ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-1019.....

гр. Търговище, ...16.09..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл.17 от Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект № РД-01-9130/16.09.2022 г., към заявление с вх. № 94-00-13976/23.08.2022 г., от Заинтересовано лице, приложените: Мотивирано искане по чл.150 от ЗУТ, Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Смесен магазин", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват на VII-55, кв. 12, с. Острец, общ. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, за УПИ VII-55 да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване и магазин". С изменението на плана за застрояване, за УПИ VII-55 да се определи свободното основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните граници на урегулирания поземлен имот, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване (Жм) и се определят съответни устройствени показатели.
2. Инвестиционен проект за обект: „Смесен магазин в VII-55, кв. 12, с. Острец, общ.Търговище".

Проектът за изменение на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

Община Търговище КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище