.122.450 в землището на, гр. Търговище, вид собственост: Общинска публична, ТПТ: Територия на транспорта, НТП: „За местен път" до достигане на имота на възложителя- ПИ №73626.526.1072 в землището на гр. Търговище.

Основната цел на плана е утвърждаване на трасе за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище, с площ 1131.00 m^2 и НТП:" За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)". Точката на водовземане се

определя от съществуващ уличен водопровод Ф100 Е, намиращ се на около [illegible] северозападно от имота. С водосонабдяването на имота ще се осигури вода за напояване на отглежданите дворни животни и на наличните и бъдещи декоративните храсти и дръвчета.

Изготвянето на Подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии попада в обхвата на т.9 от Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), и на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПП за изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП за елементи на техническата инфраструктура попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2, чл.70 ал.2, чл.98а и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на обект: „Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище“.
2. Задачите, които решава ПУП са свързани с: осигуряване възможност за присъединяване към изградената водоснабдителна мрежа; определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл. 193 ал. 8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл. 193 ал. 4 от ЗУТ; определяне на сервитута на водопровода съгласно чл. 122, ал. 2 от Закона за водите.
3. Планът не засяга жилищни територии и не предполага пряко или косвено въздействие върху числен брой население.
4. Реализирането на плана ще се осъществи в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района.
5. ПУП-ПП за изграждане на водопровод до Поземлен имот с идентификатор 73626.526.1072 по Кадастралната карта на гр. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Поземлен имот 73626.526.1072 частично попада ($340m^2$) в защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000421 „Преславска планина” за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007 г.). Засегнатият от ПУП-ПП Поземлен имот 61676.512.12 по Кадастралната карта на с. Разбойна, общ. Търговище не засяга ЗЗ съгласно ЗБР, а Поземлен имот 73626.122.450 по Кадастралната карта на гр. Търговище частично засяга ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”. Към момента ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина” не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на

9700, гр.Шумен, ул."Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1072 по Кадастралната карта на гр. Търговище“, със засегнати от ПУП-ПП поземлени имоти 61676.512.12 по Кадастралната карта на с. Разбойна, общ. Търговище, с Начин на трайно ползване /НТП/: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и Поземлен имот 73626.122.450 по Кадастралната карта на гр. Търговище с НТП: „За местен път“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП-ПП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”, предвид това, че Поземлен имот 73626.122.450 по Кадастралната карта на гр. Търговище е с НТП „За местен път“, което не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- ПУП няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”;
- ПУП-ПП няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- изготвянето на ПУП-ПП няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”.

6. Със Становище изх. № 10-25-1/22.12.2020г. РЗИ гр. Търговище *„Съгласува ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура: Обект: „Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище" с възложител Айля Исмаилова, гр. Търговище. От последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително ремонтни дейности не се очаква негативно въздействие върху здравното състояние на живущите около поземлен имот с идентификатор 73626.526.1072 в землището на гр. Търговище, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и Наредба №6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методи за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.“*
7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите

9700, гр.Шумен, ул."Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Д-Р НАТАЛИЯ ГОСПОДИНОВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата:.....18.....01.2021 г.

Съгласно Решение №=18 по Протокол №=20/25.03.2021г.

9700, гр.Шумен, ул."Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план
за елементи на техническата инфраструктура
за захранване с вода на поземлен имот №73626.526.1072
в землището на гр. Търговище

Възложител : Айля

Изходна информаця

Възложителя на проекта е собственик на поземлен имот с площ 1 131.00 кв.м. с идентификатор № 73626.526.1072 , с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих по кадастрална карта на гр.Търговище, общ. Търговище, обл.Търговище. Поземленият имот се намира северно от регулационната граница на с.Разбойна в посока с.Стража.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Мотивите за исканото изработване на ПУП - Парцеларен план от страна на собственика на съответния поземлен имот са следните : необходимост от вода за напояване на отглежданите дворни животни, както и вода за напояване на декоративните храсти и дръвчета в имота.

Във връзка с изискванията по чл.64, ал.2 от ЗУТ , че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1072 в землището на гр.Търговище , се явява необходимост от изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите урбанизирани територии.

Изискванията към ПУП-ПП:

С проекта да се определи местоположението на трасето на водопровода.

Сервитутът на водопровода да се определи съгласно чл.112, ал.2 от „Закона за водите".

Проектът да се разработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище в мащаб 1:500.

Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона.

Съставил/Възложител:

Съгласно Решение №18 по Протокол №20/25.03.2021г.

изх.No: ПТ-2020153/26.10.2020г.

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

(Сервитут на водопровод за ПИ 73626.526.1072)

гр.Търговище общ.Търговище , обл. Търговище



М 1: 2000

Днес 26.10.2020, представители на "ГЕОПОЙНТ-ГЕОРГИЕВ" ЕООД, заснеха шестнадесет броя точки от сервитута на водопровод за ПИ 73626.526.1072 съгласно приложената схема и координатен регистър.

Лиценз, притежаван от изпълнителя:

- правоспособност за кадастрални дейности по ЗКИР регистрационен № 2750 въз основа на заповед РД-15-95/04.09.2014

"ГЕОПОЙНТ-ГЕОРГИЕВ" ЕООД mail: geopoint_georgiev@abv.bg тел: 0886407453			
ОБЕКТ:	Водопровод за ПИ 73626.526.1072		
ЧЕРТЕЖ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА	МАЩАБ:	1: 2000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	АЙЛЯ .		
ИЗРАБОТИЛ:	"Геопойнт-Георгиев" ЕООД		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Б. Георгиев		
ДАТА:	ОКТОМВРИ 2020 год.		

Съгласно Решение №=18 по Протокол №=20/25.03.2021г.