ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-1237....
гр. Търговище, ...04-11..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17 от Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, писмо с вх. № РД-02-7259/02.11.2022 г. от ЕРП „Север", становище на Главния архитект № РД-01-10904/04.11.2022 г., по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-910/13.10.2022 г. от заинтересовано лице,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ $IV_{567,566}$ – „за шивашко предприятие" и УПИ VI_{568} – „за търговия", кв. 20, с. Лиляк, общ. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С проекта за изменение на ПУП – План за регулация, от УПИ $IV_{567,566}$ – „за шивашко предприятие" и УПИ VI_{568} – „за търговия" да се образуват три нови - УПИ X – „за безвредни производствени дейности", УПИ XI – „за жилищно строителство" и УПИ XII – „за жилищно строителство". УПИ $IV_{567,566}$ и УПИ VI_{568} в кв.20 да се премахнат. С изменението на плана за застрояване, за проектните УПИ X, УПИ XI и УПИ XII да се определят устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели: $П_{застр.}$ – макс. 60 %; $К_{инт.}$– макс. 1,2; $П_{озел.}$ – мин. 40 %, $Н_{макс.}$ – 10 м (≤ 3 ет.), в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. За УПИ X– „за безвредни производствени дейности" да се определи свободно застрояване, с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот. Между УПИ XI и УПИ XII – „за жилищно строителство" да се установи свързано застрояване, определено със задължителни и ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на УПИ.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище