З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план
за елементи на техническата инфраструктура
за обект „Изместване на отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9
в землището на гр. Търговище"

Възложители: **„Шишеджам Аутомотив България" ЕАД", „Пашабахче България" ЕАД и „Енергиен системен оператор" ЕАД**

Изходна информация:

Първите двама Възложители на проекта са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 73626.533.9. Третия възложител е собственик на обект на техническата инфраструктура ВЕЛ „Росина" 110 kV. Съгласно Разрешение за строеж №РС-01-19/26.02.2020 г., всички заедно са възложителите на обект „Разширение на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV за нови съоръжения в поземлен имот 73626.533.8 и поземлен имот 73626.533.9, кв. „Въбел", Промишлена зона, гр. Търговище.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

За присъединяване на ОРУ 110 kV към съществуваща ВЕЛ „Росина" 110 kV е необходимо изместване на съществуващо отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9

Във връзка с изискване на чл. 64, ал.2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии.

Изискванията към ПУП-ПП:

С проекта да се определи местоположение на трасе на въздушно отклонение на ВЕЛ „Росина" 110 kV от ел. ферма, находяща се в имот с идентификатор 73626.304.57 до подстанция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.533.9.

Съгласно Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с проекта на ПУП-ПП да се определи сервитутната зона на електропровода.

Проектът да се разработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище в подходящ мащаб (1:500 или 1:1000).

Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

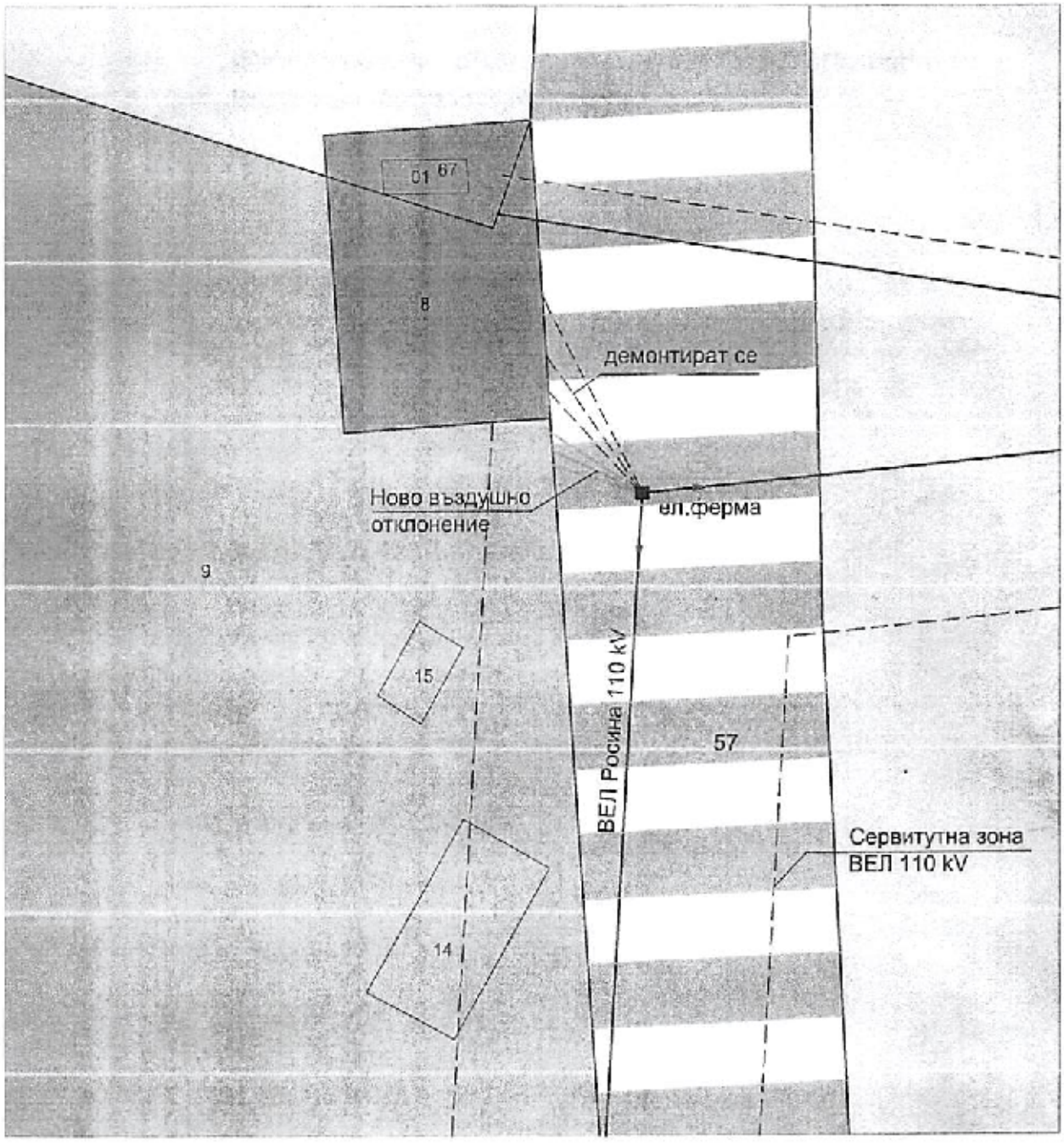
Към проекта да се приложат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона.

Възложители:

Съгласно Решение №16 по Протокол №19/26.02.2021г.

Предложение за ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за елементи на техническата инфраструктура за обект:
"Изместване на отклонение на ВЕЛ Росина 110 kV от ел. ферма в ПИ 73626.304.57 до подстанция, находяща се в ПИ 73626.533.9 в землището на гр. Търговище
М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Съгласно Решение №16 по Протокол №19/25.02.2021г.