ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-140/12.03.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 53223.30.285 в землището на с. Овчарово, общ.Търговище.*

Уважаеми общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-1923/12.02.2021 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 53223.30.285 по кадастрална карта на землището на с. Овчарово, общ. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за производствени и складови дейности”. Поземлен имот № 53223.30.285 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, IV категория на земята, площ 3605 кв.м, с начин на трайно ползване (НТП): „Нива”. Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна на предназначението на поземления имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20%, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в имота се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници и на мин. 7,0 м от източната граница към ПИ № 53223.4.55 с НТП: „За местен път”, съответно на мин.10,0 м от края на платното за движение на общински път TGV-1176.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества ще се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура и Комуникационно-транспортен план на пътните връзки с цел изясняване на достъпа до поземления имот, който ще се съгласува с ОДМВР - Търговище.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 53223.30.285 по кадастрална карта на землището на с. Овчарово, общ. Търговище, с който за имота да се определят отреждане „за производствени и складови дейности", предимно производствена устройствена зона – Пп и съответни устройствени показатели: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) – макс.80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) – мин. 20%, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – макс. 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). За ПИ № 53223.30.285 да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници и на мин. 7,0 м от източната кадастрална граница към ПИ № 53223.4.55 с НТП: „За местен път", съответно на мин. 10,0 м от края на платното за движение на общински път TGV-1176.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Да се представи към ПУП комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с ОДМВР - Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53223.30.285 в землището на с. Овчарово, общ. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: задание и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ,
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ