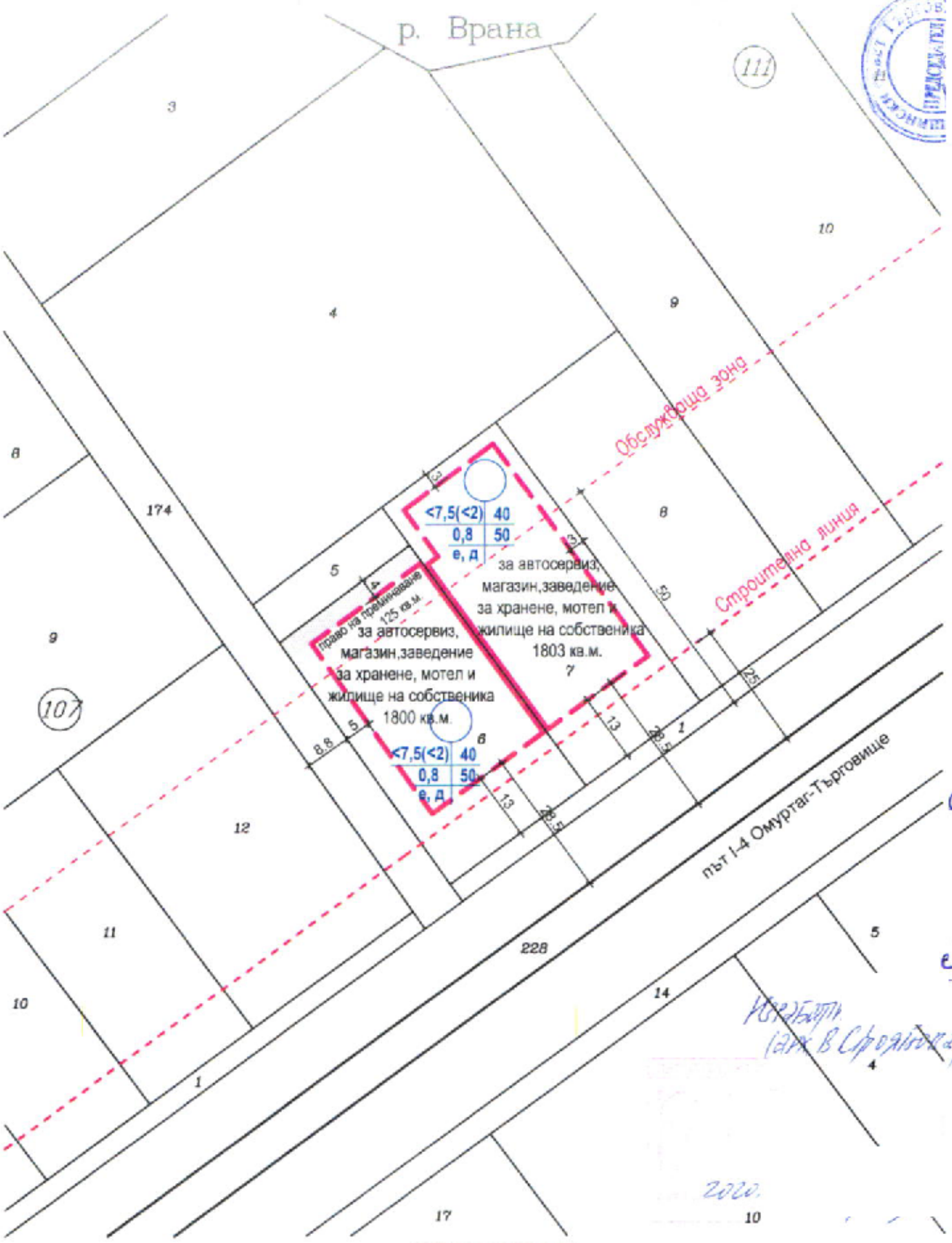

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлени имоти с идентификатори 73626. 111.6 и 73626.111.7 местност "УЗУН ОРМАН" гр.Търговище М1:1000

Макс.Пзастр(%) - 40
Макс.Кинт - 0,8
Макс.Позел(%) - 50
Н мах.(етажи) - 7,5 м(2)

Други правила и бележки:
- Н не се отнася за съоръжения.
- Допуска се изграждане и на жилище за собственика и за охраната.
- Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ..73626.111.6.....

Собственик/Възложител/:.МОЧЕВ ЕООД.....

Изходна информация:

- документ за собственост:...Нотариален Акт.....
- актуална скица от АК(ОСЗ) №..15-223176-26.03.2020г.
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за
изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и хижище на собственика

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....Т.....
   - височина на застрояване - .≤7,5м./≤2ет./.....
   - плътност на застрояване -.40%.(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - .0,8.....
   - озеленяване - ..50%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - *за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и хижище на собственика* .....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно скицата на експлоатационните дружества, ОПУ и КАП .....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в *един*.. етапа, а именно .....

Съставил: .....
/арх. В.Стоянова/

Собственик/Възложител/:.
/.Инж.Мочев/

Съгласно Решение №=15 по Протокол №=98/28.01.2021г

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ..73626.111.7.....

Собственик/Възложител/:..МОУШЪН ЕООД.....

Изходна информация:

- документ за собственост:...Нотариален Акт.....
- актуална скица от АК(ОСЗ) №..15-229184-06.03.2020г.
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на автосервиз, магазин, заведение за хранене мотел и жилище на собственика

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....-.....
   - височина на застрояване - ..≤7,5 м. (≤2 ет).....
   - плътност на застрояване -.40%.(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - .0,8.....
   - озеленяване - .50%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика . . . . . .
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   Съгласно становища на експлоатационните дружества ОПУ и КАТ . . . . . .
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5..години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/:
/Ясен Манасиев/

Съгласно Решение №15 по Пробокол №18/28.01.2021г.