ЗАДАНИЕ

към заявление за издаване на предписание и виза за изработване на проект за изменение на ПУП ПЗ

Като собственик на ПИ №73626.176.994 „местност Драка, град Търговище, желая част от него, а именно на ПИ №73626.176.999(проектен) с площ 709кв.м, да се промени предназначението от земеделски земи по ал.2, от Правила и нормативи за прилагане на ОУП Търговище, съгл.чл.46, ал.1 от Наредба №7 в „за вилна сграда".

Да се изработи ПЗ на ПИ №73626.176.999 местност Драка, град Търговище, в съответствие с предвижданията на ОУПО, като се спазват следните нормативи:

Макс.П застр -30%

Макс.Кинт -0.6

Мин.П озел -60%

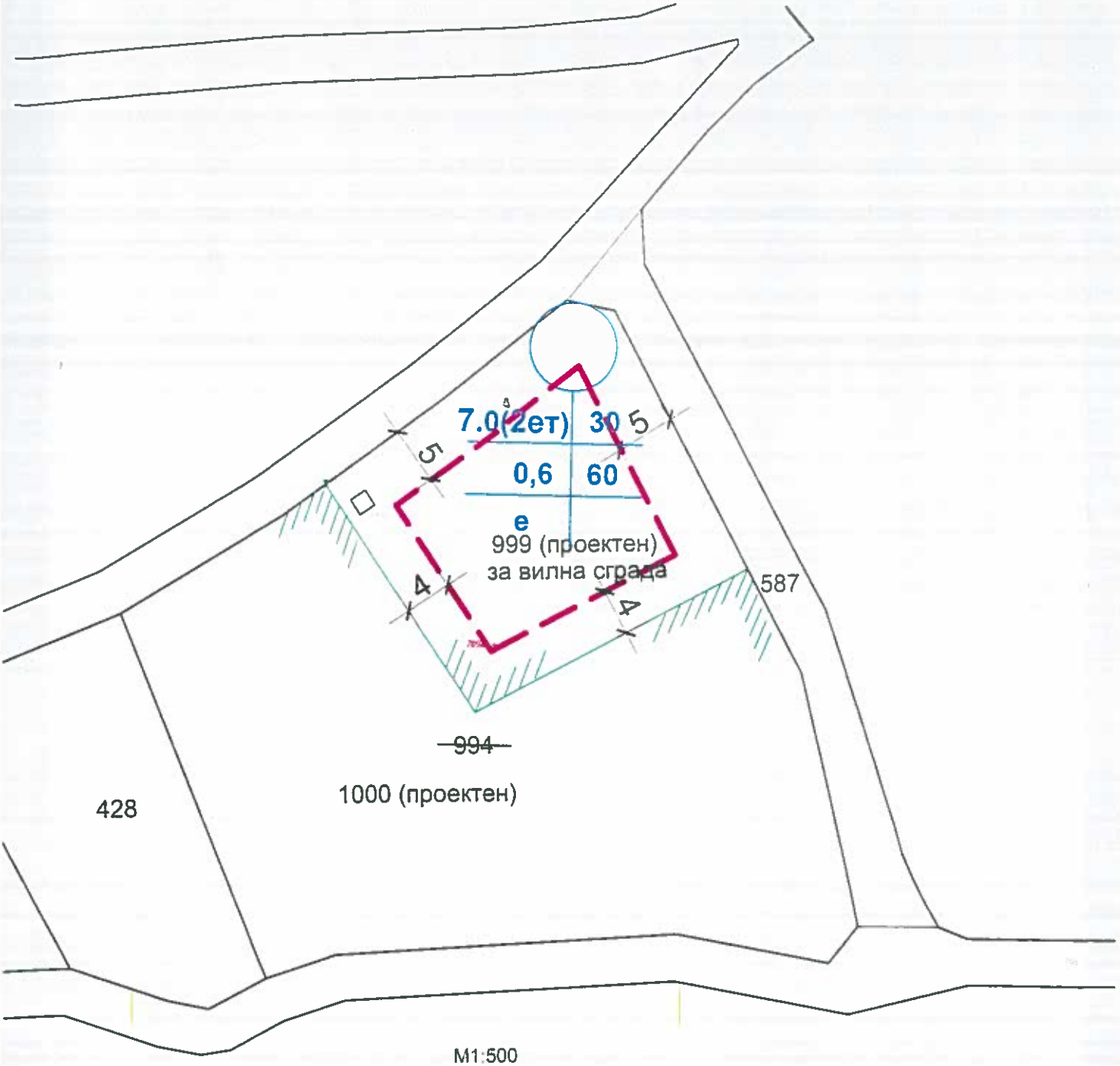
Нмакс.(етажи)- 7.0 м (2етажа),

Нмакс.(било) -10.0м

Минимум ½ от озелененатa площ – дървесна

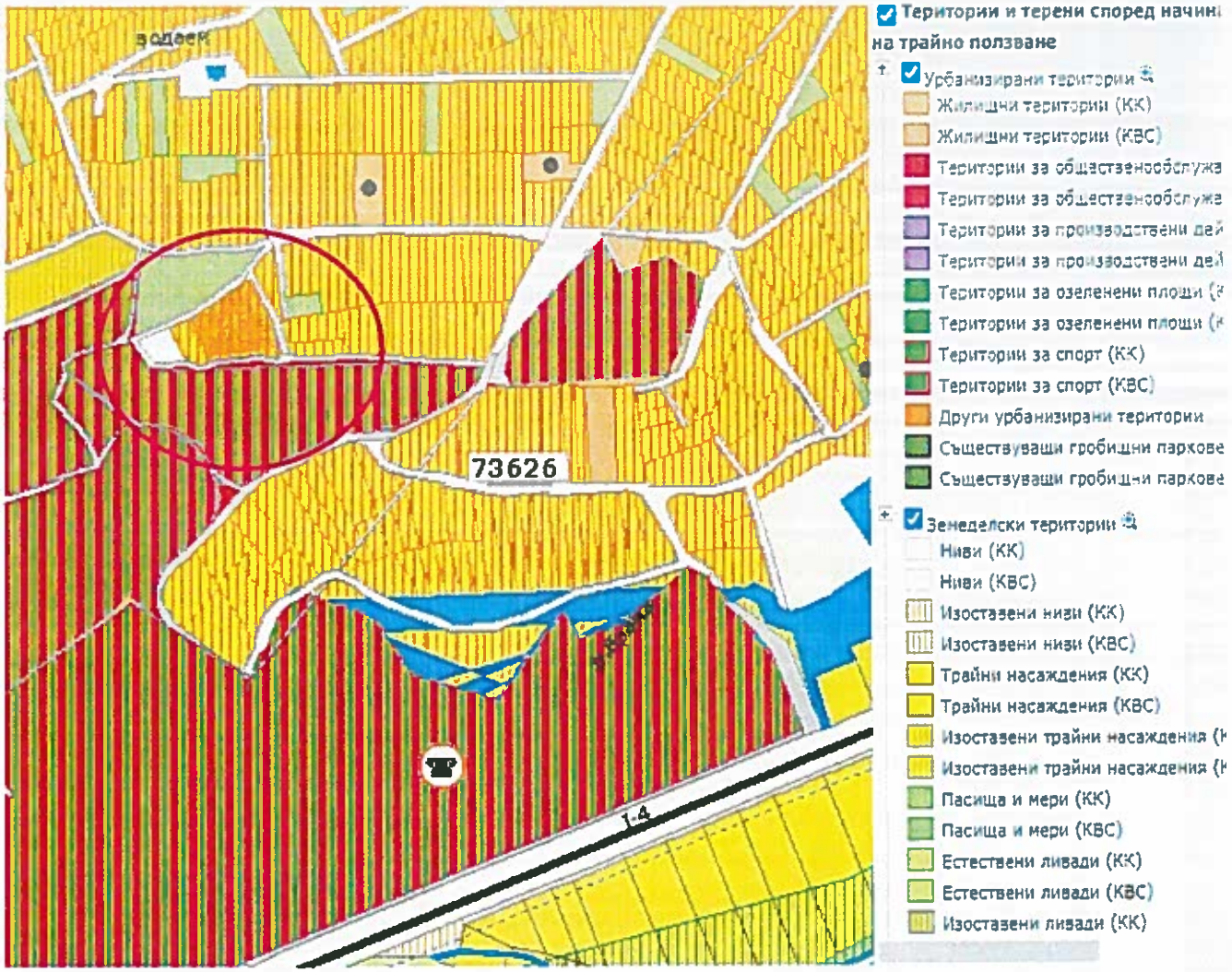
Линията на застрояване да е ограничителна, като откъм страничните линии от ПИ №73626.176.1000(проектен) да отстои на 4.0м. От път от североизток и път от северозапад ограничителната линия на застрояване за ПИ № 73626.176. 999 да отстои на 5.0м.

КРАСИМ



М1:500

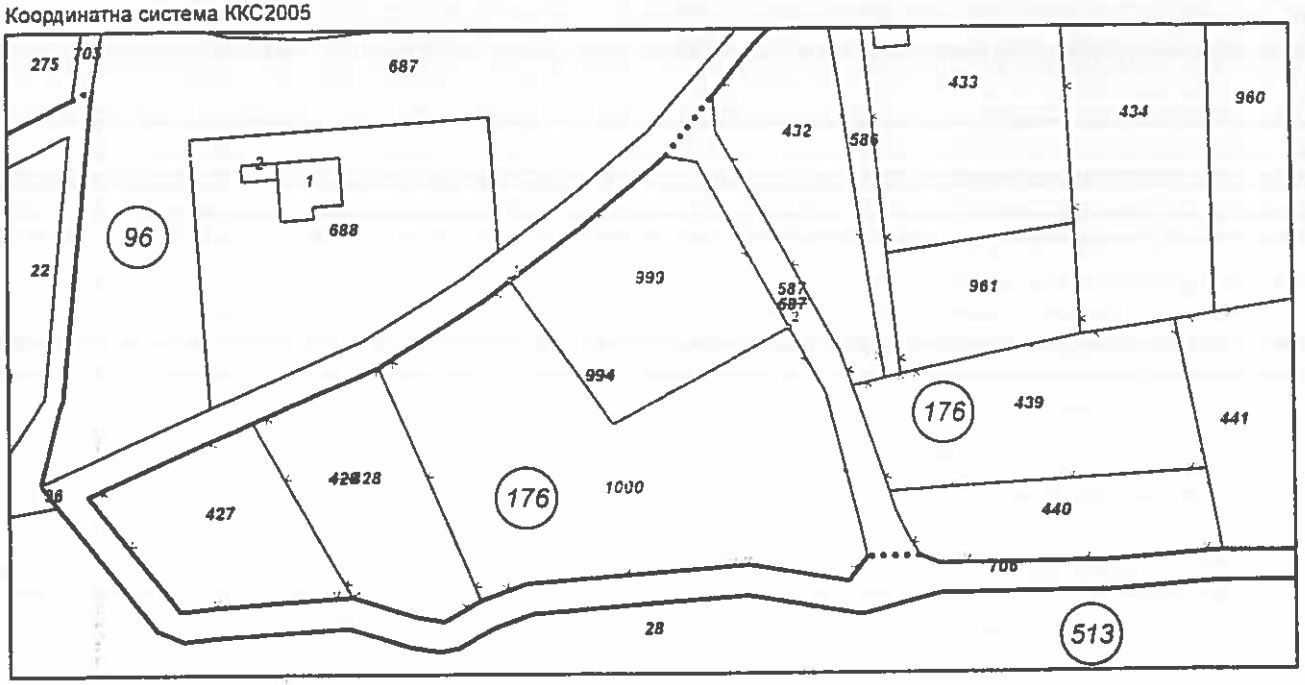
Предложение за промяна на част от ПИ№73626.176.944, а именно **ПИ№73626.176.999**/проектен/ да се промени от трайно предназначение на територията -Земеделска земя, с начин на трайно ползване : За Земеделси труд и отдих (съгл.параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - **за вилна сграда**


водоем
73626
Територии и терени според начин
на трайно ползване
Урбанизирани територии
Жилищни територии (КК)
Жилищни територии (КВС)
Територии за обществено
Територии за обществено
Територии за производствени дей
Територии за производствени дей
Територии за озеленени площи (
Територии за озеленени площи (
Територии за спорт (КК)
Територии за спорт (КВС)
Други урбанизирани територии
Съществуващи гробищни парков
Съществуващи гробищни парков
Земеделски територии
Ниви (КК)
Ниви (КВС)
Изоставени ниви (КК)
Изоставени ниви (КВС)
Трайни насаждения (КК)
Трайни насаждения (КВС)
Изоставени трайни насаждения (К
Изоставени трайни насаждения (К
Пасища и мери (КК)
Пасища и мери (КВС)
Естествени ливади (КК)
Естествени ливади (КВС)
Изоставени ливади (КК)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:1000

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4786776.72	582842.55
2.	4786770.27	582879.19

Скица-проект **1.02.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с в **97-25.01.2021 г.**
Изработил:
ин

тева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325, 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-106833-04.02.2021 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **73626.176.994, 73626.176.587, 73626.176.428**

Гр. **Търговище**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **73626.176.994:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.11.2020 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ДРАКА**, площ: **2349** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **КРАСИМИР ВЕЛИЧКОВ КИРЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 96 том XII рег. 3925 дело 2362 от 22.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **73626.176.587:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-25-251/14.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност** , площ: **291 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност** , площ: **291 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация
• Поземлен имот с идентификатор **73626.176.428:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.04.2015 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ДРАКА**, площ: **527 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 5 том V рег. 1413 от 06.04.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ДРАКА**, площ: **527 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 5 том V рег. 1413 от 06.04.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.176.1000**, проектна площ: **1640** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**; Съседи: **73626.176.428, 73626.96.706, 73626.176.587, 73626.176.999**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.176.999**, проектна площ: **709** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**; Съседи: **73626.176.1000, 73626.96.706, 73626.176.587**

Скица-проект № 15-106833-04.02.2021 г. издадена въз основа на заявление вх. № 01-35097-25.01.2021 г.
Изработил: **Митева** /инж. Рени Митева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР