ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1127

гр. Търговище, 17.10. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 113, ал. 2, чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-10177/17.10.2022 г., към заявление с вх. № 26-00-884/04.10.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: мотивирано искане за изработване на КПИИ, задание и предложение за изработване на ПУП

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда" в УПИ I (проектен ПИ 73626.506.780), кв. 82, гр. Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и РУП в обхват на УПИ I, УПИ II и УПИ IX, кв. 82, гр. Търговище, и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за застрояване, за УПИ I и УПИ II да се определи свързано застрояване. Да се запази свързаното застрояване между УПИ I и УПИ IX- „за жилищно застрояване", също с максимална дълбочина на застрояване 16 м, като се определи със задължителни и ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на УПИ, като съвпадат с външните регулационни граници към улица с осови точки 255-256-258 (ул. „Урвич"). За урегулираните поземлени имоти да се определят устройствени показатели в съответствие с определените за жилищна устройствена зона със средна височина – Жс, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище : Пзастр. - макс. 70 %, Кинт. - макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Нмакс. – 15 м (≤ 5 ет.). За УПИ I да се определи подземно застрояване с ограничителни линии, които да съвпадат с регулационните граници на урегулирания поземлен имот.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ I (проектен ПИ 73626.506.780), кв. 82, гр. Търговище.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище