ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-390/10.08.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба по чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински поземлени имоти, находящи се в землището на град Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради проявен интерес от граждани към закупуването на общински поземлени имоти, отредени за земеделски труд и отдих, находящи се в землището на град Търговище, Ви представям настоящата докладна записка. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2021 г. общински поземлени имоти, подробно описани в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ и във връзка с параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински поземлени имоти, по местонахождение, както следва:

2.1. Местност „Драка”, град Търговище

2.1.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.174.175 с площ 745.00 кв.м., категория „трета”, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1412 от 20.08.2012 г., при начална тръжна цена 1 660.00 лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 131.40 лв. (сто тридесет и един лева и четиридесет стотинки).

2.2. Местност „Кованлъка”, град Търговище

2.2.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.178.246 с площ 1 027.00 кв.м., категория „трета”, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 531 от 24.04.2009 г., при начална тръжна цена 3 080.00 лв. (три хиляда и осемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 166.20 лв. (сто шестдесет и шест лева и двадесет стотинки).

2.2.2. Поземлен имот с идентификатор 73626.178.309 с площ 981.00 кв.м., категория „трета”, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 558 от 14.05.2009 г., при начална тръжна цена 2 970.00 лв. (две хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 158.60 лв. (сто петдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

2.2.3. Поземлен имот с идентификатор 73626.178.388 с площ 1 264.00 кв.м., категория „трета”, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 577 от 29.05.2009 г., при начална тръжна цена 3 760.00 лв. (три хиляди седемстотин и шестдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 204.40 лв. (двеста и четири лева и четиридесет стотинки).

2.2.4. Поземлен имот с идентификатор 73626.179.141 с площ 483.00 кв.м., категория „четвърта”, с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 614 от 29.10.2009 г., при начална тръжна цена 1 560.00 лв. (хиляда

петстотин и шестдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 74.80 лв. (седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки).

2.3. Квартал Бряг, град Търговище

2.3.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.48 с площ 494.00 кв.м., категория „шеста", с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих", съгласно Акт за частна общинска собственост № 3414 от 27.02.2019 г., при начална тръжна цена 1 370.00 лв. (хиляда триста и седемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 54.00 лв. (петдесет и четири лева).

2.3.2. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.80 с площ 497.00 кв.м., категория „шеста", с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих", съгласно Акт за частна общинска собственост № 1646 от 29.04.2013 г., при начална тръжна цена 1 390.00 лв. (хиляда триста и деветдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 54.30 лв. (петдесет и четири лева и тридесет стотинки).

2.3.3. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.152 с площ 1 026.00 кв.м., категория „шеста", с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих", съгласно Акт за частна общинска собственост № 4030 от 23.03.2021 г., при начална тръжна цена 2 780.00 лв. (две хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 112.20 лв. (сто и дванадесет лева и двадесет стотинки).

2.3.4. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.154 с площ 1 068.00 кв.м., категория „шеста", с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих", съгласно Акт за частна общинска собственост № 1469 от 10.12.2012 г., при начална тръжна цена 2 880.00 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 116.80 лв. (сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки).

2.3.5. Поземлен имот с идентификатор 73626.524.310 с площ 471.00 кв.м., категория „шеста", с начин на трайно ползване „земя за земеделски труд и отдих", съгласно Акт за частна общинска собственост № 2134 от 21.05.2014 г., при начална тръжна цена 1 320.00 лв. (хиляда триста и двадесет лева) без ДДС и данъчна оценка 45.80 лв. (четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки).

3. Възлага на кмета на Община Търговище да организира тръжна процедура, съгласно глава VIII от НПУРОИ и подпише договорите за продажба на имотите.

Приложение: Скици №№ 15-780137 от 26.08.2019 г., 15-735591 от 07.07.2021 г., 15-735597 от 07.07.2021 г., 15-735598 от 07.07.2021 г., 15-369630 от 07.05.2020 г., 15-780159-26.08.2019 г., 15-353021 от 18.04.2019 г., 15-122365 от 08.02.2021 г., 15-236287 от 09.03.2020 г. и 15-735604 от 07.07.2021 г.

ВНОСИТЕЛ,
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ

Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Георгиева, началник отдел ОС