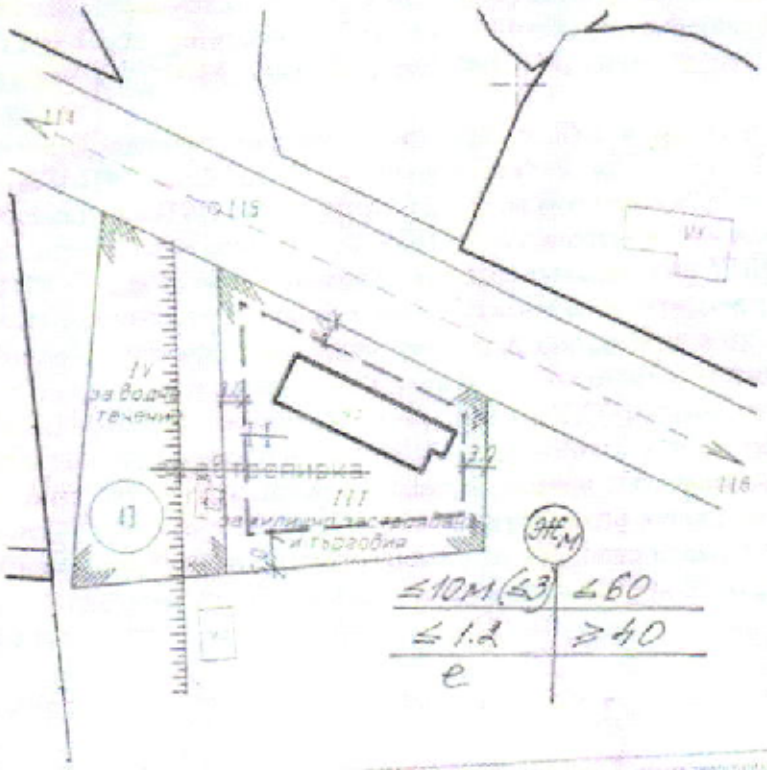
Предложение за изработване на проект на изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, община Търговище

М 1:1000





Съгласно Решение №16 по Протокол №18/28.01.2021г.

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, община Търговище

Възложители: Х Юсеинов

Изходна информация:

Възложителят е съсобственик на едноетажната масивна сграда (бивша автоспирка), в УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, съгласно нотариален акт №54, том VIII, рег. №10614, дело №1071 от 2017 г., издаден от нотариус Петя Ангелова, гр. Търговище. Сградата има постоянен устройствен режим, съгласно действащия ПУП - План за застрояване. УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43 е имот общинска частна собственост, съгласно АОС №2799/09.06.2004г.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителите е да закупи прилежаща площ към собствената му сграда, като с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да определи съответното УПИ за извършване на покупко-продажба.

Изискванията към ПУП - План за регулация и застрояване:

С проекта за изменение на Плана за регулация УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43, с. Преселец, да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III за едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка) и УПИ IV-„за водно течение". За УПИ III (проектен) да се определи предназначение „за жилищно застрояване и търговия", съобразено с допустимите дейности в жилищната устройствена зона, определени в чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изменението на ПУП-ПРЗ да се извърши на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ след получаване на съгласие на собственика на УПИ II-„за автоспирка" в кв. 43 – Община Търговище.

Площта на проектния УПИ III-„за жилищно застрояване и търговия" е 1163 кв. м. Площта на проектния УПИ IV-„за водно течение" е 883 кв. м.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище и устройствени показатели със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40% при условие, че 1/3 от необходимата озеленената площ ще бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, Н максимална – 10 м (до 3 етажа). Бъдещото застрояване в УПИ III да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници и на минимум

5,0 от дъното на имота, като се запазва постоянен устройствен режим на съществуваща сграда, установен с предходния ПУП-ПЗ.

Да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на отклоненията й към УПИ III в кв. 43, с. Преселец.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и ПУП - План за застрояване да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Съгласно Решение №16 по Протокол №18/28.01.2021г

приложение №3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация град ТЪРГОВИЩЕ

ОДОБРЯВАМ: ....

КМЕТ: Д-р [illegible]
(име и фамилия)

15. 06. 2004

АКТ 2799

за общинска собственост

стър: 112

отека 2799

ЧАСТНА
(публична, частна)

Вписан под № 195
Перник 4354
н.д. N 1529

е (РЗ) 80

едвижим имот, находящ се в С.ПРЕСЕЛЕЦ
43, парцел II

та на съставяне	09.06.2004г., ГР.ТЪРГОВИЩЕ
авно основание	Чл.56 от Закона за общинската собственост
д и описание на мота	Вид и описание на имота и неговите съставни части Площ Ет.Конструкция Год. Автоспирка-стая,зала,чакалия,съблекалня и серв.пом. 132.00 1 Масивна Застроено дворно място 2090.00 ЦЕЛИЯТ ИМОТ
вш собственик на мота	1.ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ-пл.СВОБОДА.
собственици – име, рес	1.НЯМА
дата на съставе-ни -рано актове	1.487 от 15.06.1998г..
стонахождение на мота	С.ПРЕСЕЛЕЦ, кв. 43, УПИ II, Допълнителни адр.данни автоспирка.
ници на имота	изток запад и юг- земи извън регулация; север- път.

9. Предоставени права върху имота:
Предоставяне на право за управление
на ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ -основание: Чл.56 от ЗОС

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)
Продажба - само сградата - автосервиза
Румен Чарков
Договор № Д-01-279/11.05.07 год

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)
ИВАН СТЕФАНОВ ИВАНОВ-Н-К СЕКТОР "ОбСПК"

(подпис)

13. Забележки: Отписване от акт. книги - само сград
Румен Чарков автосерв
Заповед № 3-01-1190/16.05.07 год.

Съгласно Решение №16 по Протокол №18/28.01.2021г.