ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-74/10.02.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.176.999 (проектен) в землището на гр.Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-409/ 11.01.2020 г. от заинтересовано лице, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.176.999 (проектен), местност „Драка” в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за вилна сграда”. Поземлен имот № 73626.176.999 (проектен), представляващ част от поземлен с идентификатор 73626.176.994, е с трайно предназначение на територията – Земеделска, проектна площ 709 кв. м, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване (НТП): „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), V категория на земята. Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, ПИ № 73626.176.999 (проектен) ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към ПИ №73626.176.587 и ПИ № 73626.96.706 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път” ще са на мин. 5,0 м.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с

идентификатор 73626.176.999 (проектен), местност „Драка” в землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване - максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % и интензивност на застрояване - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към ПИ №73626.176.587 и ПИ № 73626.96.706 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път” ще са на мин. 5,0 м.

Да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура, след получаване на изходните данни за проектиране от експлоатационните дружества.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ,
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ