ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ……РД-3-1407……

гр. Търговище, ……07……12…… 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект №РД-01-11955/02.12.2022 г., по повод постъпили заявления с вх. № РД-02-7438/07.11.2022 г., вх.№ 26-00-869/28.09.2022 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX- „за жилищно застрояване", кв.121, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на Подробния устройствен план - план за регулация, регулационната граница между УПИ VII и УПИ VIII да се постави в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.275 и 73626.509.274, съгласно приложената Скица-проект към Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта № 25-365111/14.11.2022 г. УПИ VIII и УПИ IX да се обединят в един нов УПИ XVII- „за жилищни нужди". УПИ VIII и УПИ IX в кв. 121 да се премахнат. С изменението на ПУП - План за застрояване, за новообразувания УПИ XVII да се определи свободно застрояване, като отпадне свързаното застрояване с УПИ VII. За проектния УПИ XVII да се определят жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели: Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. – макс. 2,0, Позел.- мин. 30% и Н макс. – 15 м (< 5 ет.), в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. Бъдещото застрояване за проектния УПИ XVII да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните му регулационни граници, и да съвпадат с външната регулационна граница към ул. „Любен Каравелов".

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Т…

Община Търговище КМЕТ