Техническо Задание

за проектиране на ПУП - Парцеларен план на:
Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА" ЕООД на територията на Община Търговище

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл.125, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.59, ал.1, чл.70, чл.93, ал.2, чл.110, ал.1, т.5 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

"ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД е вписан в Публичен регистър на КРС, и е предприятие предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и услуги.
Съгласно Чл.59 от ЗЕСМФИ - Закон за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура - "Операторите на електронни съобщителни мрежи са Възложители на строителството по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ".
Съгласно ЗУТ, Чл.110, ал.1, т.5 - елементите на техническата инфраструктура се определят с ПУП - Парцеларен план.

Цел и задача на проекта е да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план, за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна, за електронни съобщения в Община Търговище, преминаващ през следните имоти по КК на Община Търговище:

- 73626.528.1210; 73626.528.1211; 73626. 204.243; 73626.124.1; 73626.126.1; 73626.130.1; 73626.136.1; 73626.143.1 от землището на гр.Търговище – 8 имота;

- 69599.13.14; 69599.12.11; 69599.11.1; 69599.10.18; 69599.8.105; 69599.34.20; 69599.18.37; 69599.14.16; 69599.15.18; 69599.16.14 от землището на с.Стража – 10 имота;

- 63241.8.32; 63241.8.35; 63241.8.37; 63241.9.43; 63241.9.83; 63241.9.222; 63241.5.103; 63241.4.1; 63241.4.45; 63241.1.143; 63241.1.138; 63241.3.129; 63241.3.79 от землището на с.Руец 13 имота;

- 03037.11.180; 03037.11.186; 03037.11.292 от землището на с.Баячево – 3 имота;

Общо засегнати имоти – 34броя.

Поради кадастралните данни, вида собственост на имотите, съществуващата оптична мрежа на Възложителя и наличната инфраструктура - не е целесъобразно предлагането на второ вариантно трасе.

Трасетата на подземния оптичен кабел са подбрани съобразно заявен абонатен интерес, разположение на мрежи на други Оператори, разположение на мрежа на Възложителя по други ПСД, особености на релефа, наличие на Сервитутни зони на Мрежови Оператори и дългосрочна визия на Оператора за развитие на подземна оптична мрежа в Община Търговище.

Възложителят предвижда в населените места – с.Стража, с.Руец, с.Баячево, с.Черковна и с.Вардун - да изгради електронна съобщителна мрежа, чрез окачване на съобщителен кабел по съществуващи стълбове Ниско напрежение - след сключване

на Договор със Собственика им, и съгласуване от него на Работен проект и Конструктивно Становище:
1.Съгласно Доп.разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура - т.10 - "Кабелите, включително тъмните оптични влакна, не съставляват физическа инфраструктура по смисъла на този Закон";
2. Чл.47, ал.4 и Чл.49 на ЗЕСМФИ - изрично изключват полагането на кабели в съществуваща физическа инфраструктура - подземна или стълбовна - като проектиране, разрешение, и изграждане да се извършва по реда на ЗУТ, а изискват да се извършва по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура;
3.Чл.51 и Чл.52 на ЗЕСМФИ изискват, при изграждане на електронна съобщителна мрежа във съществуваща физическа инфраструктура, да има изготвен проект, който да се съгласува с Мрежовия Оператор в чиято инфраструктура ще се изгражда ЕСМ.
4.След сключване на Договор и съгласуване от Енерго Про на работен проект за окачване по стълбове Ниско напрежение в населените места, ще бъде подписан Констативен Протокол и изградената ЕСМ щебъде регистрирана в Единната информационна точка - съгласно изискванията на ЗЕСМФИ.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ОСОБЕНОСТИ

Направено е предварително геодезическо заснемане по избрани трасета, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут на Мрежови Оператори - са предложени следните трасета:

Трасе 1 – От рег.граница на гр.Търговище – до регулационната граница на с.Стража. Трасето е с дължина 3731м. По трасето всички имоти са общинска собственост, в основната си част – селскостопански пътища. Има пресичане на канал – по съществуващ мост. Не е допуснато преминаване през частни или държавни имоти;

Трасе 2 – От рег.граница на с.Стража – до регулационната граница на с.Руец. Трасето е с дължина 4792м. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища. Трасето пресича на две места държавни имоти с НТП – води, напоителен канал".
Предвидено е пресичането на напоителните канали да стане по съществуващи мостове, По никакъв начин не се нарушава предпазна дига, или се правят изменения в речното корито.
Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:
1. местоположение;
2. обем и характер на дейността;
3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;
4. срок за изпълнение на дейността.
Пресичането на водните обекти в двете Ситуации е предвидено да стане по съществуващи мостове, въздушно, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.
Не е допуснато засягане на частни имоти.

Трасе 3 – От рег.граница на с.Руец – до регулационната граница на с.Баячево. Трасето е с дължина 1725м. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища или пасища. Трасето пресича Републикански Държавен път.

Пресичането да се извърши с хоризонтален сондаж на Републиканския път. Сондажа да бъде съгласуван с ОПУ Търговище, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

Обща дължина на трите трасета – 10248м. Общата дължина не включва трасетата в местен път, които ще бъдат добавени на фаза Работен проект /ИТП/.

Инвестиционните намерения на Възложителя включват и трасета:
- с.Стража – до Хижа Младост и до с.Черковна;
- с.Черковна – до с.Вардун;

Посочените трасето се разполагат изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за тях. Те са показано в Общата ситуация, и ще бъдат включени на фаза Инвестиционен проект.

Чл.50, ал.3 - Не се изисква изработване на подробен устройствен план, когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа е в обхвата на съществуващ път, или в обхвата на отредените сервитути на електропроводи, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

Чл.17, ал.1 на ЗЕСМФИ - Операторите на електронни съобщителни мрежи могат да искат от мрежовите оператори да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическа инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни.

(2) Правата по ал. 1 се предоставят за разполагане, поддържане и използване на електронни съобщителни мрежи и монтиране на съоръжения във физическата инфраструктура.

Не е допуснато пресичане на ЖП линия.

В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.
Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.".
Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-

малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди размер на сервитутната ивица – 0,40м – по 0,20м от двете страни на провода. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на изкопа при бъдещи аварийни изкопи за възстановяване целостта на армирания оптичен кабел.

II. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проекта да е съобразен със следните изисквания:

1. Кабелната мрежа да се проектира с един (1) брой оптичен армиран кабел с 24 оптични влакна - положен свободно в изкоп.
2. Трасетата на подземната оптична мрежа да се предвидят в обхвата на полски и местни пътища – публична или частна общинска собственост, без да се нарушава банкета на пътя.
3. Сондажа на републикански път да се съгласува с ОПУ Търговище и КАТ;
4. Изкопните работи да се предвидят с вибрационен плуг, с лентоподаващо устройство.
5. При проектирането на трасетата, да не се предвиждат шахти за направа на муфи, а същите да се предвидят заривно.
6. Всички пресичания на трайни пътища, с асфалтова или каменна настилка, да се предвидят за пресичане чрез хоризонтален сондаж., без да се нарушава банкета на пътя.

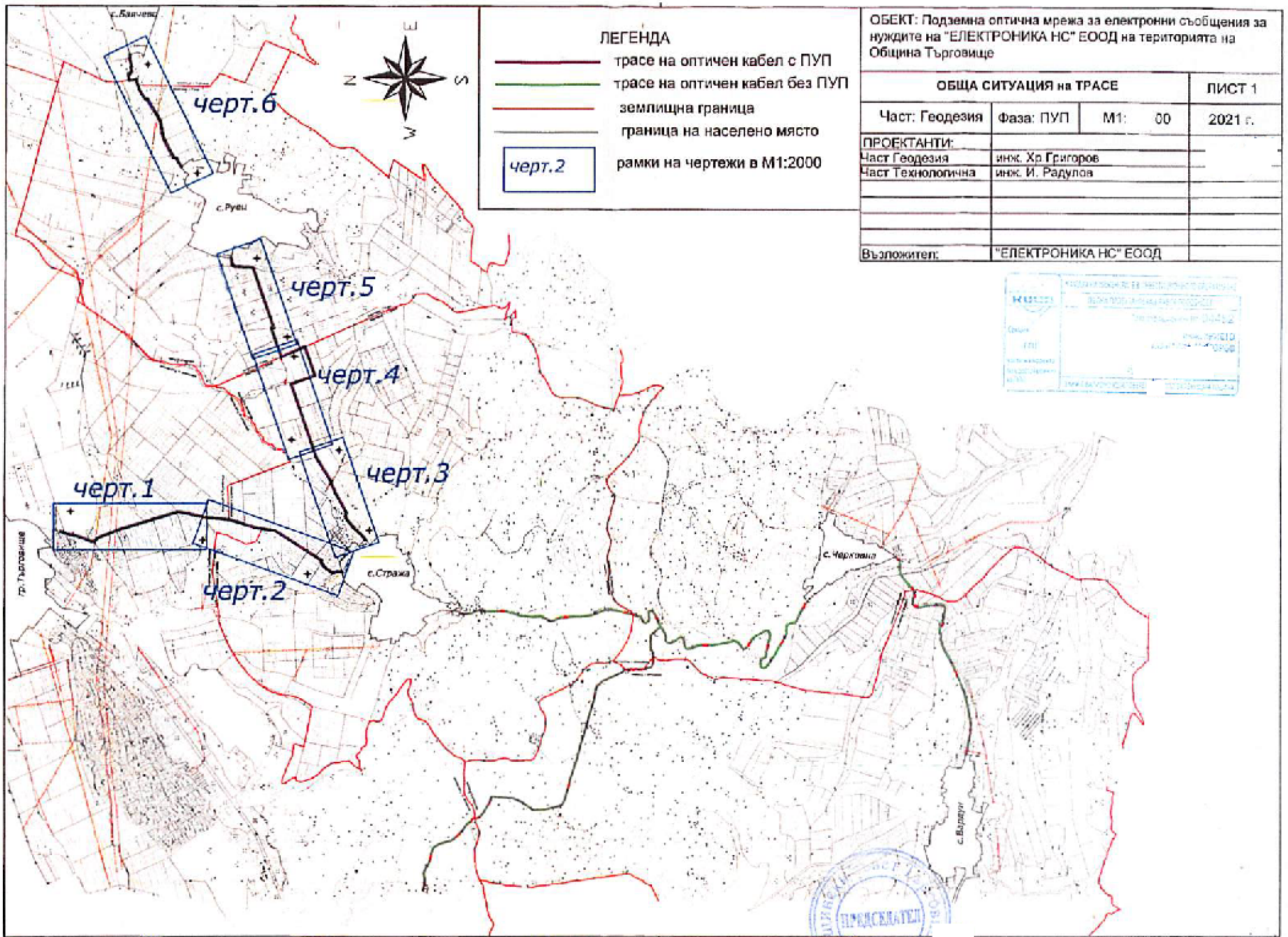
Подробния устройствен план да се състави, съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.22/2014г.). Планът да се представи в М 1:2000, 1бр.оригинал и 2 бр.копия на хартиен носител - 1бр. за Община Търговище и 2 бр. за Възложителя, както и в цифров вид на магнитен носител.

Проекта да се съгласува с Басейнова дирекция и РИОСВ – гр.Шумен; Напоителни системи, СГКК Търговище, и експлоатационните дружества - Енерго Про АД, БТК ЕАД, Булгартрансгаз, ВИК АД, Нетуоркс-България ЕООД.

Съставил - инж.Иван Радулов
проектант Част Технологична

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12410
инж. ИВАН СТОИЛОВ РАДУЛОВ
Подпис
ВАЛИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛ... КУЩАТА ГОДИНА
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Съгласно Решение №19 по Протокол №21/29.04.2021г.



ОБЕКТ: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище

ОБЩА СИТУАЦИЯ на ТРАСЕ			ЛИСТ 1
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М1: 00	2021 г.
ПРОЕКТАНТИ:			
Част Геодезия	инж. Хр. Григоров		
Част Технологична	инж. И. Радулов		
Възложител:	"ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД		

Съгласно Решение №: 19 на Протокол №: 21/29.04.2021г.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ОБЩ. ТЪРГОВИЩЕ ЗА

ОБЕКТ: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище

Идентификатор	Площ [м2]	Трайно предназначение	НТП	Местност	Собственик	Вид Собственост	Дължина на трасето [м]	Сервитут [м2]	Землище
73626.528.1210	1542	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Сересм	общ. Търговище	Общинска публична	177.7	71.1	гр. Търговище
73626.528.1211	849	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	общ. Търговище	Общинска публична	2.2	0.9	гр. Търговище
73626.204.243	1386	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	общ. Търговище	Общинска частна	239.6	95.9	гр. Търговище
73626.124.1	4861	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Сересм	общ. Търговище	Общинска публична	320.3	128.1	гр. Търговище
73626.126.1	3725	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Баруглука	общ. Търговище	Общинска публична	475.4	190.1	гр. Търговище
73626.130.1	2903	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Иванка баир	общ. Търговище	Общинска публична	301.9	120.8	гр. Търговище
73626.136.1	1403	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Иванка баир	общ. Търговище	Общинска публична	325.7	130.3	гр. Търговище
73626.143.1	1240	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Куя	общ. Търговище	Общинска публична	308.7	123.5	гр. Търговище
69599.13.14	2243	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Куза	общ. Търговище	Общинска публична	578.4	231.4	с.Стража
69599.12.11	1812	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Куза	общ. Търговище	Общинска публична	459.7	183.9	с.Стража
69599.11.1	867	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Бастаклък	общ. Търговище	Общинска публична	207.3	82.9	с.Стража
69599.10.18	783	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Кору бъю	общ. Търговище	Общинска публична	206.8	82.7	с.Стража
69599.8.105	1031	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	Без местност	общ. Търговище	описано от община	126.9	50.8	с.Стража
69599.34.20	3228	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Пътраница	общ. Търговище	Общинска публична	829.2	331.7	с.Стража
69599.18.37	12931	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	-	Държавата	Държавна публична	10.7	4.3	с.Стража
69599.14.16	3989	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Калайджи дере	общ. Търговище	Общинска публична	866.6	346.6	с.Стража
69599.15.18	1676	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Могилата	общ. Търговище	Общинска публична	431.1	172.4	с.Стража
69599.16.14	3213	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Батаклък	общ. Търговище	Общинска публична	676.7	270.7	с.Стража
63241.8.32	1450	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Батаклък	общ. Търговище	Общинска публична	314.9	126.0	с.Стража
63241.8.35	1493	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Комит Кору	общ. Търговище	Общинска публична	372.7	149.1	с.Стража
63241.8.37	2875	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Батаклък	общ. Търговище	Общинска публична	37.4	15.0	с.Стража
63241.9.43	4650	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Гяур орман	общ. Търговище	Общинска публична	771.8	308.7	с.Стража
63241.9.83	5916	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Гяур орман	общ. Търговище	Общинска публична	238.4	95.4	с.Стража
63241.9.222	55560	Територия, заета от води и водни обекти	Напоителен канал	-	общ. Търговище	на обществени органи	18.6	7.4	с.Стража
63241.5.103	370	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Кара меше	общ. Търговище	Общинска публична	95.0	38.0	с.Руец
63241.4.1	652	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Гьобелик	общ. Търговище	Общинска публична	161.9	64.8	с.Руец
63241.4.45	3189	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Гьобелик	общ. Търговище	Общинска публична	799.5	319.8	с.Руец
63241.1.143	3252	Територия на транспорта	За друг подземен имот за движение и транспорт	Гьобелик	Държавата	Държавна публична	2.0	0.8	с.Руец
63241.1.138	51187	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	-	общ. Търговище	Държавна публична	16.6	6.6	с.Руец
63241.3.129	910	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	общ. Търговище	Общинска публична	281.8	112.7	с.Руец

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ОБЩ. ТЪРГОВИЩЕ ЗА =ЛИСТ 2/2=

ОБЕКТ: Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД на територията на Община Търговище

Идентификатор	Площ [м2]	Трайно предназначение	НТП	Местност	Собственик	Вид Собственост	Дължина на трасето [м]	Сервитут [м2]	Землище
63241.3.79	1583	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Баладник	общ. Търговище	Общинска публична	95.0	38.0	с.Руец
03037.11.180	54424	Земеделска	Нива	-	общ. Търговище	отписано от община	315.1	126.0	с. Баячево
03037.11.185	941	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	общ. Търговище	Общинска публична	4.0	1.6	с. Баячево
03037.11.252	182	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	общ. Търговище	Общинска публична	49.0	19.6	с. Баячево

Съгласно Решение №: 99 по Протокол №: 21/29.04.2021г.