ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП - ПЗ и парцеларен план за трасе на нов водопровод за **П.И.73626.179.51.**, местност „Ковanлъка". Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Маргарита Димитрова

Документи за собственост:
Нотариален акт № 51, том I, рег № 1499, дело № 45 от 2020 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ и парцеларен план

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.179.51 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и захранването му с техническата инфраструктура.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.179.51 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 30%
- Кинт: ≤ 0,6
- Озеленяване: ≥ 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 6м от п.и.73626.179.50, на 4м от п.и.73626.179.49, п.и.73626.179.52 и п.и.73626.179.991.

С парцеларния план към ПУП да се предвиди довеждащата инфраструктура – след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.179.51 се намира в землището на град Търговище, в местност „Кованлъка". Поземленият имот е с площ от 957 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих / съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, IV-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.179.51 граничи от север с п.и.№73626.179.323 / За селекостопански, горски, ведомствен път /, от юг с п.и. №73626.179.50 / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ./, от изток с п.и. №73626.179.991 / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ./ и от запад с п.и. №73626.179.49 и п.и.73626.179.48. / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.179.51, местност „Кованлъка" в гр.Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.179.51 има осигурен транспортен достъп, откъм север с п.и. №73626.179.323.

2. Водоснабдяване и канализация към водопроводна мрежа, съгласно Предписанията на ВиК Търговище

3. Електрозахранване – съгласно предварително становище от ЕРП Север.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за

допускане изработване на ПУП, съгласно чл.124а от ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 124а от ЗУТ.

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

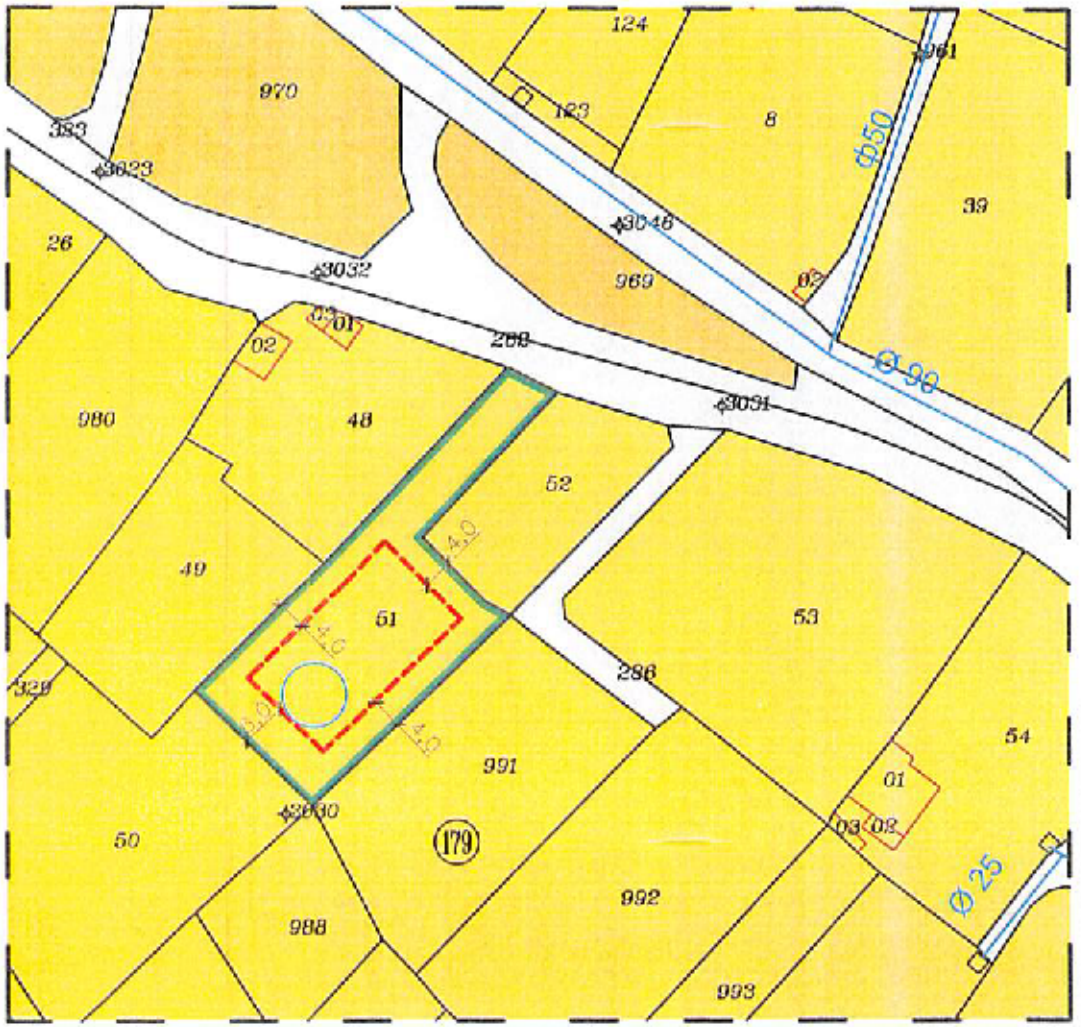
1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ
2. Документи за собственост
3. Извадка от ОУП на Община Търговище

Собственик и възложител: . ...../

М. Димитрова

Съгласно Решение №20 по Протокол №19/25.02.2021г.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за
п.и. 73626.179.51,
м-ст "КОВАНЛЪКА" , гр. Търговище

Легенда:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи - ниви
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура "За селскостопански, горски, ведомствен път"
- Ограничителна линия на застрояване
- Земеделски земи - трайни насаждения

≤7м(≤2)	≤30%
≤0.6	≥ 60 %
с	Нмакс. било -10м

Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
179	73626.179.51		957 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	●			

Съгласно Решение №20 по Протокол №19/25.02.2021г

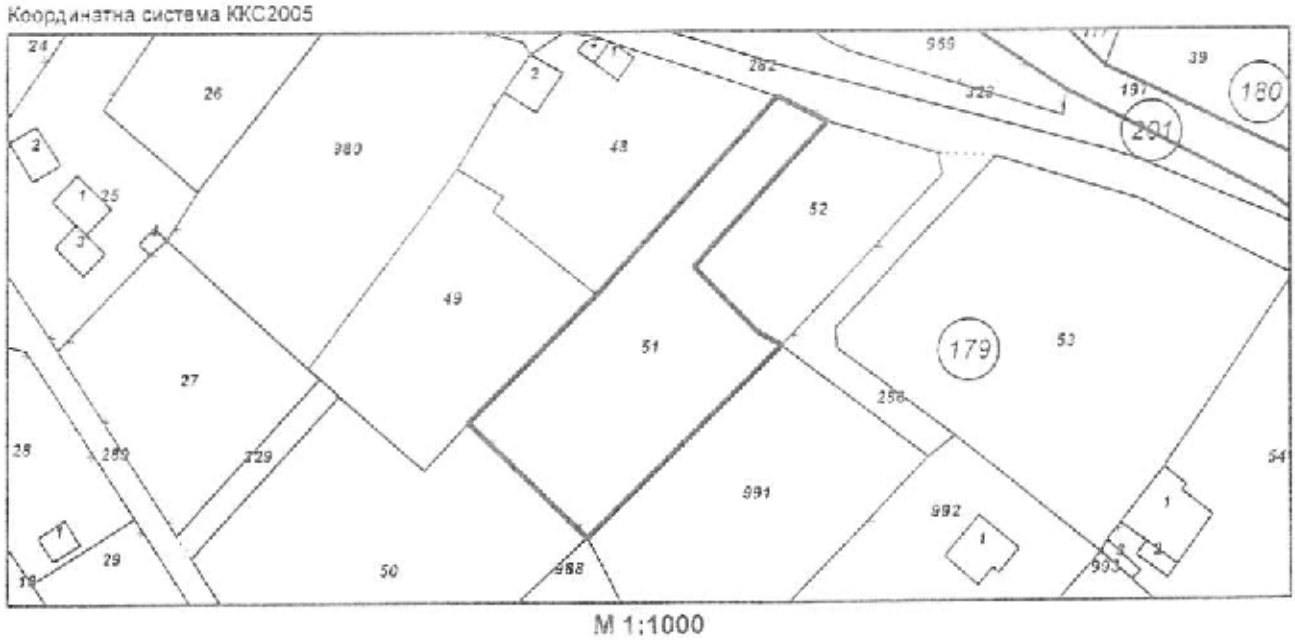
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325, 67644
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-776212-25.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.179.51

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2020 г.
Адрес на поземления имот: гр. Търговище, п.к. 7700, местност КОВАНЛЪКА
Площ: 957 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)
Категория на земята: 4

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 73626.179.344
Номер по предходен план: няма
Съседи: 73626.179.50, 73626.179.988, 73626.179.991, 73626.179.286, 73626.179.52, 73626.179.282, 73626.179.48, 73626.179.49

Съгласно Решение №=20 по Протокол №=19/25.02.2021г.