ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-План за застрояване на ПИ с ид. 03037.11.279, землище на с.Баячево, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Проект „Изменение на ПУП-План за застрояване на ПИ с ид. 03037.11.279, землище на с.Баячево, Община Търговище" е изработен на основание Заповед №РД-3-1248/08.11.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектът включва План за застрояване в мащаб 1:1000 и План за застрояване-Изменение в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За ПИ с ид. 03037.11.279 има изработен План за застрояване, одобрен със Заповед № РД-3-751 от 19.07.2021 год. на Кмета на Община Търговище. С плана за застрояване е предвидено запазване на съществуващите сгради и съоръжения и е определено ново предназначение на имота „за птицеферма" с допустимите дейности и допустимото застрояване на имота и устройственият му режим.

В съответствие с действащия ОУП на Община Търговище е определен устройственият режим на имота:

Устройствена зона: Предимно производствена зона /Пп/
Плътност на застрояване /Пзастр./ - 80%
Интензивност на застрояване Кинт. - 2,4
Етажност и височина на сградите (в м.) - ≤15 /3 ет./
Височина на съоръженията – по технологичен проект
Необходима озеленена площ /Позел./ – от 20%
Начин на застрояване – свободно

Външната ограничителна линия на застрояване е установена на разстояние 5,0 м. навътре в имота от имотната граница. Вътрешните ограничителни линии на застрояване са установени на 3,0 м. навътре в имота от имотната граница.

Във връзка с инвестиционно намерение на собственика на имота за изграждане на фотоволтаична електроцентрала е изработен проект за изменение на ПУП-План за застрояване, с който е определено ново предназначение „за птицеферма и фотоволтаична електроцентрала". С изменението на плана за застрояване не се променя устройствената зона, устройствените показатели и начинът на застрояване.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА
дата 11.2022

Проектант: .....
/ арх. С.Спасова /