ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
пощ. Код 7700 тел.68700
Регистрац. Индекс/дата
05-195/15.09.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ
за започване на административно производство

На основание чл. 26, ал. 1 от Административно процесуален кодекс с настоящото уведомяваме, че по повод заявление с вх. № 94-00-14807/02.09.2022 г. от Рушен И. Илиязов от с. Черковна, община Търговище, собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.509.428, който попада в УПИ I в кв. 85 и проектна улица с о. т. 180-181, съгласно действащия ПУП на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г, е започнато административно производство по разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на част от територията на гр.Търговище, включваща УПИ XV-„за озеленяване", УПИ XVI, УПИ XVII-„за търговия и трафопост", УПИ XVIII в квартал 50, УПИ I, УПИ II, УПИ XXVI в квартал 85 и проектна улица с осови точки 180-181. Със същото заявление е поискано изменение на План за застрояване в обхват на УПИ I и УПИ II в кв. 85.

Със Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП се предлагат следните изменения:

- да отпадне проектната улица с осови точки проектна 180-181, а улицата „Панайот Волов" да продължи от осова точка 182 до проектна осова точка 182а и осова точка 178;
- да отпадне УПИ XV-„за озеленяване" в кв. 50, като през този терен да се определи продължението на ул. „Руен" от о. т. 178 до проектна о. т. 180в;
- да се изменят границите на кв. 50 и кв. 85, като в границите на кв. 85 да се включат УПИ XVI от кв. 50 с нов № XXVII, УПИ XVIII от кв. 50 с нов № XXIX и УПИ XVII-„за търговия и трафопост" от кв. 50 с нов № XXVIII;
- вътрешните регулационни граници на УПИ I, УПИ II и УПИ XXVI в кв. 85 да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.509.428;
- да се предвиди придаваемо място от поземлен имот с идентификатор 73626.509.428, собственост на Заявителя, за осигуряване на минимално допустимото по ЗУТ лице на УПИ II, кв. 85 към ул.„Панайот Волов";
- вътрешните регулационни граници на проектните УПИ XXVII и УПИ XXIX към УПИ I в кв.85 да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.509.428;
- външната регулационна граница на проектен УПИ XXVII в кв. 85 към улица с о. т. 180а-180-267 да се определи на минимум 8 м от осовата линия на улицата и да се прокара по югозападната кадастрална граница на поземлени имоти с идентификатори 73626.509.430 и 73626.509.429;
- външната регулационна граница на УПИ I в кв. 85 към улица с о. т. 180а-180-267 да се прокара по западната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.509.428;
- бъдещото застрояване в УПИ I и УПИ II в кв. 85 ще се определи с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на минимум 3,0 м, като към дъното на УПИ II ще отстоят на минимум 5,0 м;
- за УПИ I и УПИ II в кв. 85 ще се запази начин на застрояването „свободно" с максимална височина до 10,0 м, определени с предходния план за застрояване, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г. За УПИ XVI от кв. 50 с нов № XXVII в кв. 85, УПИ XVIII от кв. 50 с нов № XXIX в кв. 85 и УПИ XVII-„за търговия и

трафопост" от кв. 50 с нов № XXVIII в кв. 85 не се променя застрояването, определен с ПЗ от 1996 г.

Изменението има правно основание чл. 134, ал. 2, т.1 от Закона за устройство на територията и §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона устройство на територията.

На основание чл. 34, ал. 3 от Административно процесуален кодекс в 7-дневен срок от получаване на уведомлението на заинтересованите лица се предоставя възможност да направите писмени искания и/или възражения. При непредставяне на искания и/или възражения в предвидения срок, администрацията на Община Търговище ще продължи процедура по изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на част от територията на гр.Търговище, включваща УПИ XV-„за озеленяване", УПИ XVI, УПИ XVII-„за търговия и трафопост", УПИ XVIII в квартал 50, УПИ I, УПИ II, УПИ XXVI в квартал 85 и проектна улица с осови точки 180-181, и План за застрояване в обхват на УПИ I и УПИ II в кв. 85.

Справка по внесеното предложение за изменение на ПУП-ПР може да бъде направена в стая № 14 на първи етаж в сградата на Община Търговище и на интернет страница на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално / Обявления/ Обявления и уведомления на Община Търговище за 2022 г./ОБ-195/15.09.2022 г.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище