ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

№ ……/…….

Днес, ……08.2021 г., между:

“ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление гр. София, 1463, район Триадица, бул. „Витоша“ № 89Б, представлявано от: **СВЕТЛА nnnnnnn ГЕОРГИЕВА** - Изпълнителен директор, и **ХРИСТИНА mmmmm ФИЛИПОВА** - Прокурист, от една страна, наричана за краткост **“БАНКАТА” ли “ОББ“ АД**, и

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, БУЛСТАТ: 000875920, с адрес: община Търговище, пл. „Свобода“, представлявана от **Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ** – Кмет на Община Търговище , ЕГН 1 и **АННА ПАНОВА** – Главен счетоводител, от друга страна, наричана за краткост **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”**,

на основание Решение №2 от Протокол №24 от 24.06.2021 г. на Общински съвет – Търговище, относно: поемане на краткосрочен заем за мостово финансиране в полза на проект №BG16RFOP0001-1.033-0003 „Развитие, обновяване и модернизиране на градската среда в град Търговище – етап 2“ изпълняван по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. на стойност BGN 900 000.00 /деветстотин хиляди лева/ и в съответствие с разпоредбите на Закона за кредитните институции и останалите нормативни актове, регламентиращи кредитната дейност, се сключи настоящият договор, като страните постигнаха съгласие за следното:

I.ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

1.БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ банков кредит при посочените по-долу параметри и условия, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да го ползва съобразно договореното и да го върне в срок и да изпълни всички условия по този договор.

2. Параметри на договора:

2.1. Вид на кредита	Краткосрочен банков кредит за мостово финансиране
2.2. Размер и валута	BGN 900 000 /деветстотин хиляди лева/
2.3. Цел	За изпълнение на проект №BG16RFOP0001-1.033-0003 „Развитие, обновяване и модернизиране на градската среда в град Търговище – етап 2“ изпълняван по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г
2.4. Срок за усвояване	До 01.08.2022 г.
2.5. Условия и начин на усвояване:	Поетапно, въз основа на предварително писмено искане от общината, в което се посочва заявената сума за усвояване, датата на усвояване и банковата сметка на община Търговище, по която следва да бъде преведена заявената за усвояване сума от заема и след представяне на съответните разходно-оправдателни документи. Сумите по кредита, се ползват след изпълнение на следните условия: **-** Особеният залог по чл. 3.1 по-долу е учреден и вписан по предвидения в закона ред; представено е удостоверение от ЦРОЗ за вписан пореден особен залог в полза на БАНКАТА /след предходен в полза на Фонд Флаг ЕАД/ и за липса на тежести и права в полза на други кредитори; **-** Преди учредяване на особения залог по чл. 3.1 по-долу е представено съгласие с нотариална заверка на подписите по чл. 14,

	ал. 1 от ЗОЗ от кредитора Фонд Флаг ЕАД за учредяване на пореден залог в полза ОББ АД като обезпечение по настоящия кредит.
2.6. Лихви	
2.6.1. Годишен лихвен процент върху редовна главница	- Фиксиран лихвен процент в размер на 1.3% /едно цяло и тридесет процента/ годишно;
2.6.2. Годишен лихвен процент при просрочие	- Фиксиран лихвен процент в размер на 1.3% /едно цяло и тридесет процента/ годишно;
2.7. Такси и комисиони	
2.7.1. Такса за разглеждане на молбата за кредит	Не се дължи
2.7.2. Такса за управление на кредита	Без такса за управление
2.7.3. Такса за предсрочно погасяване	Не се дължи
2.7.4. Такса ангажимент	Не се дължи
2.7.5. Други такси и комисиони	Не се дължат
2.8.1. Краен срок за издължаване на кредита	01.08.2022г.

2.8.2. Начин на погасяване – при верифициране и получаване на суми по финален финансов отчет от Управляващия орган, но не по-късно от 01.08.2022 г.

2.9. Заплащане на лихви и санкции

2.9.1. Лихвата по чл. 2.6.1. се дължи и заплаща ежемесечно до 25-то число върху реално усвоения дълг по кредита. Когато падежът е в почивен ден, дължимите суми се заплащат в последния работен ден преди падежа. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща върху неиздължената част от лихвите годишен лихвен процент за просрочие, посочен в чл. 2.6.2.

2.9.2. При неспазване на договорения погасителен план за издължаване на кредита уговорен в чл. 2.8.2., непогасената част от главницата ще се олихвява с годишен лихвен процент за просрочие, посочен в чл. 2.6.2.

2.9.3. В случай на обявяване на кредита за предсрочно изискуем в пълен размер, БАНКАТА начислява върху просрочената част от дълга /в това число главница и лихви/ годишен лихвен процент за просрочие, посочен в чл. 2.6.2.

2.9.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ безусловно приема, че задълженията му към БАНКАТА ще бъдат погасявани в следната поредност: лихви и главница.

2.9.5. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ предоставя на БАНКАТА правото да определи поредността на погасяване на задълженията му към нея /включително при служебното им събиране/, в случай че те произтичат от две или повече кредитни правоотношения между него и БАНКАТА и наличните средства по сметките му не са достатъчни за погасяването им в пълен размер.

2.9.6. При наличие на свободни собствени средства и след депозиране на молба до БАНКАТА, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да погасява кредита предсрочно – пълно или частично, преди настъпване на падежите му, определени в чл. 2.8.1 и съответно чл.2.8.2 без начисляване на такси и комисионни от страна на БАНКАТА.

2.9.7. Подписването на Договора за кредит представлява предоставяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на изрично съгласие за служебно събиране /директен дебит/ на задълженията му към БАНКАТА, въз основа на което БАНКАТА събира в деня на съответния падеж или след него, изискуемите суми по кредита, като задължава служебно съответната банкова сметка разкрита в ОББ АД.

II. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ .

3.1. За обезпечаване на вземанията на БАНКАТА по кредита КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ учредява особен залог по реда на Закона за особените залози /ЗОЗ/ върху:
3.1.1 Настоящи и бъдещи вземания на Община Търговище, представляващи: приходи на общината, съгласно чл. 45, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, в размер на минимум 100% /сто процента/ от размера на кредита, за срока на кредита и до окончателното погасяване на кредита, за което се сключва отделен договор за залог на вземания, неразделна част от настоящия Договор. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да насочва заложените вземания от собствени приходи по банковата сметка на Община Търговище в Обединена българска банка АД по т. 3.1.2 по-долу.
3.1.2. Настоящи и бъдещи вземания по банкова сметка на Община Търговище IBAN …….. при Обединена българска банка АД, по която постъпват заложените вземания за собствени приходи по т. 3.1.1. в общ размер минимум 100% /сто процента/ от размера на кредита.
Всички разноски по учредяване, вписване, подновяване и заличаване на обезпеченията са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.
3.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава преди учредяване на особения залог по чл. 3.1 да осигури и представи през БАНКАТА съгласие с нотариална заверка на подписите по чл. 14, ал. 1 от ЗОЗ от кредитора Фонд Флаг ЕАД за учредяване на пореден залог в полза ОББ АД като обезпечение по настоящия кредит.
3.3. След окончателно издължаване на кредита, БАНКАТА предоставя необходимите съгласия за заличаване на учредените обезпечения в 14-дневен срок от представяне от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на молба за заличаване и заплащане от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на дължимите разноски за заличаването.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. БАНКАТА има право да изисква от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ финансови отчети, утвърдени от МФ /баланс, отчет за касово изпълнение на бюджета приходи и разходи, други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние.
4.2. БАНКАТА се задължава да осигурява на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, при поискване, справки за размера на задължението му;
4.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:
4.3.1. Да ползва средствата от предоставения му кредит само за целите, предвидени в договора;
4.3.2. Да съдейства при извършване на проверки и контролни действия от страна на БАНКАТА. Във всички случаи на извършване на проверки и контрол от страна на БАНКАТА, както и когато предоставя документи, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право да се позовава на служебна тайна;
4.3.4. Да представя в БАНКАТА в срок до 31 август - за първото шестмесечие и до 31.03. - за предходната бюджетна година, счетоводен баланс във форма, утвърдена от МФ и друга информация.
4.3.5. Да не поема обременителни или ограничителни задължения, засягащи предоставеното обезпечение, както и да не допуска учредяването на тежести или каквито и да е права на трети лица върху същото, освен ако е получено изричното писмено съгласие на БАНКАТА за това;
4.3.6. Да не извършва действия, които биха намалили стойността на заложеното обезпечение, освен ако е получено изричното писмено съгласие на БАНКАТА за това.

IV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРАВА НА БАНКАТА В СЛУЧАЙ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

5.1. За случай на неизпълнение ще се счита всяко неизпълнение на условия и задължения, заложени в настоящия договор.;
5.2. Неизпълнение представлява и всеки един от посочените по-долу случаи:
5.2.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не използва предоставеният му от БАНКАТА кредит за целта, за която му е бил отпуснат;
5.2.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не погаси в срок погасителна вноска и/или дължима лихва;
5.2.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ предоставя или декларира неверни сведения във връзка със сключването и изпълнението на Договора за кредит и/или свързаните с него договори;
5.2.4. Предоставеното обезпечение стане недостатъчно и след покана от БАНКАТА не бъде допълнено в срок;
5.2.5. Трети лица запорират сметките и/или предприемат по друг начин принудително изпълнение срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което е в състояние сериозно да затрудни погасяването на кредита.
5.2.6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плаща други кредити или каквито и да било други задължения към БАНКАТА и/или дружества от групата на Кей Би Си (KBC) по други настоящи и бъдещи договори за кредит/ за предоставяне на финансиране, включително, но не само Договори за кредит/заем/лизинг/ и други договори, сключени с БАНКАТА или дружества от групата на Кей Би Си (KBC), когато тези задължения станат изискуеми;

5.2.7. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е отказал или не е осигурил достъп до учреденото обезпечение;
5.2.8. Налице е или предстои съществена негативна промяна във финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, което обстоятелство се определя от БАНКАТА по нейна свободна преценка;
5.3. В случай на неизпълнение БАНКАТА има право:
5.4.1. Да прекрати незабавно предоставянето на средствата по кредита;
5.4.2. Да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер; Настъпването на предсрочна изискуемост се съобщава писмено на Общината.
5.4.3. Да пристъпи към служебно събиране на всички дължими суми от сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ при БАНКАТА;
5.4.4. Да пристъпи към принудително удовлетворяване на вземането си от предоставеното обезпечение и останалото имущество на общината по реда на действащото законодателство.
5.4.5. Да предприеме всякакви подходящи, по нейна преценка, действия и мерки за запазване стойността и целостта на обезпечението по кредита, за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да оказва пълно съдействие на БАНКАТА.
57.4.6. Всички разходи, които БАНКАТА е направила при упражняване на правото си по този член са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, стават изискуеми незабавно след като БАНКАТА ги е извършила и БАНКАТА ги събира с предимство пред останалите си вземания към КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, включително и по принудителен ред.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

4.1. Допълнителни задължения и условия

4.1.1. БАНКАТА обработва личните данни на Кредитополучателя или на представляващите ги лица, получени или генерирани във връзка със сключване на Договора за кредит на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

4.1.2. Личните данни на Кредитополучателя или на представляващите ги лица се обработват от Банката или от лица, на които тя законосъобразно е предоставила обработването им. В процеса по обработване се спазва строга конфиденциалност и се прилагат необходимите организационни и технологични мерки за защита на данните. Обработването се осъществява основно с цел законосъобразно обслужване на Кредитополучателя/ Съдлъжника/ Наредителя по гаранцията във връзка с изпълнение предмета на договора за кредит/договора за банкова гаранция.

С подписване на Договора за кредит представляващото го лице декларира, че е запознат с документа Информация на ОББ АД за обработване на лични данни, наличен на интернет сайта на Банката www.ubb.bg и в банковите салони. Посоченият документ съдържа информация за:

- ОББ АД като администратор на лични данни;
- координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните в Банката;
- основанията за обработване на личните данни;
-категориите лични данни, свързани с Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранцията, които Банката обработва,
- целите, за които личните данни на Кредитополучателя или на представляващите ги лица могат да бъдат обработвани от Банката;
- получателите, на които личните данни могат да бъдат предоставени;
- правата във връзка с обработването на личните данни и начина, по който Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията/представляващото ги лице може да ги упражни;
- сроковете за съхранение на данните.

4.1.3. В случай, че изпълнението на задълженията по Договора за кредит от страна на БАНКАТА стане незаконосъобразно /поради промяна в законодателството или поради налагане на каквато и да е мярка спрямо БАНКАТА и др./, БАНКАТА незабавно уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за това събитие, а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да погаси кредита предсрочно.

4.1.4. БАНКАТА има право да претендира от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ пълно или частично заплащане на извънредни непредвидени разходи, свързани с кредитната дейност и възникнали след подписване на Договора за кредит в резултат на допълнителни регулаторни изисквания към Банката или на съществени изменения в нормативната уредба. Банката има право да събере вземанията си съгласно предходното изречение от всички сметки на Кредитополучателя, а при липса на средства – да ги заплати за негова сметка и да ги добави към дълга му.

4.1.5. Уведомленията между страните се извършват на адресите, посочени в титулната част на настоящия договор.

4.1.6. Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на Договора за кредит, се решават със съвместните усилия на страните, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.
4.1.7. Към неуредените изрично въпроси в Договора за кредит се прилагат съответните правила на действащото българско гражданско и търговско законодателство, както и вътрешните правила на БАНКАТА. Влезлите в сила след подписването на Договора за кредит изменения в нормативните актове засягащи предоставянето, ползването и издължаването на кредита, имат задължителна сила за страните.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка договаряща се страна.

ЗА БАНКАТА:

.....
СВЕТЛА ГЕОРГИЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
ХРИСТИНА ФИЛИПОВА
ПРОКУРИСТ

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

.....
Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

.....
АННА ПАНОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ