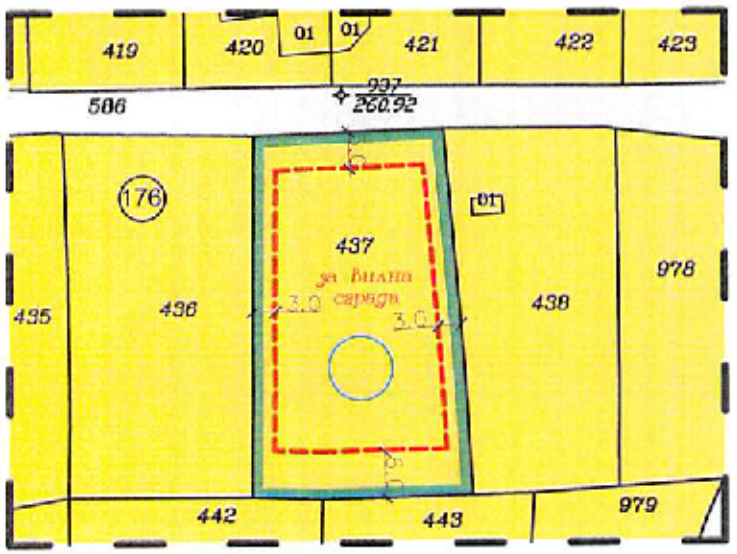
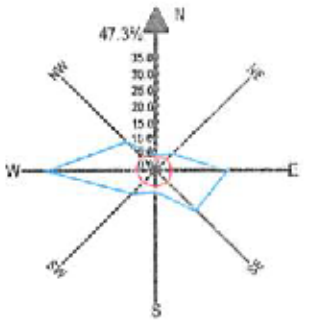
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за
п.и. 73626.176.437, м-ст "ДРАКА",
гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ





- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване

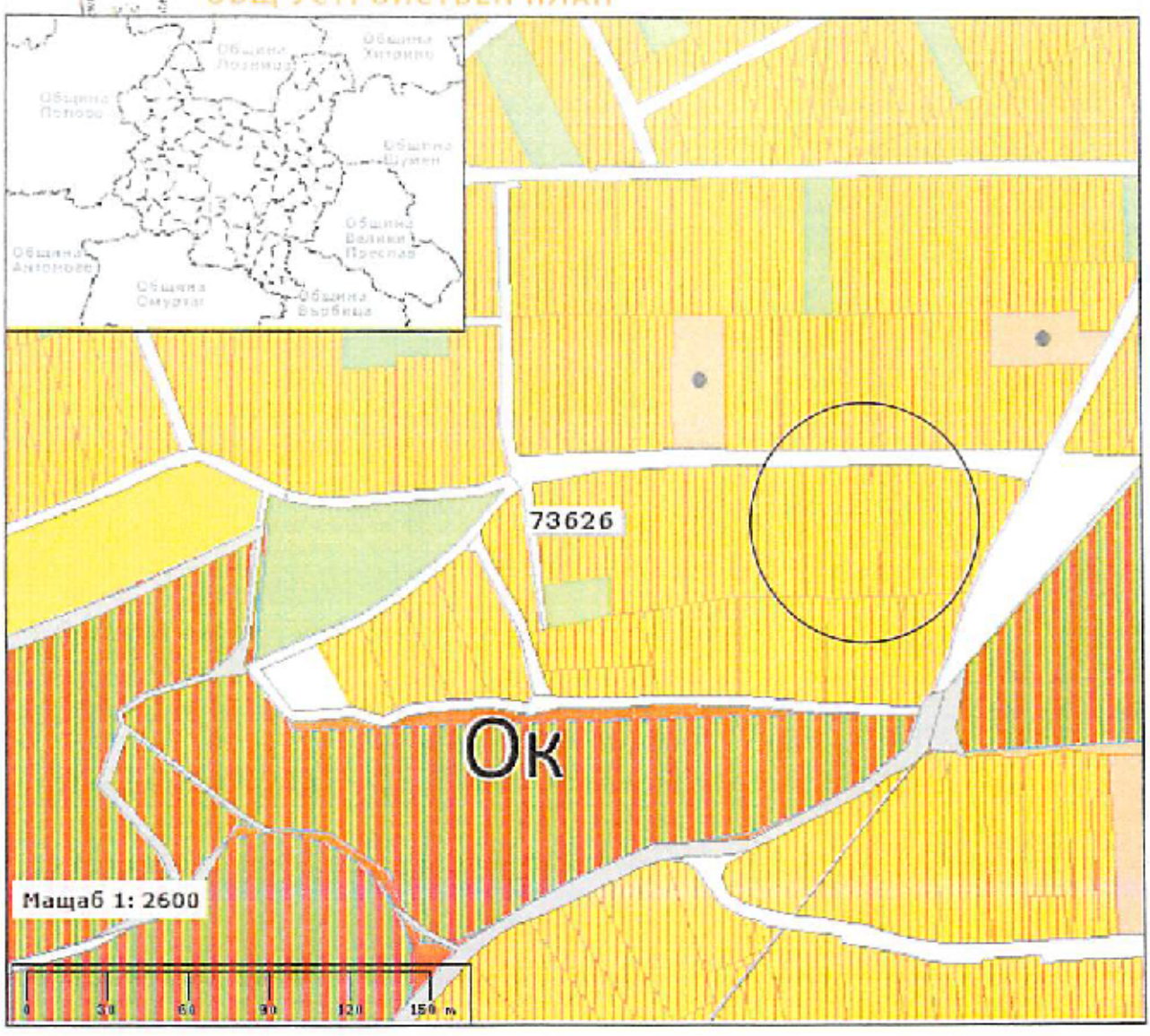
Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
176	73626.176.437		1326 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	•			

≤7м(≤2)	≤30%
0.6	≥ 60 %
е	Нмакс. било -10м

Съгласно Решение №18 по Протокол №19/26.02.2021г.

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



Съгласно Решение №18 по Протокол №19/25.02.2021г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а. ал.5 отЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.176.437.**, местност „ДРАКА", Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Елена Георгиева

Документи за собственост:
Нотариален акт № 150, том VI, рег. № 7636, дело № 816 от 2020 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.176.437 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът е захранен с ток и вода, съгласно Констативен протокол № 5423988 от ЕРП СЕВЕР и Договор №460/098 от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.176.437 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 30%
- Кинт: ≤ 0,6
- Озеленяване: ≥ 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.176.586, на 3м от п.и.73626.176.438 и от п.и.73626.176.436, на 6м от п.и.73626.176.442 и от п.и.73626.176.443.
Не се налага изготвяне на план схема на техническата инфраструктура.
Имотът е захранен с ток и вода.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.176.437 се намират в землището на град Търговище, в местност „ДРАКА". Поземленият имот е с площ от 1326 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдих / съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, IV-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.176.437 граничи от север с п.и.№73626.176.586 / За селскостопански, горски, ведомствен път /, от юг с п.и. №73626.176.442 и п.и. №73626.176.443 / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, от изток с п.и. №73626.176.438 / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и от запад с п.и. №73626.176.436 / За земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.176.437, местност „ДРАКА" в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.176.437 има осигурен транспортен достъп, откъм север п.и.№73626.176.586 - селскостопански, горски, ведомствени пътища.

2. Водоснабдяване и канализация – имотът е захранен с вода, съгласно Договор №460/098 от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване – имотът е захранен с ток, съгласно Констативен протокол № 5423988 от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.
3. Извадка от ОУП на Община Търговище.
4. Констативен протокол № 5423988 от ЕРП СЕВЕР.
5. Договор №460/098 от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

Собственик и възложител: ..../

Е. Георгиева

Съгласно Решение №18 по Протокол №19/25.02.2021г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

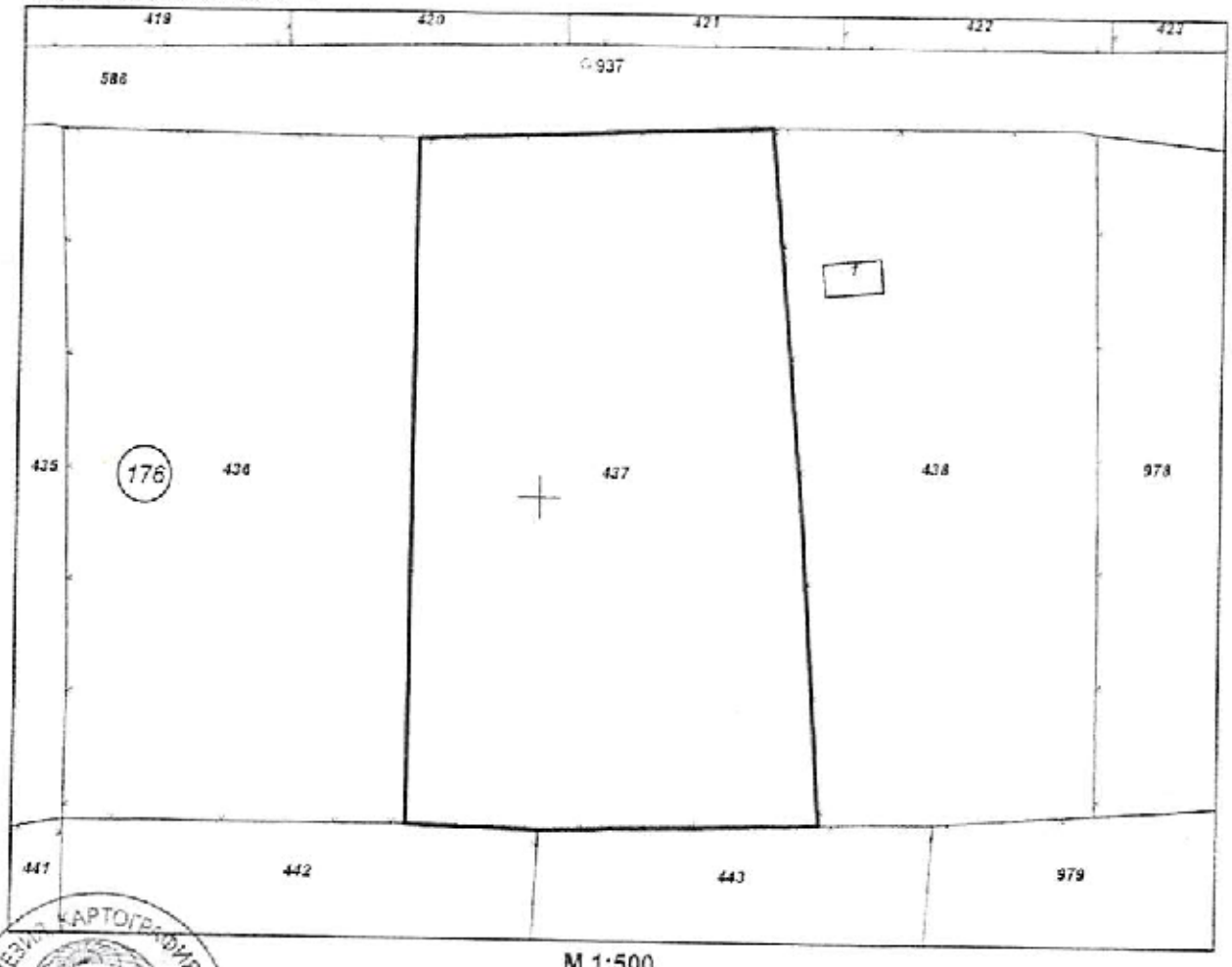
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1061376-12.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **73626.176.437**

Гр. **Търговище**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 12.11.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Търговище, м. ДРАКА**
Площ: **1326 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1061376-12.11.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-516382-04.11.2020 г.**

.....
"ГИС-СОФИЯ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-eidas.bg

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №18 по Протокол №19/25.02.2021г