Съгласно Решение № М по Протокол № 24/24.06.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 04159.31.6
по КК на с.Бистра, общ.Търговище, обл.Търговище



№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр./ % /	Кинт	Необходима озаленена площ / % /	Начин на застр.
04159.31.6	Стопански двор	Соп	Производствени и складови дейности	15 м 3 ет	60	1,6	30	е свободно

ЛЕГЕНДА

- Предимно производствена устр.зона
- обслужващ път
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- 3,00 котировка на разстояние до граница на имота

Показатели по ОУП на община Търговище:

Макс.Пл.застр. - 60%
Макс.Кинт - 1.6
Мин.П.оз - 30%
Н макс. 15м (3 ет.)
Други правила и бележки:
Н макс. не се отнася за съоръжения.

Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в ПИ за производствени и складови дейности.

Задължително се осигуряват необходимите места за паркиране в границите на ПИ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ НА ПИ № 04159.31.6 по КК на с.Бистра, общ.Търговище, обл.Търговище		
Възложител:	„ВИКТОРИ АГРО" ООД, Управител:Константин Манев	М 1:1000
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	05.2021г

ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
от Константин Манев– управител на „ВИКТОРИ АГРО" ООД,
ЕИК 125555587

„ВИКТОРИ АГРО " ООД, с адрес - гр.Търговище, обл.Търговище, ул."Априлов" № 12, е собственик на ПИ № 04159.31.6 по КК на с.Бистра, общ.Търговище, обл.Търговище, съгласно Договор за покупко-продажба на поземлен имот – частна държавна собственост по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ № ПО–07–04, вх.№ 34, том II, рег. 437от 07.02.2020г на служба по вписванията гр.Търговище.

Имотът е незастроен и има площ 12205кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска. Същият попада в стопански двор.

За имота няма разработвани подробни устройствени планове. Образуван е като свободен парцел при ликвидацията на ТКЗС с.Бистра, предвид което не е необходима процедура по промяна предназначението на земеделска земя, съгласно чл.50, ал.4от ППЗОЗЗ.

Имота ще се захранени с ел.енергия и вода, съгласно предписанията на експлоатационните дружества при необходимост. Осигурен е транспортен достъп от прилежащия обслужващ път. С това ще бъдат удовлетворени изискванията на чл. 60 ал.2 от ЗУТ.

Няма данни през имота да преминават проводи, които да ограничават ползването му.

Съгласно общия устройствен план на общината, имота попада в Смесена устройствена зона от вида – „Смесена обслужваща и производствено-складова зона" - Соп.

Предвидени са следните показатели за застрояване:

Макс.Пл.застр. – 60%

Макс.Кинт – 1,8

Мин.П.оз – 30%

Н макс. 15м (3 ет.)

Други правила и бележки:

Н макс. не се отнася за съоръжения.

Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в УПИ за производствени и складови дейности.

Задължително се осигуряват необходимите места за паркиране за посетители в границите на УПИ.

Възлагам да се изработи проект за ПУП-План за застрояване по отношение на собствения ми имот, във връзка с намерението ми да го използвам за „Производствени и складови дейности". За целта е необходимо да се изработи план за застрояване, с който да се определят ограничителни линии на застрояване, нормативи за застрояване, съобразно зоната, начин на застрояване – свободно и характер на застрояването според нормативите, за реализиране на бъдещи намерения.

Проектът за ПУП да се съобрази с:

1. Кадастралните граници на имота.
2. Предвижданията на устройствени планове
3. Изискванията на нормативната уредба.
4. Изискванията на органа, разрешаващ изработването на проекта.

Проектът да се изработи в два екземпляра.

Срок за изработване на ПУП за имота - 10 дни след разрешаване изработването на проекта.

Приложение:

Скица на имота

Договор за покупко-продажба на поземлен имот

Документи, доказващи, че имота е от бивш стопански дворна ТКЗС

Данни от община Търговище за предвижданията на Общ устройствен план на общината.

Възложител

ОРИ АГРО" ООД

Съгласно Решение №: 11 по Протокол №: 24/24.06.2021г

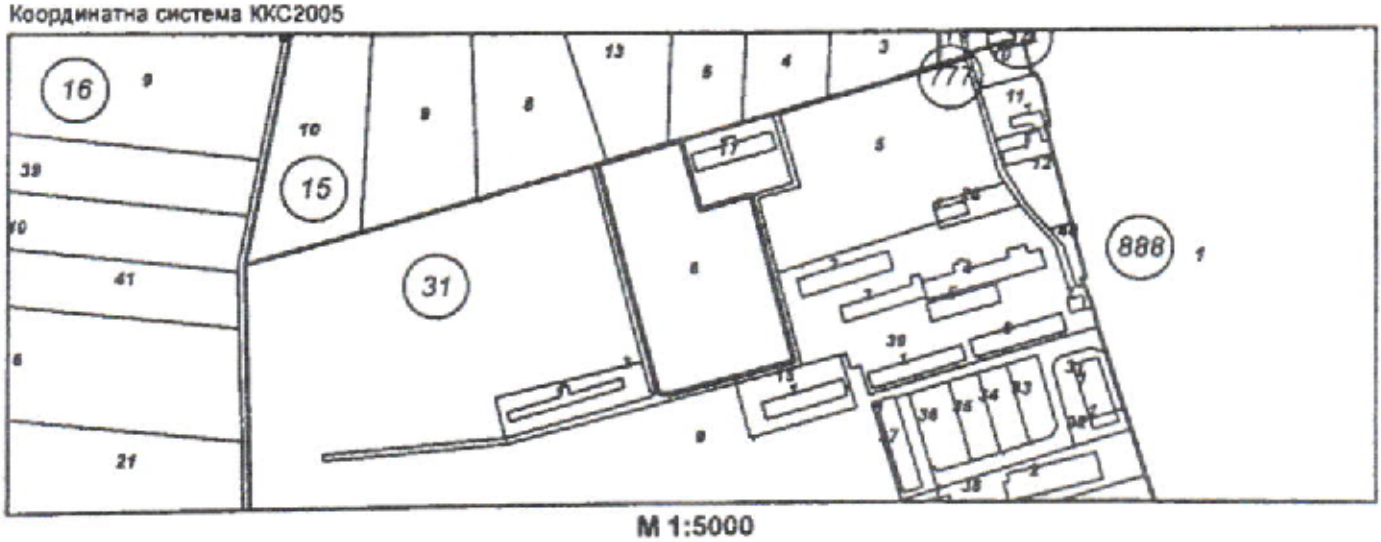
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мусала №1
тел. 02/818 83 83, факс 02/
ACAD@CADASTRE.BG WWW.C
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-169055-19.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **04159.31.6**

С. **Бистра**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/29.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Бистра**
Площ: **12205 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК52005



М 1:5000

Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **031006, парцел: XXIV**
Съседи: **04159.31.7, 04159.31.17, 04159.15.5, 04159.15.13, 04159.15.8**

Собственици:
1. **125555587, ВИКТОРИ АГРО ООД**
площ 12205 кв.м. от правото на собственост,
Имота попада в стопански двор
Договор № 34 том II рег. 437 от 07.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права:
няма данни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ!

Съгласно Решение №-11 по Протокол №-24/24.06.2021г.

Скица **№ 15-169055-19.02.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-75425-12.02.2020 г.**

/Бистра Бончев