АДАПТ
ТЪРГОВИЩЕ

Общинска фирма
"АДАПТ" - ЕООД

7700 Търговище тел./факс 0601 6 22 41, GSM 0878 917 511
адрес: гр. Търговище ул."Преслав" №2 e_mail adapt_dimitrova@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

" АДАПТ " - ЕООД гр. Търговище - 2021 година

Еднолично търговско дружество " АДАПТ " - ЕООД гр. Търговище е със седалище гр.Търговище и търговски адрес гр. Търговище ул."Преслав"№ 2

Цели на фирмата

Целта на фирмата е да предложим по-добро качество. Разполагаме с повечето специалисти по отделните части, които се разработват в инвестиционния проект, отделя се повече време и внимание за проектиране и съгласуване .

План за развитие

Имаме сключени договори и се водят преговори за 2021 год със следните общини и фирми:

№	Възложител		Стойност в лева
1	"Жокер-61" ООД гр. Търговище -до	договор	80 000
2	ЕМУ АД Търговище	договор	19 300
3	„КОМФОРТ БИЛДИНГ" ООД гр. Търговище	договор	13 000
4	Община Антоново	договор	5 500
5	„Тринвеко БГ" АД гр. Търговище	договор	2 000
6	Община Омуртаг	преговори	12 500
7	Област Търговище	преговори	7 000
8	ФЗ АГРО ЕООД с. В. Левски	преговори	64 000
9	Жилищни сгради -къщи	договор	3 500
10	Многофамилни жилищни сграда	преговори	30 000
11	Други вкл. авторски надзор		10 000
	Всичко:		246 800

За тази година затруднения при набиране на обекти ще имаме поради намаляване на инвестициите в строителството, вследствие на икономическата криза (Covid 19). Ще разчитаме на задачи финансирани от Европейските фондове и на добрите си взаимоотношения с фирмите и общините.

Дружеството се самоиздържа; плаща задълженията си към бюджета; заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата се сформира на база лична заработка на всеки проектант и на база разпределение на проектантския хонорар. Същата е индивидуална .

Потенциал за нарастване ; брой персонал

Броя на персонала / 7 души / е оптимален, имаме специалисти по всички основни части / без електро и вертикална планировка/, разработвани в един проект. При необходимост за отделна задача ще се наемат сътрудници.

Средната брутна заплата за 2021г на проектантите се предвижда да бъде около 1400 лв.

Увеличаване на рентабилността

Предвижда се рентабилността от 7% да се увеличи на 10%. По-голямо увеличение трудно може да се постигне, при положение, че се намираме в криза, която засяга и строителството.

Инвестиции

Предвиждаме : при благоприятни условия

- да закупим програмни продукти
- частичен ремонт на тавани в коридор и помещенията.

Нови продукти и услуги

На този етап и в този състав е възможно развиване само на проектирането като услуга. Нямаме законово право да образуваме или участвуваме в консултантски или строителни фирми .

Можем и изготвяме техническо обследване и паспорти на съществуващи сгради тъй като имаме необходимите за това уреди.

Стратегия по маркетинг, ценообразуване , реклама

Имаме изградено име и база. Конкуренцията в региона е само на база ценообразуване .

Рекламата ни е на база представяне на дейността на фирмата в бизнес – справочници и интернет. Засега ни търсят фирми с които сме работили и ни познават или сме препоръчани от други фирми.

7. Прогнози за производство и реализация

За осъществяване на дейността на фирмата през 2021 год. е необходимо да се получат приходи в размер на 290 000 лв (при средна работна заплата за персонала 1400 лв). Предвиждат се разходи за изплащане на трудово възнаграждение, на двама души в размер на 21 845 лв. (6-месечна заплата при пенсиониране).

8. Прогноза за приходи и разходи

	Вид приходи / разходи	2020 г.	2021 г.
I.	**Приходи общо**	**236 017**	**290 000**
1.	Приходи от услуги	223 295	287 000
2.	Приходи от финансирания (подпомагане Covid 19)	10 000	-
3.	Други приходи / наеми, лихви /	2 722	3 000
II.	**Разходи - общо**	**221 806**	**265 000**
1.	Суровини и материали	6 024	12 000
2.	Външни услуги	38 888	45 000
3.	Разходи за възнаграждения	136 690	150 000
4.	Разходи за осигуровки	32 089	36 000
5.	Разходи за амортизация и об. на ДМА	3 528	4 400
6.	Други разходи	2 455	14 000
7.	Разходи за лихви и др. фин. разходи	550	1 000
8.	Данък печалба	1 577	2 500
9.	Други данъци	6	100
III.	**Счетоводна печалба**	**14 212**	**25 000**

Управител: .....
/инж. Г. Димитрова /

Съгласно Решение №=6 по Протокол №=23/27.05.2021г

УТВЪРДИЛ:
Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище
Съгласно Решение № ……по Протокол №…..
на Общински Съвет гр.Търговище

ЕИК 835014576

БКС - Търговище ЕООД

БИЗНЕС ПЛАН ЗА 2021г.

1.ПРЕЗЕНТАЦИЯ:

"БКС – Търговище" ЕООД гр. Търговище е регистрирано с Решение № 908 от 09.07.1993 година на ТОС по предложение на Общински съвет гр. Търговище. Дружеството е с капитал 11639,00 лв. Управлява се от Управител – Иван Иванов.

"БКС – Търговище" ЕООД е юридическо лице със седалище гр. Търговище, ул. "Петлешков № 27. Дружеството е със 100% общинска собственост.

2.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Бизнес планът на "БКС-Търговище" ЕООД е разработен на база на поставените цели пред дружеството за 2021г., очакваната инфлация през годината, цените на материалите, суровините и услугите,равнището на работните заплати и осигуровките за годината.

Главна цел на фирмата е да задоволява потребностите на Община Търговище във връзка с поддържането, реконструкцията и модернизацията на благоустройствените и комунални фондове, а така също и при изграждането и ремонта на благоустройствени обекти.

3.ПЛАНИРАНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ ЗА 2021г.

-Поддържане,ремонт, модернизация и реконструкция на сграден фонд собственост на Община Търговище, в това число обзавеждане с мека и корпусна мебел, хотелско и офис оборудване на общински сгради а така също и на граждани и фирми;

-Строително монтажни услуги;

-Търговска дейност в това число строителни материали и инструменти - Железарски и В и К материали, Електрически материали, Бояджийски и строителни материали, Скални материали, Дървен материал, Бетонни изделия, Материали за ремонт и поддръжка на шахти , Бетон и разтвори.

-Ниско строителство;

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ЦЕЛИ:

-Поддържане на депото за битови отпадъци.

-Изграждане и експлоатация на сепарираща инсталация за твърди битови отпадъци.

5. НАПРАВЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2021 г.

През периода не са направени инвестиции.

6.ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ДО КРАЯ НА 2021 г.

Към настоящият момент фирмата набира оферти за инвестиционните си намерения, поради което няма реално сключени предварителни договори.

Предстои сключване на договор с фирма за производство на мебели.

7.ОСНОВЕН ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ДЕЙНОСТИТЕ – Община Търговище, ВРБ, държавни бюджетни предприятия и търговски дружества.

Управител:.....
Иван Иванов

Съгласно Решение №=6 по Протокол №= 23/27.05.2021г

БИЗНЕС ПЛАН

на БКС Търговище ЕООД

ЗА 2021Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	изпълнение		текуща година	изпълнение
А. Разходи	1	2	**Б. Приходи**	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	168	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7		а) продукция	150	
а) суровини и материали	2		б) стоки	-	
б) външни услуги	5		в) услуги	18	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	8		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки, свързани с пенсии			приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	168	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)		

б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	150		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	167		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			***Общо финансови приходи (5+6+7)***		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
дейност	**167**		**Общоприходи за обичайната дейност**	**168**	
8. Печалба от обичайната дейност	**1**		**8. Загуба от обичайна дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**167**		**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**168**	

10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	1		**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Данъци върху временни разлики					
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)	1		**11. ЗАГУБА (10+ред 11 и 12 от Раздел А)**		
Всичко (*Общо разходи+11+12+13*)	168		Всичко (*Общо приходи + 11*)	168	

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

Иван Иванов

Съгласно Решение №=6 по Протокол №= 23/27.05.2021г

